+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Puerto Banús

Референция: R5527045



Спальни: 1

Ванные: 1

M² Размер: 45

Цена: 490 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок: 25

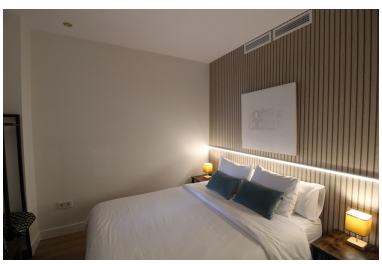












Описание:

Представляем вашему вниманию поистине уникальное предложение от Luxury Realty: изысканные апартаменты, которые воплощают в себе суть эксклюзивного средиземноморского образа жизни. Эта недвижимость, расположенная в одном из самых привилегированных уголков Пуэрто Бануса, на побережье южной Испании, — не просто квартира, это настоящий оазис, где роскошь встречается с уютом, а приватность гармонично сочетается с близостью к самым желанным удобствам. Это предложение создано для тех, кто ищет собственный уголок рая, где каждый день начинается с запаха моря и заканчивается под теплым солнцем Коста-дель-Соль.

Расположение, Которое Превосходит Ожидания: Сердце Пуэрто Бануса

Пуэрто Банус, расположенный на живописном побережье Коста-дель-Соль в Андалусии, южная Испания, является синонимом гламура, изысканности и международного стиля жизни. Это не просто марина; это эпицентр роскоши, куда стекаются мировые знаменитости и ценители высокого качества. Насладитесь прогулками по набережной, где пришвартованы суперъяхты, окунитесь в мир высокой моды в бутиках от ведущих мировых дизайнеров и попробуйте кулинарные шедевры в ресторанах. Вы будете находиться в самом сердце этого великолепия.

Привилегированное расположение этих апартаментов позволяет вам в полной мере ощутить пульс Пуэрто Бануса, при этом сохраняя спокойствие и уединение. Представьте себе: проснувшись утром, вы можете за минуту дойти до моря, чтобы насладиться утренней прогулкой по песку или освежающим купанием. Вечером, после насыщенного дня, все развлечения, от уютных кафе до пульсирующих ночных клубов, находятся у вас под рукой, но при этом ваш дом остается тихой гаванью, куда можно вернуться и отдохнуть от суеты.

Оазис Приватности и Средиземноморского Шарма

Эти апартаменты на первом этаже мастерски сочетают в себе безупречную приватность и непринужденный средиземноморский образ жизни. Проект был задуман с акцентом на создание личного пространства, где вы сможете по-настоящему расслабиться. Выход на западную сторону гарантирует обилие естественного света в течение всего дня и, что самое ценное, дарит великолепные солнечные вечера, которые являются визитной карточкой Коста-дель-Соль.

Сердцем этих апартаментов, несомненно, является уютный частный сад. Это ваша личная открытая гостиная, идеальное место для утреннего кофе, обеда на свежем воздухе или романтических ужинов под звездами. Свежий морской бриз, аромат цветущих растений и теплое закатное солнце создают атмосферу полного спокойствия. Здесь вы сможете устраивать барбекю, читать книгу в тени или просто наслаждаться тишиной, забыв о городской суете. Это пространство, где можно полностью погрузиться в местный образ жизни и по-настоящему почувствовать себя дома.

Безупречный Дизайн и Современный Комфорт

Внутреннее убранство этих апартаментов производит неизгладимое впечатление. Дом находится в безукоризненном состоянии, пройдя полную реконструкцию и был обставлен с безупречным вкусом. Каждый уголок, каждая деталь были тщательно продуманы, чтобы создать теплую, изысканную и очаровательную атмосферу. От высококачественных отделочных материалов до элегантной мебели и продуманного освещения – все здесь говорит о внимании к деталям и стремлении к совершенству.

В интерьере гармонично сочетаются современные тенденции и классические элементы средиземноморского стиля, создавая ощущение вечной элегантности. Пространство наполнено светом благодаря большим окнам, выходящим в сад, что усиливает ощущение простора и свежести. Это идеальное сочетание функциональности и эстетики, где каждая комната приглашает к расслаблению и наслаждению жизнью.

Элитное Сообщество с Беспрецедентными Удобствами

Апартаменты расположены в прекрасно управляемом сообществе, которое предлагает своим жителям не только эксклюзивность, но и высокий уровень безопасности. Круглосуточная охрана гарантирует полное спокойствие и уединение, позволяя вам чувствовать себя защищенным в любое время суток. Это идеальное место для тех, кто ценит безопасность и не хочет беспокоиться о повседневных заботах.

Помимо приватного сада, к услугам жителей представлены превосходные общественные зоны. Это включает в себя несколько освежающих бассейнов, идеально подходящих для того, чтобы охладиться в жаркий летний день или просто понежиться на солнце у воды. А для любителей активного образа жизни предусмотрен корт для игры в падель. Эти удобства доступны круглый год, предоставляя безграничные возможности для отдыха и развлечений.

Инвестиционная Возможность Непревзойденной Ценности

Одним из ключевых преимуществ данной недвижимости, добавляющим ей исключительную ценность, является наличие туристической лицензии. Это обстоятельство делает апартаменты особенно привлекательной инвестиционной возможностью в одном из самых востребованных районов Марбельи и Пуэрто Бануса. В условиях постоянно растущего спроса на качественное жилье для аренды, наличие такой лицензии открывает двери для получения значительного и стабильного дохода от краткосрочной аренды.

Инвестирование в недвижимость в Пуэрто Банусе, южная Испания, всегда считалось разумным решением, благодаря устойчивому росту цен и высокому спросу. Эти апартаменты представляют собой идеальное сочетание личного удовольствия и финансовой выгоды. Вы можете наслаждаться собственным эксклюзивным домом у моря, проводить здесь отпуск, а в периоды вашего отсутствия сдавать его в аренду, обеспечивая себе привлекательный пассивный доход. Это двойная выгода: и райский уголок для себя, и надежное капиталовложение в одно из самых престижных мест Европы.

Жизнь в Эпицентре Роскоши и Удовольствий

Местоположение этих апартаментов – это не просто адрес, это приглашение к определенному образу жизни. В нескольких шагах от дома находится не только пляж, но и знаменитая марина Пуэрто Бануса, где можно полюбоваться на великолепные яхты или отправиться в морское путешествие. Неподалеку расположены изысканные рестораны, предлагающие блюда мировой кухни, а также роскошные бутики, где можно обновить гардероб последними новинками от кутюрье.

Будь то желание расслабиться на пляже, насладиться изысканным ужином, провести вечер в одном из модных баров или просто прогуляться по живописным улочкам, эти апартаменты предоставляют все возможности для того, чтобы наслаждаться Пуэрто Банусом в его максимальном проявлении. Это идеальное место для тех, кто ценит комфорт, доступность и широкий спектр развлечений, доступных в любой момент.

Ваше Средиземноморское Убежище Ждет Вас

Очаровательные апартаменты, собственный частный сад, залитые послеобеденным солнцем, и исключительное расположение — все это делает данное предложение поистине уникальным. Это не просто недвижимость; это возможность приобрести часть мечтательной жизни на побережье Коста-дель-Соль. Это редкий шанс для тех, кто ищет нечто особенное в Пуэрто Банусе, будь то личное средиземноморское убежище для отдыха и жизни или мудрая инвестиция с высоким потенциалом роста.

Можете ли вы представить, как наслаждаетесь этим маленьким раем всего в минуте от моря? Представьте утреннюю чашку кофе в вашем солнечном саду, послеобеденный отдых у бассейна или прогулку вдоль побережья на закате. Команда Luxury Realty готова помочь вам открыть для себя эту недвижимость лично. Свяжитесь с нами, чтобы узнать больше и запланировать просмотр. Ваш кусочек рая в Пуэрто Банусе ждет вас.

Особенности:

Пляжная полоса, None, Новая постройка, Бассейн, Кондиционирование, Частный сад, Лифт, None, Круглосуточная охрана