+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Коммерческое в Marbella

Референция: R5527825



Спальни: 1

Ванные: 1

М² Размер: 55

Цена: 79 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Коммерческое

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Представляем уникальное инвестиционное предложение от Luxury Realty: возможность приобрести полностью функционирующую и прекрасно зарекомендовавшую себя специализированную кофейню, расположенную в одной из самых востребованных локаций юга Испании – в центре Марбельи. Это не просто бизнес, это вклад в процветающий образ жизни и культуру, которая привлекает ценителей со всего мира.

Марбелья, жемчужина Коста-дель-Соль в Андалусии, славится своим гламурным образом жизни, исключительным климатом и космополитичной атмосферой. Расположенная на престижной улице Калле Вирхен дель Пилар, эта кофейня находится всего в нескольких шагах от золотистых пляжей, живописной набережной и основных коммерческих и жилых районов города. Такое стратегическое положение гарантирует постоянный поток клиентов, от местных жителей до международных туристов и деловых людей, ищущих идеальное место для отдыха или деловой встречи.

Этот бизнес, предлагаемый по системе "под ключ" (traspaso), представляет собой готовое решение для инвестора или предпринимателя, желающего немедленно войти в процветающий сектор гостеприимства Марбельи. Концепция специализированной кофейни отвечает современным требованиям к качеству и сервису, привлекая клиентов, ценящих отборные сорта кофе, уютную атмосферу и внимательное обслуживание. Это не просто точка продажи напитков, а центр притяжения для тех, кто ищет нечто большее, чем обычная чашка кофе.

Одно из ключевых преимуществ данного предложения – это его статус уже налаженного и успешно действующего предприятия. Кофейня обладает обширной и лояльной клиентской базой, которая активно взаимодействует с заведением. Ее безупречная репутация в интернете, подкрепленная многочисленными положительными отзывами и высоким рейтингом на платформах, является весомым активом, обеспечивающим приток новых посетителей и доверие к бренду. Доказанная история прибыльной торговли свидетельствует о стабильности и потенциале роста, значительно снижая риски для нового владельца.

Привлекательность данного предложения также подчеркивается исключительно выгодной арендной платой для центральной Марбельи – всего около 1 400 евро в месяц. В условиях высокого спроса на коммерческую недвижимость в этом престижном районе, такой уровень аренды является значительным конкурентным преимуществом, способствующим более высокой рентабельности и быстрому возврату инвестиций. Это позволяет новому оператору сосредоточиться на развитии бизнеса, а не на высоких операционных расходах.

Предприятие полностью оборудовано и готово к немедленному началу работы. В пакет traspaso включен полный спектр профессионального оборудования, высококачественной мебели и всех необходимых инсталляций. Это означает, что новому оператору не потребуется осуществлять значительные первоначальные инвестиции, которые обычно требуются для создания новой кофейни с нуля. От современных эспрессо-машин до дизайнерской мебели – каждая деталь тщательно продумана для обеспечения максимальной функциональности, эффективности и комфорта как для персонала, так и для посетителей.

Помещение общей площадью около 45 м² внутреннего пространства элегантно оформлено и максимально оптимизировано для обслуживания клиентов. К тому же, имеется возможность использования террасы, что является бесценным активом в Марбелье, позволяя посетителям наслаждаться кофе на свежем воздухе под мягким средиземноморским солнцем. Это не только увеличивает посадочные места, но и создает дополнительную привлекательность, особенно в теплое время года, когда уличные кафе становятся центром социальной жизни.

Расположенный на Калле Вирхен дель Пилар, бизнес занимает удобное центральное положение в Марбелье, находясь в непосредственной близости от жилых районов, офисных центров, престижных отелей, бутиков и, конечно же, набережной. Эта динамичная и оживленная зона гарантирует непрерывный поток потенциальных клиентов, что делает эту кофейню идеальной точкой для успешного ведения бизнеса. Это редкая возможность приобрести прибыльное предприятие в одном из самых желанных мест в Южной Европе.

Для серьезно заинтересованных сторон, агентство Luxury Realty готово предоставить подробную бизнес-информацию и всю необходимую документацию по запросу. Не упустите шанс стать частью процветающей индустрии гостеприимства Марбельи с этим эксклюзивным предложением.

Особенности:

None, Кондиционирование, Обогрев, Система оповещения, Парковочные места