+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Коммерческое в Marbella

Референция: R5527750



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

M² Размер: 123

Цена: 800 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Коммерческое

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Откройте для себя стратегическую инвестиционную возможность в самом сердце Марбельи – жемчужины юга Испании. Компания Luxury Realty с гордостью представляет коммерческое помещение, расположенное в одном из самых перспективных районов этого престижного города. Это не просто недвижимость, а актив, сдаваемый в аренду известному банковскому учреждению, что обеспечивает немедленный и стабильный доход. Представьте возможность владеть частью процветающей экономики Марбельи, одновременно наслаждаясь уверенностью, которую дает сильный и надежный арендатор. Этот объект в Марбелье, Андалусия, предлагает идеальное сочетание текущей прибыльности и необычайного потенциала для долгосрочного роста капитала.

Марбелья, расположенная на знаменитом побережье Коста-дель-Соль, давно зарекомендовала себя как мировой центр роскоши, изысканного образа жизни и стабильных инвестиций. Ее золотые пляжи, элитные гольф-поля, высококлассные рестораны и бутики привлекают состоятельных людей со всего мира, создавая постоянно растущий спрос на качественную недвижимость. Наше предложение находится в идеальном месте: в шаговой доступности от оживленного центра Марбельи, где сосредоточена вся городская инфраструктура, культурные достопримечательности и развлечения. Приблизительно в 700 метрах от девственных пляжей Средиземного моря, эта локация обеспечивает идеальный баланс между городским удобством и пляжным отдыхом, что делает ее крайне привлекательной как для местных жителей, так и для туристов.

Что делает это предложение по-настоящему выдающимся, так это его стратегическое расположение прямо напротив будущего стадиона ФК «Марбелья». Этот амбициозный проект, который станет новой визитной карточкой города, включает в себя не только современный стадион, но и отель, велнес-центр, обширные коммерческие зоны, множество ресторанов и более 1000 парковочных мест. Подобные масштабные инфраструктурные проекты являются мощными катализаторами для развития прилегающих территорий. Ожидается значительное увеличение пешеходного трафика, появление новых предприятий, улучшение транспортной доступности и общее оживление района. Это заложит прочный фундамент для беспрецедентного роста стоимости недвижимости в обозримом будущем.

Инвестиции в это коммерческое помещение — это инвестиции в будущее района, который находится на пороге трансформации. По мере того как окружающая территория будет развиваться под влиянием строительства нового стадиона и сопутствующей инфраструктуры, ценность вашего актива будет экспоненциально расти. Таким образом, вы получаете двойную выгоду: немедленный, стабильный доход от надежного банковского учреждения и значительный потенциал для прироста капитала, который будет реализован по мере завершения и эксплуатации грандиозного проекта. Это редкое сочетание гарантированной доходности и впечатляющих перспектив роста, особенно в таком премиальном месте, как Марбелья.

Помимо превосходного расположения и инвестиционного потенциала, само здание предлагает ряд эксклюзивных преимуществ, которые редко встречаются для коммерческой недвижимости в центральных районах. Комплекс включает в себя ухоженные ландшафтные сады, освежающий бассейн и общие зоны, предназначенные для комфорта и отдыха. Эти удобства не только повышают общую эстетическую привлекательность объекта, но и способствуют созданию приятной и престижной атмосферы, что является дополнительной ценностью для всех арендаторов и владельцев. Наличие таких опций в центре Марбельи является настоящей находкой и подчеркивает исключительность данного предложения Luxury Realty.

Это не просто возможность, а приглашение обеспечить себе место в одном из самых динамично развивающихся рынков недвижимости Европы. Коммерческое помещение в Марбелье, сданное в аренду банку, является образцом стабильной и перспективной инвестиции. Благодаря его расположению в непосредственной близости от знакового проекта стадиона ФК «Марбелья», вы приобретаете актив, который будет приносить доход сегодня и значительную прибыль завтра. Компания Luxury Realty уверена, что это предложение представляет собой одну из лучших инвестиционных возможностей в Марбелье для инвесторов, ищущих безопасность, доходность и рост. Не упустите свой шанс стать частью процветающего будущего Марбельи.

Для получения дополнительной информации, детального анализа и организации просмотра этого выдающегося объекта, пожалуйста, свяжитесь с Luxury Realty. Наши эксперты готовы предоставить вам всю необходимую информацию и сопроводить на каждом этапе принятия решения, обеспечивая безупречный сервис и полную прозрачность.

Юридическая информация

Указанная цена не включает налоги и сборы. Будет применяться налог на передачу собственности (ITP) в размере 7%, а также нотариальные сборы (приблизительно 0,3%–0,5%) и сборы за регистрацию земли (приблизительно 0,1%–0,3%) от цены продажи. Указанные суммы приведены исключительно в информационных целях и могут варьироваться в зависимости от конкретного случая. Для данной недвижимости ориентировочные расходы составят: Налог на передачу собственности (ITP) — 56 000 евро; Нотариальные сборы — от 2 400 евро (0,3%) до 4 000 евро (0,5%); Сборы за регистрацию земли — от 800 евро (0,1%) до 2 400 евро (0,3%). Покупка данной недвижимости не влечет за собой никаких комиссионных сборов агентства недвижимости для покупателя. Luxury Realty гарантирует прозрачность всех операций и полное отсутствие скрытых платежей для клиента.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Частный сад, Инвестиции