+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Дом в Marbella

Референция: R5527297



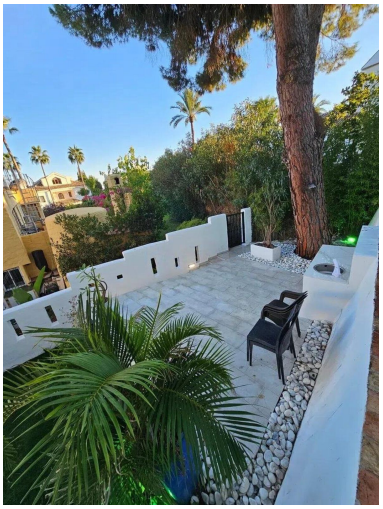
Спальни: 2
Ванные: 2
M² Размер: 112
Цена: 1 111 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Дом
Места: по запросу
M² Участок: 127

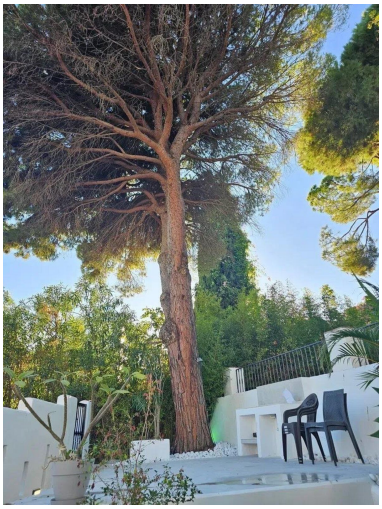












Описание:

Представляем эксклюзивный двухэтажный таунхаус, расположенный в престижном районе Сьерра-Бланка, одном из самых желанных и безопасных жилых анклавов Марбельи. Это безупречное владение, недавно прошедшее комплексную реновацию, предлагает идеальное сочетание утонченной элегантности, современного комфорта и приватного образа жизни, идеально подходящего для самых взыскательных покупателей. Откройте для себя сокровище, где спокойствие элитной резиденции встречается с легким доступом к пульсирующей жизни Коста-дель-Соль.

Сьерра-Бланка: Элитное Расположение и Образ Жизни Марбельи

Марбелья, жемчужина южной Испании, славится своим гламурным образом жизни, средиземноморским климатом и изысканными предложениями. В ее сердце возвышается Сьерра-Бланка – район, часто называемый «Беверли-Хиллз» Марбельи, символ непревзойденной безопасности, уединенности и престижа. Это место, где роскошь встречается с нетронутой природой, а из окон открываются панорамные виды на Средиземное море. Расположение этого таунхауса обеспечивает идеальный баланс между умиротворенной изоляцией и легким доступом ко всем удобствам Марбельи. Всего в 2–2,5 км находятся золотые пляжи Золотой Мили, известные своими шикарными клубами и ресторанами, а также оживленный центр города. Исторический Старый город расположен примерно в 4 км, а всемирно известный порт Пуэрто-Банус, эпицентр роскоши и развлечений, — примерно в 7 км. Эти расстояния являются ориентировочными и должны быть подтверждены. Выбирая этот дом, вы выбираете жизнь, полную привилегий и комфорта, где каждый день можно наслаждаться солнцем и морем.

Изысканный Интерьер и Современные Удобства

Этот двухэтажный таунхаус, тщательно отреставрированный с использованием высококачественных материалов, является воплощением современного средиземноморского стиля. На первом этаже вас встречает просторная гостиная, залитая естественным светом, с элегантным камином. Здесь расположен изысканный обеденный гарнитур от Fendi – стол и четыре стула, подчеркивающие статус и вкус владельцев. Для удобства гостей предусмотрена стильная гостевая уборная. Кухня продается без мебели, предоставляя новому владельцу уникальную возможность спроектировать пространство по своему вкусу и потребностям. Также предлагается опция полной комплектации кухни высококлассной бытовой техникой.

Функциональность и Гибкость Верхнего Этажа

На втором этаже расположены две уютные спальни, разделяющие элегантную ванную комнату с современной душевой кабиной. Главная спальня имеет отдельный доступ к просторной гардеробной, которая, благодаря своей площади, легко может быть переоборудована в полноценную третью спальню или уютный кабинет, что значительно расширяет функциональность дома. На этом же этаже расположен величественный зеркальный элемент от Fendi, добавляющий нотку высокой моды. Весь дом оснащен встроенными шкафами, предлагающими продуманные решения для хранения, а также системой кондиционирования воздуха (тепло/холод), обеспечивающей идеальную температуру круглый год.

Открытые Пространства: Частный Оазис и Доступ к Сообществу

Частный внутренний дворик – это истинное продолжение вашей жилой площади на свежем воздухе. Полностью отреставрированный, он предлагает просторную зону для барбекю и расслабляющий уголок с новой плиткой на полу и лестнице. Это идеальное место для семейных обедов на свежем воздухе или наслаждения средиземноморским солнцем. Из этого приватного пространства открывается прямой доступ к ухоженному общему бассейну и великолепным садам жилого комплекса, создавая ощущение курортной жизни. Кроме того, на крыше дома имеется дополнительное пространство, которое может быть превращено в великолепную террасу для отдыха, откуда можно наслаждаться захватывающими видами и вечерним коктейлем под звездами Марбельи.

Ваш Шанс на Роскошный Образ Жизни в Марбелье

Этот таунхаус представляет собой исключительно привлекательный вариант для тех, кто ищет дом с собственным открытым пространством, высококлассным дизайном и удобным доступом к лучшим пляжам, ресторанам, магазинам и другим удобствам Марбельи. Это не просто дом; это возможность погрузиться в мир элегантности и комфорта, который предлагает только Марбелья. Не упустите шанс стать обладателем этого желанного объекта недвижимости в одном из самых престижных уголков Испании.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, None, Частный сад, Парковочные места