Апартамент в Málaga Centro

Референция: R5527810



Спальни: 2 Ванные: 1 M² Размер: 99 Цена: 735 000 €

Статус: Продажа

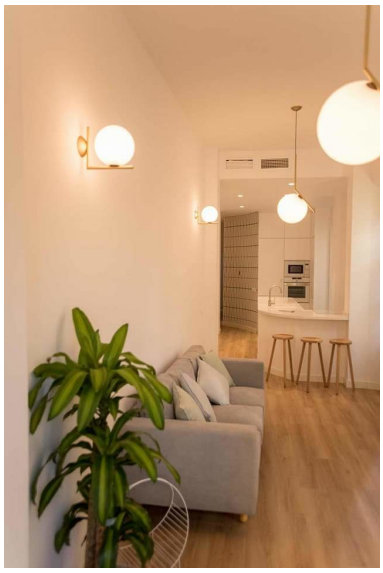
Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию эксклюзивную возможность приобрести великолепную квартиру в самом сердце Малаги – жемчужины юга Испании. Расположенная в престижном историческом центре, в непосредственной близости от величественного Кафедрального собора, эта недвижимость является воплощением роскоши, удобства и высокодоходного инвестиционного потенциала. Агентство Luxury Realty с гордостью предлагает объект, гармонично сочетающий андалузский шарм с современными удобствами, создавая идеальное пространство как для проживания, так и для стабильного дохода от аренды. Эта квартира – не просто квадратные метры, это пропуск в мир утонченной жизни на побережье Коста-дель-Соль.

Малага Центр – сердцебиение города, где история встречается с современностью. Прогуливаясь по узким улочкам, вы обнаружите римские руины, мавританские крепости и изысканные барочные церкви, каждая из которых рассказывает свою историю. Ваше будущее жилье находится в эпицентре культурной и гастрономической жизни: лучшие рестораны, модные бутики, художественные галереи и оживленные площади всего в нескольких шагах. Малага, расположенная на солнечном побережье Коста-дель-Соль, известна своим мягким климатом, более чем 300 солнечными днями в году и потрясающими пляжами. Это динамично развивающийся город, признанный одним из самых привлекательных для жизни и инвестиций в Европе, идеальное сочетание городского комфорта и близости к морю.

Эта квартира среднего этажа площадью 99 м², находится в превосходном состоянии, что позволяет новому владельцу немедленно наслаждаться своим приобретением без дополнительных вложений в ремонт. Две уютные спальни обеспечивают достаточно пространства для отдыха, а одна стильная ванная комната оснащена всем необходимым. Продуманная планировка максимизирует использование каждого квадратного метра, создавая ощущение простора и света. Дизайн интерьера выполнен с акцентом на качество, используя лучшие материалы и современные решения. Квартира представляет собой идеальное убежище в центре города, предлагая тишину и уединение, несмотря на свое центральное расположение.

Комфорт проживания усиливается благодаря наличию таких удобств, как лифт, который обеспечивает легкий доступ ко всем этажам, что особенно ценно в историческом центре. Встроенные шкафы предоставляют достаточно места для хранения, помогая поддерживать порядок и эстетику пространства. Для обеспечения идеального микроклимата в любое время года установлена современная система кондиционирования воздуха. Двойное остекление не только способствует энергоэффективности, но и эффективно изолирует от внешнего шума, гарантируя покой и уединение. Расположение рядом с транспортными узлами обеспечивает легкий доступ ко всем районам города и за его пределами, идеальная отправная точка для изучения Андалусии.

Одним из ключевых преимуществ данного объекта является наличие действующей туристической лицензии. Это не просто бонус, это гарантия высокого инвестиционного потенциала. Малага является одним из самых популярных туристических направлений в Испании, и спрос на краткосрочную аренду здесь неизменно высок. Приобретая эту квартиру, вы получаете готовый бизнес, способный приносить стабильный и существенный доход с первого дня. Туристическая лицензия значительно упрощает процесс сдачи недвижимости в аренду, делая ее чрезвычайно привлекательной для инвесторов, стремящихся к пассивному доходу в европейском городе с высокой доходностью.

Полностью оборудованная кухня – сердце этой квартиры, готовой принять нового владельца и его кулинарные таланты. Она оснащена современной бытовой техникой и качественной мебелью, что делает процесс приготовления пищи приятным и легким. Ванная комната выполнена в современном стиле, с использованием высококачественной сантехники и отделочных материалов, предлагая функциональность и эстетику. Все детали интерьера подобраны с безупречным вкусом, подчеркивая статус и роскошь этого уникального жилья.

Эта квартира относится к категории "Люкс" благодаря своему уникальному расположению, высокому качеству отделки и исключительным характеристикам. Тот факт, что она предлагается по "сниженной" цене, делает ее еще более привлекательной возможностью, которую нельзя упустить. Это редкое сочетание роскоши, удобства и инвестиционной привлекательности в одном из самых востребованных городов Испании. Не упустите свой шанс стать владельцем эксклюзивной недвижимости в историческом центре Малаги. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня для организации личного просмотра этой жемчужины.

Особенности:

Кондиционирование, Лифт, Инвестиции, None