+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в Elviria

Референция: R5526865



Спальни: 4

Ванные: по запросу

M² Размер: 225

Цена: 1 395 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Представляем эксклюзивный пентхаус-дуплекс в престижном закрытом комплексе Hacienda Elviria, Марбелья, в сердце южной Испании. Резиденция предлагает захватывающие панорамные виды на Средиземное море, побережье Африки и горы, создавая атмосферу исключительной роскоши. С первого шага внутрь морские пейзажи дарят ощущение простора и эксклюзивности, дополняя щедрые интерьеры, впечатляющие открытые пространства и привилегированное расположение в Эльвирии.

Одной из отличительных черт резиденции является частный лифт с ключом, обеспечивающий прямой доступ из подземного гаража в квартиру. Это удобство гарантирует максимальную приватность и комфорт, что является редкостью для элитной недвижимости. На двух уровнях расположены четыре просторные спальни с двуспальными кроватями и 4.5 изысканно оборудованные ванные комнаты, предоставляя достаточно места для семьи или гостей.

Светлая и элегантная гостиная с впечатляющим сводчатым потолком создает ощущение воздушности и простора, наполняя интерьер естественным светом. Эта зона плавно перетекает в отдельную обеденную зону, идеальную для повседневной жизни и приемов. Гостиная также соединяется с полностью оборудованной независимой кухней, оснащенной по последнему слову техники, с отдельной подсобной комнатой. С кухни открывается доступ на северо-восточную террасу, идеальное место для утреннего завтрака на рассвете.

Одной из выдающихся особенностей собственности является ее великолепное открытое пространство площадью около 240 м². Включает просторную террасу, окружающую пентхаус, и солярий на крыше. Эти зоны сочетают крытые и открытые пространства с многочисленными уголками для сидения и обеденной зоной. Это идеальное место для трапез на свежем воздухе, вечеринок или расслабления, наслаждаясь удивительным климатом Коста-дель-Соль в уединении.

На основном уровне пентхауса расположены две просторные спальни с двуспальными кроватями: одна с собственной ванной комнатой, другая с отдельной ванной комнатой. Также имеется гостевой туалет. Верхний уровень предлагает еще две спальни с двуспальными кроватями, каждая с собственной ванной комнатой, обеспечивая комфорт и приватность. С этого уровня открывается прямой выход на просторный солярий на крыше, идеальный для принятия солнечных ванн, отдыха и наслаждения панорамными видами на природу и море.

Среди дополнительных преимуществ пентхауса — полы с подогревом в ванных комнатах. В вашем распоряжении также два просторных подземных парковочных места для безопасности и удобства, а также исключительно большая частная кладовая, идеальная для хранения инвентаря и сезонных вещей.

Hacienda Elviria — это тщательно поддерживаемый закрытый жилой комплекс с четырьмя общими бассейнами и ухоженными ландшафтными садами. Его удобное расположение обеспечивает легкий доступ к бассейнам, что делает его отличным выбором для семей и ценителей комфорта.

Местный торговый центр с ресторанами, кафе и магазинами находится всего в нескольких минутах ходьбы. Детский приключенческий парк и прекрасные песчаные пляжи Эльвирии также находятся в пределах легкой пешей доступности. Все прелести жизни на побережье доступны без автомобиля.

Любители гольфа оценят близость к всемирно известным гольф-полям, таким как Greenlife Golf и Santa María Golf Club, с исключительными условиями для игры. Центр Марбельи находится в 12 минутах езды, предлагая легкий доступ к бутикам, ресторанам и ночной жизни. Пуэрто Банус, символ роскоши, и Фуэнхирола, известный своими пляжами, доступны за 20 минут. Международный аэропорт Малаги находится в 40 минутах езды от собственности, обеспечивая удобное международное сообщение.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, Лифт, None, Частный сад, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, None, Перепродажа