+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Участок в Cancelada

Референция: R5527507



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

M² Размер: 330

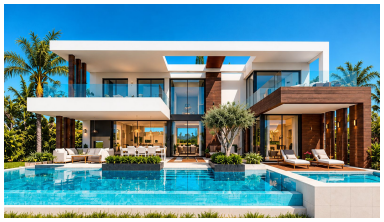
Цена: 650 000 €

Статус: Продажа

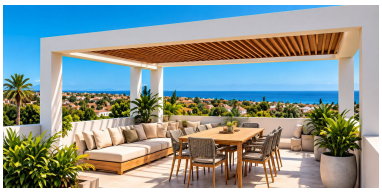
Тип недвижимости: Участок

Места: по запросу

M² Участок: 1 118











ILLUSTRATIVE BASEMENT CONCEPT

Potential layout and uses subject to architectural review and necessary approvals.



Описание:

€650,000 | Участок: 1,118 м² | Приблизительная площадь застройки: 330 м²*

Представляем вашему вниманию уникальную возможность приобрести просторный, ориентированный на юг жилой участок в престижном районе Канселада, Эстепона – жемчужине южной Испании. Этот исключительный участок земли расположен в нескольких минутах ходьбы от живописной деревни, её уютных ресторанов, разнообразных магазинов и золотых пляжей Средиземноморья, предлагая идеальное сочетание уединения и доступности.

Расположенный среди современных роскошных вилл в устоявшемся и благополучном жилом районе, этот участок площадью 1,118 м² представляет собой идеальный фон для создания вашего индивидуального современного дома на побережье Коста-дель-Соль. Здесь каждый элемент дизайна может быть воплощен в жизнь, отражая ваш вкус и стиль, создавая оазис комфорта и элегантности под ласковым испанским солнцем. Атмосфера этого места пропитана спокойствием и роскошью, что делает его одним из самых востребованных адресов в регионе.

Для тех, кто ценит готовые решения с возможностью адаптации, доступны архитектурные планы для изысканной современной виллы. Проект предусматривает частный бассейн, где вы сможете наслаждаться освежающими моментами в жаркие дни, обширные террасы, идеально подходящие для трапез на свежем воздухе и вечерних встреч с друзьями, просторный цокольный этаж, который можно адаптировать под домашний кинотеатр, тренажерный зал или винный погреб, а также великолепный солярий на крыше, откуда открываются захватывающие дух виды на окрестности и Средиземное море. Ранее на этот проект было получено разрешение на строительство, срок действия которого, однако, истек. Покупателям, желающим реализовать существующий проект, потребуется подтвердить текущие требования и получить необходимые разрешения, что является стандартной процедурой для такого рода эксклюзивной недвижимости.

Альтернативно, для тех, кто мечтает о создании абсолютно уникального жилища, предоставляется полная свобода в разработке собственного дизайна виллы. Вы можете работать с архитектором, чтобы воплотить в жизнь все свои самые смелые идеи, создав дом, который будет полностью соответствовать вашим индивидуальным потребностям и предпочтениям. Естественно, любой проект будет подлежать применимым градостроительным нормам и утверждениям местных властей, что гарантирует гармоничное развитие района. Этот путь позволяет создать по-настоящему эксклюзивное произведение архитектуры, полностью отражающее ваш образ жизни.

Канселада, расположенная в самом сердце Эстепоны, предлагает уникальный средиземноморский образ жизни. Это очаровательная андалузская деревня, которая сохранила свой аутентичный испанский характер, предлагая при этом все современные удобства. Здесь вы найдете уютные кафе, традиционные тапас-бары, бутики и все необходимое для комфортной жизни. Близость к пляжу означает, что вы можете наслаждаться морским бризом и солнцем круглый год, а развитая инфраструктура региона делает его идеальным местом для постоянного проживания или роскошного отдыха. Жизнь здесь – это не просто покупка недвижимости, это инвестиции в качество жизни, окруженной красотой и спокойствием.

Этот участок представляет собой не просто землю, а холст для создания вашего шедевра на Коста-дель-Соль, в одном из самых живописных и востребованных регионов южной Испании. Отсюда легко добраться до главных достопримечательностей: всего около 10 минут езды до центра Эстепоны с её очаровательным старым городом и обновленной набережной, и около 15 минут до всемирно известной Марбельи с её гламурным Пуэрто-Банусом, высококлассными бутиками и изысканными ресторанами. Отсюда открывается доступ к лучшим гольф-полям, яхтенным портам и культурным мероприятиям, делая каждый день полным новых впечатлений.

КЛЮЧЕВЫЕ ОСОБЕННОСТИ

- Участок площадью 1,118 м² с южной ориентацией, обеспечивающей максимальное количество солнечного света в течение дня.
- Приблизительная площадь застройки 330 м²*, что позволяет создать просторную и функциональную виллу.
- Доступны существующие архитектурные планы, предлагающие вдохновение и основу для вашего будущего дома.
- Предыдущее разрешение на строительство было получено (истекло), что подтверждает потенциал участка для застройки.
- Потенциальный вид на море с верхних уровней и солярия, подлежит проверке, обещая завораживающие рассветы и закаты.
- В шаговой доступности от деревни Канселада и прекрасного пляжа, предлагая удобство и средиземноморский образ жизни.
- Примерно 10 минут езды до Эстепоны и 15 минут до Марбельи, обеспечивая легкий доступ к городским удобствам и развлечениям.

Это исключительно привлекательная возможность как для частных покупателей, стремящихся создать свой дом мечты, так и для инвесторов, ищущих выгодное вложение в элитную недвижимость в одном из самых желанных мест на Коста-дель-Соль. Не упустите шанс стать владельцем части этого райского уголка.

*Площадь застройки является ориентировочной и, как предполагается, не включает подвальные помещения и террасы. Разрешенная площадь этажей и обработка этих пространств должны быть подтверждены архитектором и соответствующим органом планирования.

Визуализации виллы и предлагаемые планировки являются иллюстративными и подлежат подтверждению.

Особенности:

None, Бассейн, Вид на море, Частный сад, Инвестиции