+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в La Mairena

Референция: R5526679



Спальни: 4

Ванные: 4

M² Размер: 210

Цена: 895 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Luxury Realty с гордостью представляет вашему вниманию поистине уникальный и величественный пентхаус-дуплекс с четырьмя просторными спальнями и четырьмя роскошными ванными комнатами. Эта исключительная резиденция, расположенная в престижном районе Ла Майрена, одном из самых желанных анклавов на юге Испании, предлагает беспрецедентное сочетание архитектурной элегантности, современного комфорта и захватывающих дух природных красот. Это не просто дом, это заявление о стиле жизни, созданное для тех, кто ценит эксклюзивность и безмятежность в окружении роскоши.

Расположение этой недвижимости — это отдельная история, превосходящая любые ожидания. Ла Майрена, жемчужина Коста-дель-Соль, расположена на живописных холмах над Охеном и Марбельей, откуда открываются потрясающие панорамные виды. С одной стороны — бескрайнее Средиземное море, простирающееся до самого горизонта, с другой — величественные горные вершины, создающие вдохновляющий фон, и, конечно же, изумрудные поля для гольфа, манящие любителей этого благородного вида спорта. Из каждой комнаты, с каждой террасы открывается свой уникальный, но неизменно завораживающий пейзаж, который меняется с каждым часом дня, от золотистых рассветов до пурпурных закатов.

Престижное Расположение в Ла Майрена: Оазис Спокойствия и Доступности

Ла Майрена — это воплощение идеальной жизни на побережье Коста-дель-Соль. Этот эксклюзивный район известен своей нетронутой природой, где тщательно сохраняются вековые дубовые леса, а строгие строительные нормы гарантируют низкую плотность застройки, сохраняя гармонию с окружающим ландшафтом. Здесь царит атмосфера спокойствия и уединения, которая так ценится в современном мире. Чистый воздух, пение птиц и шелест листвы становятся повседневным аккомпанементом вашей жизни. Несмотря на это блаженное уединение, Ла Майрена находится всего в нескольких минутах езды от всех удобств и развлечений. Оживленные пляжи, роскошные бутики Марбельи, гламурные рестораны Пуэрто Бануса и международные школы находятся в легкой транспортной доступности, предлагая идеальный баланс между мирной жизнью в горах и динамичной жизнью побережья.

Этот район также является домом для престижных учебных заведений, таких как Немецкая международная школа, и окружен множеством гольф-полей мирового класса, что делает его идеальным местом для семей, ищущих образование высокого качества, и для страстных гольфистов. Жизнь в Ла Майрена — это не просто владение недвижимостью, это погружение в образ жизни, где каждая деталь продумана для вашего максимального комфорта и удовольствия. Климат южной Испании, с более чем 300 солнечными днями в году, создает идеальные условия для круглогодичного наслаждения открытым воздухом, будь то утренний кофе на террасе с видом на море или вечерняя прогулка по вечнозеленым садам.

Дизайн и Комфорт: Безупречное Исполнение

Сам пентхаус является архитектурным шедевром, тщательно спроектированным для обеспечения максимального пространства и света. Четыре просторные спальни, каждая с собственной роскошной ванной комнатой, гарантируют приватность и комфорт для всех обитателей и гостей. Интерьеры были недавно полностью обновлены, что привнесло в пространство современную элегантность и функциональность. Кухня, являющаяся сердцем любого дома, была полностью переработана и оснащена по последнему слову техники, с продуманным дизайном, который сочетает в себе эстетику и практичность. Высококачественная бытовая техника, стильные поверхности и продуманные решения для хранения делают ее идеальным местом для кулинарных экспериментов и семейных встреч.

Два элегантных камина добавляют уюта и тепла, создавая неповторимую атмосферу для прохладных вечеров, превращая гостиную в идеальное убежище для отдыха и релаксации. Внимание к деталям прослеживается во всем: от высокоскоростного оптоволоконного интернета, обеспечивающего бесперебойную связь для работы и развлечений, до практичных удобств, таких как двойное парковочное место и просторная кладовая, что значительно упрощает повседневную жизнь и добавляет комфорта. Это жилище, где каждый элемент продуман для вашего удовольствия и удобства.

Жизнь Без Забот: Преимущества Сообщества и Роскошные Удобства

Этот пентхаус расположен в прекрасно поддерживаемой и очень популярной урбанизации, которая предлагает преимущества семейной виллы, но без бремени ее обслуживания. Все заботы по уходу за безупречными субтропическими садами, кристально чистыми бассейнами и общей инфраструктурой берет на себя сообщество, позволяя вам наслаждаться жизнью без хлопот и забот. Вы сможете проводить время, наслаждаясь красотой окружающей природы, вместо того чтобы беспокоиться о садоводстве или ремонте.

Инфраструктура на территории урбанизации поистине впечатляет и предлагает широкий спектр возможностей для отдыха и активного образа жизни. К вашим услугам популярный бар и ресторан, где можно насладиться изысканной местной кухней, провести время с друзьями и соседями, или просто расслабиться после активного дня. Для любителей спорта и здорового образа жизни предусмотрены бесплатный доступ к собственному гольф-полю на девять лунок, большой, современно оборудованный тренажерный зал, корты для падел-тенниса и тенниса. Это рай для спортсменов и тех, кто ценит активный образ жизни, предоставляя неограниченные возможности для занятий любимыми видами спорта прямо у порога вашего дома.

Этот пентхаус — это не просто недвижимость; это образ жизни, который предлагает лучшее из того, что может дать юг Испании: роскошь, уединение, красоту природы и первоклассные удобства. Идеально подходит как для постоянного проживания, так и для роскошного семейного отдыха, этот пентхаус является редкой находкой для самых взыскательных клиентов Luxury Realty. Мы настоятельно рекомендуем личный просмотр, чтобы в полной мере оценить все преимущества и уникальность этого исключительного объекта недвижимости, который не оставит равнодушным даже самого требовательного покупателя.

Особенности:

Бассейн, Обогрев, Вид на море, Лифт, None, Частный сад, Парковочные места, None, Перепродажа