+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в Mijas

Референция: R5527660



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 83

Цена: 285 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Luxury Realty с гордостью представляет редкую жемчужину на рынке недвижимости — великолепный пентхаус, расположенный на живописной улице Calle Ágata в престижном районе Las Cañadas de Mijas. Этот эксклюзивный объект, занимающий третий этаж и оборудованный удобным лифтом, предлагает идеальное сочетание уединения, комфорта и непревзойденных панорамных видов, которые делают его воплощением средиземноморской мечты.

Mijas, живописная белая деревня, известная своей богатой историей и аутентичным андалузским шармом, является одним из самых востребованных мест на Коста-дель-Соль. Расположенный в южной части Испании, Mijas предлагает идиллический образ жизни, сочетающий спокойствие горного пейзажа с динамичной энергией побережья. Жители наслаждаются круглогодичным солнечным климатом, близостью к золотым пляжам, всемирно известным полям для гольфа и лёгким доступом к международному аэропорту Малаги, что делает этот регион идеальным как для постоянного проживания, так и для роскошного отдыха.

Ваш Приватный Оазис с Неповторимыми Видами

С того момента, как вы переступаете порог этого пентхауса, вас окутывает ощущение света и пространства. Просторная гостиная-столовая, залитая естественным светом, мгновенно притягивает взгляд к жемчужине этой резиденции — восхитительной террасе площадью 13 м². Эта открытая площадка является идеальным местом для утреннего кофе, наслаждения захватывающими дух рассветами или расслабляющих вечеров, созерцая бескрайние панорамные виды Средиземного моря и величественных гор. Терраса, несомненно, является сердцем этого ухоженного дома, оформленного со вкусом и вниманием к деталям, предлагая уникальное пространство для отдыха и вдохновения.

Полуоткрытая кухня, плавно переходящая в жилую зону, удобно расположена рядом с обеденной зоной, что делает ее идеальной для проведения званых ужинов и семейных посиделок. Продуманный дизайн обеспечивает функциональность и социальную интеграцию, позволяя готовить, не отрываясь от общения с гостями. Хотя кухня и ждет вашей индивидуальной модернизации, ее текущая конфигурация создает прекрасную основу для создания кулинарного пространства вашей мечты, где каждый элемент будет отражать ваш личный стиль и предпочтения.

Уютные Спальни и Изысканная Ванная Комната

Пентхаус располагает двумя спальнями, спроектированными как уединенные святилища. Обе комнаты ориентированы на тихий внутренний двор, гарантируя спокойствие и идеальные условия для отдыха. Главная спальня, отличающаяся простором, оборудована встроенными шкафами и имеет собственную ванную комнату, обеспечивая максимальный комфорт и приватность. Вторая спальня предлагает уютное пространство, идеально подходящее для гостей или кабинета, а дополнительная ванная комната обслуживает общие зоны.

Текущее состояние дома, отражающее классический средиземноморский стиль, представляет собой идеальный холст для тех, кто желает привнести собственные штрихи роскоши и современности. Возможность обновления интерьера позволит вам превратить этот пентхаус в персонализированное пространство, полностью соответствующее вашим высоким стандартам и эстетическим предпочтениям.

Безупречное Соединение и Комфорт Сообщества

Собственное парковочное место включено, что является неоспоримым преимуществом, а поблизости доступны и дополнительные варианты. Объект расположен в ухоженном жилом комплексе с отличным транспортным сообщением, предлагая легкий доступ к автомагистралям A-7 и AP-7, что сокращает время в пути до Малаги, Марбельи и Фуэнхиролы. Близость к международному аэропорту Малаги (AGP) и пешая доступность до магазинов, ресторанов и остановок общественного транспорта обеспечивают максимальный комфорт и удобство.

Этот пентхаус — это не просто дом, а инвестиция в эксклюзивный образ жизни, где средиземноморское солнце, потрясающие виды и высококачественные удобства сочетаются с потенциалом для персонализации. Возможность адаптации интерьера под ваши личные вкусы представляет собой уникальный шанс создать дом вашей мечты на побережье Коста-дель-Соль. Это идеальное предложение для тех, кто ценит комфорт, привилегированное расположение и значительный потенциал для роста стоимости в будущем.

Особенности и Преимущества:

- Площадь застройки: 76 м² + Терраса: 13 м²
- Ориентация: Восток
- Панорамные виды на море и горы
- 3-й этаж с лифтом
- Включенное парковочное место
- Доступные коммунальные платежи
- Рекомендуется обновление для персонализации и модернизации

Мы приглашаем взыскательных покупателей, стремящихся к исключительному стилю жизни, открыть для себя этот великолепный пентхаус. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы договориться о просмотре и лично убедиться в его безграничном очаровании и потенциале. Позвольте нам помочь вам найти ваш идеальный средиземноморский дом.

Особенности:

Вид на море, Вид на горы, Лифт, None, Парковочные места, Перепродажа