+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Puerto Banús

Референция: R5526928



Спальни: 4

Ванные: 4

M² Размер: 262

Цена: 3 600 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию уникальную возможность приобрести эксклюзивные апартаменты с юго-восточной ориентацией и захватывающим панорамным видом на бескрайние просторы Средиземного моря. Расположенные в одном из самых престижных прибрежных комплексов Пуэрто-Банус, жемчужины побережья Коста-дель-Соль в Марбелье, эти апартаменты предлагают непревзойденный уровень роскоши и комфорта. Это не просто дом, это образ жизни, воплощение мечты о райском уголке на юге Испании, где каждый день начинается с шепота волн и лучей восходящего солнца, заливающих вашу просторную террасу.

Сам комплекс является образцом архитектурного искусства и ландшафтного дизайна. Он обеспечивает безукоризненную безопасность 24/7, гарантируя спокойствие и приватность для своих резидентов. Прогулки по ухоженным тропическим садам, где журчащие ручьи и спокойные пруды создают атмосферу умиротворения, становятся ежедневным ритуалом. Крупная общая зона бассейна, окруженная пышной зеленью, приглашает к освежающему купанию под испанским солнцем. Для поддержания отличной физической формы к вашим услугам современный тренажерный зал, а спа-зона с сауной, душевыми и раздевалками предлагает идеальное место для релаксации и восстановления после активного дня. Детская игровая площадка обеспечит досуг для самых маленьких, а многочисленные зоны отдыха и лаундж-зоны раскиданы по всему комплексу, предлагая идеальные уголки для чтения, медитации или просто наслаждения окружающим великолепием. Одним из ключевых преимуществ является прямой доступ к набережной и песчаному пляжу, что позволяет в любой момент окунуться в морские воды или совершить неспешную прогулку вдоль побережья.

Интерьер этих апартаментов является воплощением изысканности и функциональности, продуманным до мельчайших деталей. Каждый элемент обстановки был тщательно подобран и выполнен по высочайшим стандартам качества, обеспечивая атмосферу безупречного вкуса и элегантности. Полностью оборудованная кухня, оснащенная самой современной бытовой техникой от ведущих мировых производителей, безупречно интегрирована в общее пространство. Она плавно переходит в просторную двойную гостиную, создавая открытое и светлое пространство, идеальное как для уютных семейных вечеров, так и для приема гостей. Из гостиной открывается прямой выход на великолепную террасу, которая служит настоящим оазисом на открытом воздухе. Отсюда открываются ничем не ограниченные, захватывающие дух виды на изумрудные тропические сады комплекса, лазурные воды бассейна и бескрайний синий горизонт Средиземного моря. Утренний кофе с видом на восход солнца или вечерний коктейль под звездами становятся незабываемыми моментами, которые будут наполнять вашу жизнь.

Апартаменты располагают четырьмя просторными спальнями, каждая из которых является настоящим убежищем комфорта и приватности. Все спальни оснащены собственными ванными комнатами (en-suite), что обеспечивает максимальное удобство для всех жителей и гостей. Две из этих спален имеют прямой выход на главную террасу, предлагая своим обитателям пробуждаться под ласковые лучи солнца и наслаждаться панорамными видами прямо из постели. Главная спальня, настоящий мастер-люкс, поражает своим размером и вниманием к деталям. Она оборудована вместительной гардеробной комнатой (walk-in closet), предоставляя достаточно места для самой изысканной коллекции одежды и аксессуаров. Каждая комната в этих апартаментах отличается впечатляющей просторностью и выполнена с использованием высококлассных материалов и отделки. Эстетика и функциональность идеально сочетаются, создавая гармоничное и роскошное жилое пространство.

К числу выдающихся особенностей этих апартаментов относятся полы из изысканного мрамора, которые придают интерьеру благородство и прохладу в жаркие летние месяцы. В ванных комнатах использована высококачественная плитка, дополняющая общий дизайн. Для обеспечения максимального комфорта в любое время года по всему дому установлены полы с подогревом, создающие уют и тепло в прохладные вечера. Система кондиционирования воздуха (охлаждение и обогрев) с индивидуальным контролем в каждой комнате гарантирует идеальный микроклимат, позволяя вам наслаждаться идеальной температурой независимо от внешних условий. Эти технические решения подчеркивают высокий стандарт и продуманность каждого аспекта жизни в этих апартаментах.

Пуэрто-Банус — это не просто местоположение, это синоним эксклюзивности и гламура. Расположенный на юге Испании, всего в нескольких минутах езды от центра Марбельи, этот всемирно известный порт является эпицентром роскошной жизни на побережье Коста-дель-Соль. Здесь вы найдете лучшие бутики известных мировых брендов, изысканные рестораны, предлагающие высокую кухню, и, конечно же, впечатляющую марину, где пришвартованы самые дорогие яхты мира. Атмосфера Пуэрто-Банус уникальна: это живое сочетание космополитизма, изысканности и вечного праздника. Побережье Коста-дель-Соль славится своим мягким климатом, более чем 300 солнечными днями в году, что делает его идеальным местом для круглогодичного проживания или незабываемого отдыха.

Приобретение этих апартаментов в Пуэрто-Банус – это инвестиция в образ жизни, который предлагает все лучшее, что может предложить юг Испании: от роскошных пляжей и гольф-полей мирового класса до яркой ночной жизни и культурного богатства Андалусии. Это идеальное место для тех, кто ценит эксклюзивность, комфорт и возможность наслаждаться жизнью в полной мере. Не упустите свой шанс стать обладателем этой жемчужины недвижимости в одном из самых желанных мест на планете.

Особенности:

Пляжная полоса, None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Частный сад, None, Система оповещения, Круглосуточная охрана, Парковочные места, None