+34 604 489 646

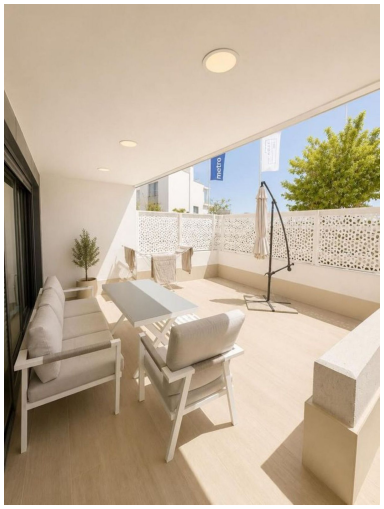
info@luxury-realty.com

Дом в Estepona

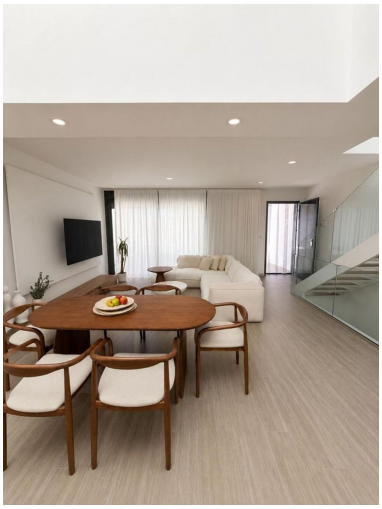
Референция: R5527870

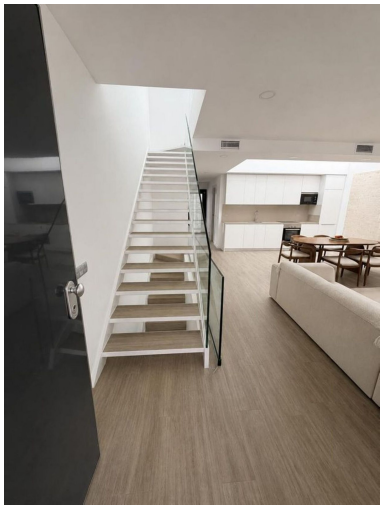


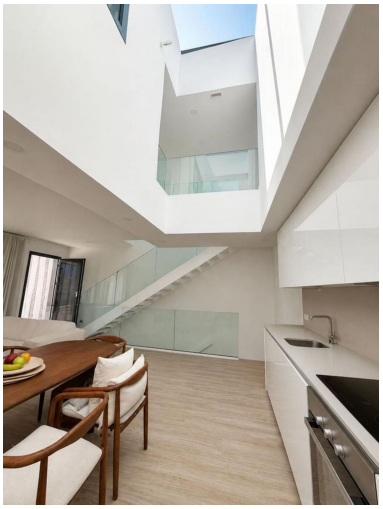
Спальни: 4	Ванные: 3	M² Размер: 200	Цена: 619 000 €
Статус: Продажа	Тип недвижимости: Дом	Места: по запросу	M² Участок:

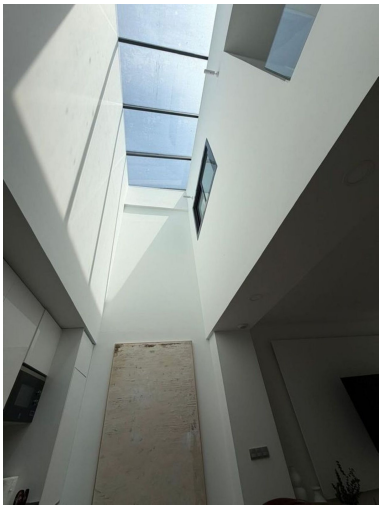












Описание:

Приглашаем вас открыть для себя истинную жемчужину в самом сердце Коста-дель-Соль – великолепный таунхаус, расположенный в живописной Эстепоне. Этот регион, известный как «Сад Коста-дель-Соль», славится своим уникальным сочетанием традиционного андалузского шарма, современных удобств и захватывающей природной красоты. Эстепона – это не просто место на карте; это образ жизни, где ласковое солнце светит более 320 дней в году, а лазурные воды Средиземного моря омывают берега с безупречными пляжами. Здесь каждый найдет что-то для себя: от оживленных городских улиц, усаженных цветочными горшками, до спокойных горных троп и гольф-полей мирового класса. Приобретение недвижимости здесь, на юге Испании, означает инвестирование в непревзойденное качество жизни, где культурное наследие гармонично переплетается с современным комфортом и возможностями для отдыха. Этот эксклюзивный таунхаус, представленный Luxury Realty, предлагает идеальное убежище для тех, кто ценит уединение без отрыва от городской инфраструктуры.

Представляем вашему вниманию роскошный таунхаус, который является эталоном изысканности и функциональности. Спроектированный с учетом самых высоких стандартов комфорта, он предлагает четыре просторные спальни и три элегантные ванные комнаты, обеспечивая идеальное пространство как для большой семьи, так и для приема гостей. Каждая комната продумана до мелочей, чтобы создать атмосферу уюта и благополучия. Общая площадь застройки составляет впечатляющие 200 квадратных метров, что гарантирует обилие свободного пространства для жизни и отдыха. Эти квадратные метры распределены таким образом, чтобы максимизировать естественное освещение и обеспечить плавный переход между функциональными зонами, создавая ощущение легкости и открытости. Просторные комнаты позволяют реализовать любые дизайнерские замыслы и адаптировать интерьер под индивидуальный вкус и потребности будущих владельцев.

Особое внимание заслуживает открытое пространство: великолепная терраса площадью 40 квадратных метров. Это идеальное место для наслаждения средиземноморским климатом, будь то завтрак на свежем воздухе под утренним солнцем, ужин с близкими под звездами или просто минуты уединения с книгой и чашечкой кофе. Терраса предлагает безграничные возможности для создания собственного уголка релаксации или зоны для развлечений, где можно обустроить уютную лаунж-зону, поставить обеденный стол или даже создать небольшой сад в контейнерах. Южная ориентация таунхауса является еще одним его неоспоримым преимуществом. Она гарантирует обилие естественного света в течение всего дня, обеспечивая яркую и жизнерадостную атмосферу в каждом помещении. Кроме того, южная ориентация способствует естественному обогреву в прохладные месяцы, что снижает потребление энергии и повышает общий комфорт проживания.

Расположение этого таунхауса поистине уникально, предлагая идеальный баланс между уединением и доступностью. Находясь в тихой загородной местности, вы сможете наслаждаться спокойствием и красотой природы, пробуждаясь под пение птиц и дыша чистым воздухом. В то же время, объект расположен "близко к городу" (Close To Town), что означает легкий доступ ко всем необходимым удобствам и услугам Эстепоны: изысканным ресторанам, уютным кафе, магазинам, медицинским учреждениям и культурным центрам. Это позволяет вести активный городской образ жизни, когда это необходимо, и возвращаться в свой тихий уголок для полного расслабления. Для семей с детьми особенно ценным будет расположение "близко к школам" (Close To Schools), что значительно упрощает повседневную логистику и обеспечивает доступ к качественному образованию. Жизнь в урбанизации (Urbanisation) добавляет дополнительный уровень комфорта и безопасности, предлагая ухоженные общие территории, дружелюбное сообщество и, зачастую, круглосуточную охрану, что является важным аспектом для многих покупателей элитной недвижимости.

Состояние таунхауса классифицируется как "Отличное" (Excellent), что означает, что недвижимость готова к немедленному заселению без необходимости проведения каких-либо ремонтных работ или значительных улучшений. Это отражает высокое качество строительства, тщательный уход за домом и, возможно, недавнюю модернизацию или ремонт с использованием современных материалов и технологий. Такое состояние позволяет новым владельцам сразу же наслаждаться своим новым домом, сосредоточившись на обустройстве и личном комфорте, а не на хлопотах по ремонту. Внимание к деталям и поддержание недвижимости в безупречном виде является отличительной чертой объектов, предлагаемых Luxury Realty.

Одним из самых привлекательных и эксклюзивных преимуществ этого таунхауса является наличие бассейна – не просто общего, но и крытого (Communal, Indoor Pool). Это редкое и ценное дополнение, которое предлагает возможность плавать и расслабляться круглый год, независимо от погодных условий. Крытый бассейн обеспечивает конфиденциальность, защищает от палящего солнца летом и от прохлады зимой, превращая плавание в истинное удовольствие в любое время года. Это идеальное место для поддержания физической формы, семейного досуга или просто для моментов релаксации после долгого дня. Дополнительный комфорт обеспечивается современной системой климат-контроля, включающей кондиционирование воздуха (Air Conditioning) и центральное отопление (Central Heating). Эти системы гарантируют идеальную температуру в помещении в любой сезон, будь то жаркое лето Коста-дель-Соль или прохладные зимние вечера. Такой уровень контроля над климатом является неотъемлемым атрибутом современного элитного жилья, обеспечивая максимальный уют и благополучие для всех обитателей дома.

Этот таунхаус в Эстепоне – это не просто дом; это предложение уникального образа жизни, сочетающего в себе роскошь, комфорт, безопасность и прекрасное расположение. Он представляет собой идеальное сочетание уединения загородной жизни и удобства городской инфраструктуры, а также всех преимуществ проживания в элитной урбанизации. От его просторных интерьеров и великолепной террасы до эксклюзивного крытого бассейна и полного климат-контроля – каждая деталь была продумана для обеспечения максимального удовлетворения. Позвольте Luxury Realty помочь вам осуществить мечту о жизни на Средиземноморье. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы узнать больше об этой исключительной собственности и организовать частный просмотр. Ваша новая глава на Коста-дель-Соль ждет вас.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование