+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Estepona

Референция: R5527792



Спальни: 5
Ванные: 4
M² Размер: 145
Цена: 468 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию выдающуюся недвижимость от агентства Luxury Realty: изысканный таунхаус с пятью спальнями, расположенный в престижном закрытом комплексе Лас-Ломас, в живописном районе Эль-Падрон, на западной стороне очаровательного города Эстепона. Этот район, расположенный на солнечном побережье Коста-дель-Соль в южной Испании, является настоящей жемчужиной Средиземноморья, предлагая идеальное сочетание спокойствия, природной красоты и легкого доступа ко всем современным удобствам.

Эта резиденция, простирающаяся на трех уровнях, является воплощением простора и комфорта. Она предлагает пять просторных спален, три полноценные ванные комнаты и гостевой туалет, что представляет собой крайне редкое и ценное предложение в данном ценовом диапазоне. Столь щедрое распределение площади обеспечивает исключительный комфорт и приватность для большой семьи или идеально подходит для тех, кто ищет дополнительное пространство для гостей, домашнего офиса или зоны отдыха. Каждый уголок этого дома продуман до мелочей, чтобы обеспечить максимальное удобство и функциональность.

Сердцем дома является просторная гостиная-столовая, наполненная естественным светом и создающая атмосферу уюта и гостеприимства. Теплый камин станет центром притяжения в прохладные вечера, приглашая к расслаблению и приятному времяпровождению. Из гостиной открывается прямой выход на очаровательную террасу, которая служит идеальным местом для утреннего кофе или вечерних встреч. Далее располагается отдельная обеденная зона с большими окнами, из которых открывается живописный вид на ухоженный сад, превращая каждую трапезу в особое событие. Просторная кухня полностью оборудована современной бытовой техникой и располагает уютной зоной для завтраков, где можно начинать свой день в спокойной обстановке.

Все пять спален расположены на первом и верхнем этажах и имеют внешний вид, что гарантирует обилие дневного света и свежего воздуха. Каждая спальня оснащена встроенными шкафами, предлагая достаточно места для хранения. Наличие ванных комнат на каждом уровне значительно повышает комфорт проживания, обеспечивая удобство и приватность для всех членов семьи или гостей. Планировка дома продумана таким образом, чтобы создать гармоничное пространство, где каждый найдет свой уголок для отдыха и уединения.

Комплекс, в котором расположен дом, является закрытым и безупречно ухоженным. Здесь вас ждут обширные тропические сады с величественными пальмами и пышными газонами, создающие ощущение оазиса спокойствия и красоты. Для жителей предусмотрены два общих бассейна с просторными солнечными террасами, идеальными для принятия солнечных ванн и освежающего плавания. Безопасность и конфиденциальность являются приоритетом, что делает этот комплекс идеальным выбором для тех, кто ценит спокойствие и эксклюзивность. К дому прилагается парковочное место и кладовая, что добавляет удобства и практичности в повседневную жизнь.

Южная ориентация дома является одним из его неоспоримых преимуществ, обеспечивая обилие солнечного света на протяжении всего дня. Это не только создает светлую и жизнерадостную атмосферу внутри помещений, но и способствует поддержанию комфортной температуры, минимизируя потребность в искусственном освещении. Благодаря этой ориентации, вы сможете наслаждаться теплом средиземноморского солнца в любое время года, будь то на террасе, в саду или внутри дома.

Одним из самых сильных преимуществ этой недвижимости, безусловно, является ее стратегическое расположение. Комплекс обеспечивает немедленный доступ к автомагистрали A-7, что позволяет быстро и удобно добраться до любой точки Коста-дель-Соль, включая международные аэропорты Малаги и Гибралтара. Магазины, рестораны, кафе и другие развлекательные объекты находятся всего в нескольких минутах езды, предлагая широкий выбор возможностей для досуга и покупок. Но что особенно ценно, так это близость к Средиземному морю: пляж находится всего в пятнадцати минутах ходьбы, приглашая вас наслаждаться прогулками по побережью, морскими купаниями и всеми прелестями пляжного отдыха. Эстепона, известная своей живописной набережной, историческим центром и цветущими улицами, предлагает уникальный образ жизни, сочетающий традиционный испанский шарм с современной инфраструктурой.

Эта недвижимость находится в безупречном состоянии и представляет собой идеальный вариант для большой семьи, ищущей просторный и комфортный дом, или же для инвесторов, желающих приобрести объект с большим потенциалом роста в одном из самых тихих и востребованных жилых районов Эстепоны. Инвестиции в недвижимость в южной Испании, особенно в таких престижных локациях, как Эстепона, обещают стабильный доход и высокую ликвидность. Не упустите уникальную возможность стать владельцем этого исключительного дома, который предлагает не просто жилье, а полноценный средиземноморский образ жизни, полный комфорта, красоты и удобства. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы узнать больше и организовать просмотр этого великолепного объекта.

Особенности:

None, Бассейн, Вид на горы, Частный сад, None, Парковочные места, Перепродажа