+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Puerto Banús

Референция: R5526658



Спальни: 1

Ванные: 1

M² Размер: 69

Цена: 445 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию выдающуюся возможность приобрести изысканную односпальную квартиру, расположенную в самом сердце престижного побережья Коста-дель-Соль, в непосредственной близости от легендарного порта Банус. Это не просто недвижимость; это ключ к роскошному средиземноморскому образу жизни, где каждый день наполнен солнцем, морем и бесконечными возможностями для отдыха и развлечений.

Эта очаровательная квартира площадью 69 м² занимает привилегированное положение на втором этаже элегантного жилого комплекса, построенного в 2001 году и оснащенного современным лифтом для максимального удобства. Ориентация на запад гарантирует обилие естественного света в течение всего дня и завораживающие закаты, которые можно наблюдать с собственного балкона или уютной террасы. Продуманная планировка включает в себя просторную гостиную, уютную спальню и полностью оборудованную ванную комнату, создавая идеальное пространство для комфортного проживания.

Квартира оснащена всем необходимым для современного образа жизни. Встроенные шкафы предлагают достаточно места для хранения, поддерживая порядок и эстетику пространства. Индивидуальная система кондиционирования воздуха и отопления позволяет поддерживать идеальную температуру в любое время года, обеспечивая прохладу в жаркие летние дни и уютное тепло в прохладные вечера. Каждая деталь интерьера продумана до мелочей, чтобы обеспечить максимальный комфорт и функциональность.

Одним из значительных преимуществ данного предложения является включенный в стоимость подземный гараж, который обеспечивает не только безопасное место для вашего автомобиля, но и включает в себя обновленное кладовое помещение в той же зоне. Это редкое и ценное дополнение, которое значительно повышает удобство и практичность владения данной недвижимостью. Доступ к комплексу и самой квартире адаптирован для людей с ограниченными возможностями, что подчеркивает заботу о комфорте и доступности для всех жителей.

Роскошный Комплекс и Несравненные Удобства

Жилой комплекс, в котором расположена квартира, является образцом средиземноморского стиля и предлагает обширный спектр удобств, превращающих повседневную жизнь в постоянный отпуск. Территория комплекса окружена ухоженными садами, где можно насладиться тишиной и природой. Для любителей активного образа жизни предусмотрены два корта для игры в падель, что является прекрасной возможностью поддерживать физическую форму и общаться с соседями.

Сердцем комплекса является великолепный бассейн, окруженный шезлонгами и зонтиками, приглашающий к расслаблению и принятию солнечных ванн. Рядом с бассейном находится тенистая открытая обеденная зона со столами и стульями – идеальное место для семейных обедов на свежем воздухе или дружеских посиделок. Для гостей и дополнительного удобства предусмотрена закрытая открытая парковка. Расположение комплекса прямо напротив престижного отеля ME (Meliá) добавляет эксклюзивности и гарантирует окружение высокого класса.

Идеальное Расположение в Порту Банус, Южная Испания

Местоположение этой квартиры поистине уникально и является одним из ее главных козырей. Южная Испания, с ее невероятным климатом, богатой культурой и живописными пейзажами, является мечтой для многих. А порт Банус, несомненно, является одной из ее самых ярких жемчужин.

Всего в трех минутах неспешной ходьбы вы окажетесь на золотистых пляжах Средиземного моря, где можно насладиться ласковыми волнами, заняться водными видами спорта или просто расслабиться под испанским солнцем. Пляжные клубы и рестораны вдоль побережья предлагают изысканные кулинарные впечатления и оживленную атмосферу. Представьте себе утренние прогулки по кромке прибоя или вечерние ужины с видом на мерцающее море – все это становится вашей повседневной реальностью.

Примерно в восьми минутах ходьбы расположены культовый торговый центр El Corte Inglés и всемирно известный порт Банус. Порт Банус – это не просто марина; это символ роскоши, гламура и эксклюзивности. Здесь швартуются ослепительные яхты мировых знаменитостей, расположены бутики самых престижных мировых брендов, таких как Chanel, Louis Vuitton, Gucci и Dior. Улицы оживают благодаря изысканным ресторанам, модным барам и ночным клубам, предлагающим незабываемые развлечения до поздней ночи. Прогулки по порту – это постоянный парад стиля и роскоши, где можно почувствовать пульс высшего общества.

Близость к El Corte Inglés означает легкий доступ к высококачественным продуктам, дизайнерской одежде, товарам для дома и гурманским деликатесам. Вы сможете совершать покупки, наслаждаться кофе или ужинать в одном из многочисленных заведений, не прибегая к автомобилю.

Это расположение позволяет наслаждаться всеми прелестями Порта Банус и Марбельи, не нуждаясь в ежедневном использовании автомобиля. Вы сможете пешком добраться до пляжа, порта и магазинов, что значительно упрощает жизнь и позволяет полностью погрузиться в местную атмосферу. Это особенно ценно для тех, кто ищет удобства и экологичности в повседневной жизни.

Идеальная Основа для Жизни или Отдыха

Эта квартира представляет собой практичную и удобно расположенную базу как для постоянного проживания, так и для незабываемого отдыха. Она идеально подходит для тех, кто ценит комфорт, эксклюзивность и динамичную жизнь Коста-дель-Соль. Это также привлекательная инвестиция с высоким потенциалом аренды, учитывая постоянный спрос на элитную недвижимость в этом престижном районе.

Жизнь здесь – это наслаждение средиземноморским климатом, высоким уровнем сервиса и доступом к лучшим развлечениям, которые может предложить Южная Испания. От гольф-полей мирового класса до живописных белых деревень Андалусии, от изысканной гастрономии до культурных событий – все это находится в пределах легкой досягаемости.

Не упустите возможность стать частью элитного сообщества Порта Банус. Просмотр этой уникальной недвижимости настоятельно рекомендуется, чтобы вы могли лично оценить все ее преимущества и почувствовать атмосферу этого исключительного места.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Частный сад, Лифт, None, Система оповещения, Парковочные места, Пляжная полоса