+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Коммерческое в Marbella

Референция: R5527843



Спальни: 6

Ванные: 2

М² Размер: 165

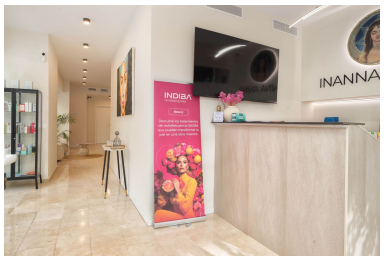
Цена: 470 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Коммерческое

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Беспрецедентная возможность ждет проницательного инвестора, врача-косметолога или высококвалифицированного эстетиста. Мы с гордостью представляем передачу «Inanna Anima», престижной клиники класса люкс, расположенной в оживленном сердце Марбельи, на юге Испании. Это не просто приобретение бизнеса; это приглашение вступить в полностью действующее, обладающее высокой репутацией и изысканно спроектированное предприятие с устоявшейся международной клиентурой и подтвержденными потоками доходов. Это предложение обещает немедленную прибыльность и непрерывный успех в одном из самых востребованных элитных направлений Европы.

ИДЕАЛЬНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ: ЦЕНТР МАРБЕЛЬИ, ЮЖНАЯ ИСПАНИЯ

Расположенная по адресу Calle María Auxiliadora 2A, клиника занимает превосходное помещение на первом этаже в самом центре Марбельи. Этот весьма желанный адрес обеспечивает максимальную видимость и доступность, привлекая состоятельное местное население Марбельи и круглогодичный приток международных туристов и жителей, ищущих высококлассные услуги в области красоты и здоровья. Марбелья, жемчужина побережья Коста-дель-Соль, является синонимом роскоши, изысканной жизни и взыскательной клиентуры, которая ценит качество и эксклюзивность.

Центральное расположение клиники позволяет легко добраться до элитных бутиков, изысканных ресторанов и эксклюзивных жилых районов, что делает ее идеальным местом для ее взыскательных клиентов. Этот стратегический выбор местоположения гарантирует не только высокий пешеходный трафик, но и легкий доступ для тех, кто ищет высококачественные эстетические услуги в престижной обстановке. Клиенты ценят удобство и престиж, связанные с расположением клиники в самом сердце городской жизни Марбельи, что способствует ее статусу одного из ведущих центров эстетики в регионе.

ПОМЕЩЕНИЯ КЛИНИКИ: СВЯТИЛИЩЕ ЭЛЕГАНТНОСТИ И ФУНКЦИОНАЛЬНОСТИ

Занимая щедрые 70–80 м², помещения прошли полную, без экономии средств, реконструкцию, превратившись в святилище современной роскоши и комфорта. Интерьер отличается изысканным, высококлассным декором, тщательно подобранным для создания атмосферы безмятежной элегантности и профессионализма, идеально соответствующей премиальным услугам клиники. При входе клиентов встречает стильная и удобная зона ресепшн, призванная сразу же создать ощущение спокойствия и эксклюзивности.

Клиника располагает шестью тщательно оборудованными процедурными кабинетами, каждый из которых создан для обеспечения конфиденциальности и оптимальных условий для широкого спектра эстетических процедур. Хорошо оборудованная туалетная комната дополняет функциональную планировку, обеспечивая комфорт клиентов и операционную эффективность. Готовый бизнес под ключ означает, что никакие дальнейшие ремонтные работы не требуются; клиника готова к немедленной, бесперебойной работе с первого дня. Каждая деталь, от освещения до текстиля, была выбрана с учетом комфорта клиента и эффективности процедур, что делает Inanna Anima эталоном в сфере эстетической медицины.

ПЕРЕДОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ И ПРЕМИАЛЬНАЯ МЕБЕЛЬ

Inanna Anima отличается приверженностью использованию только самых передовых и ориентированных на результат эстетических технологий, доступных на рынке. Продажа включает в себя полный комплекс передового оборудования, представляющего собой значительные инвестиции и конкурентное преимущество:

- INDIBA Deep Care (радиочастотная терапия для лица 448 кГц): Всемирно известна своими неинвазивными, регенерирующими свойствами, предлагая исключительные результаты в омоложении лица, подтяжке кожи и антивозрастных процедурах. Это устройство является краеугольным камнем многих успешных программ по уходу за кожей.
- Icoone Laser Med (контурирование тела): Передовое устройство, использующее запатентованную технологию Roboderm для продвинутого контурирования тела, уменьшения целлюлита, лимфодренажа и подтяжки кожи, весьма востребованное клиентами, ищущими эффективные процедуры для тела. Его многомерное воздействие обеспечивает видимые и стойкие результаты.
- Tesla Former: Революционное устройство для тонизирования мышц, моделирования тела и укрепления мышц тазового дна, привлекающее широкую демографическую группу, ищущую нехирургическое улучшение тела. Это высокоэффективная технология, обеспечивающая потрясающие результаты.

Помимо технологий, клиника полностью меблирована премиальными, дизайнерскими предметами, включая современные электрические кушетки для процедур, которые обеспечивают максимальный комфорт для клиентов и эргономичность для специалистов. Значительный запас высококачественных профессиональных продуктов Carelika также включен, что позволяет новому владельцу продолжать предлагать первоклассные процедуры без немедленных затрат на пополнение запасов. Все оборудование находится в идеальном состоянии и регулярно обслуживается.

ОПЕРАЦИОННОЕ СОВЕРШЕНСТВО И ДОКАЗАННЫЙ УСПЕХ

Клиника работает по полностью действующей лицензии на оказание как эстетических, так и косметологических услуг, что обеспечивает полное соответствие требованиям и спокойствие для нового владельца. Эта важная деталь устраняет длительный и часто сложный процесс получения новых разрешений, позволяя немедленно приступить к коммерческой деятельности. «Inanna Anima» гордится глубоко укоренившейся и лояльной международной клиентурой, что является свидетельством исключительного качества услуг, выдающихся результатов и дискретного, профессионального подхода.

Бизнес демонстрирует подтвержденный доход, что свидетельствует о сильных финансовых показателях и проверенной истории прибыльности, делая это исключительно безопасной и привлекательной инвестиционной возможностью. Репутация клиники построена на доверии и превосходстве, что обеспечивает прочную основу для будущего роста и успеха. Это готовый, процветающий бизнес, который принесет немедленную отдачу от инвестиций.

ИДЕАЛЬНОЕ ПРИОБРЕТЕНИЕ ДЛЯ

Это уникальная возможность, созданная специально для:

- Врача-косметолога: Желающего немедленно создать или расширить высококлассную практику в престижном месте с существующей инфраструктурой и клиентурой, избегая трудностей стартапа.
- Высококвалифицированного эстетиста: Стремящегося владеть и управлять престижной клиникой, оснащенной передовыми технологиями и имеющей сильное присутствие на рынке, воплощая свои профессиональные амбиции.
- Инвестора: Ищущего прибыльный, готовый бизнес в процветающем секторе роскошной эстетики на юге Испании, предлагающий высокую доходность и минимальные усилия по операционной настройке.

Нынешний владелец передает бизнес в связи с изменением личных проектов, предоставляя редкий шанс квалифицированному лицу или организации приобрести процветающий бизнес без обычных проблем, связанных с запуском стартапа. Это возможность не только купить бизнес, но и приобрести готовый бренд с безупречной репутацией.

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ДЕТАЛИ

Цена передачи этой великолепной клиники составляет €470 000. Эта всеобъемлющая цена включает в себя весь комплект современного оборудования, всю премиальную мебель, существующий товарный запас и неоценимый гудвилл хорошо зарекомендовавшего себя бренда с лояльной клиентской базой. Текущая ежемесячная арендная плата за престижные помещения составляет €3 500, предлагая отличное соотношение цены и качества для такого желанного места в центре Марбельи. Это стратегическая инвестиция в прибыльный и стабильный бизнес на элитном рынке.

Особенности: