+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Вилла в Sotogrande Alto

Референция: R5527945



Спальни: 5
Ванные: 4
M² Размер: 445
Цена: 1 249 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 1 478













Описание:

Уважаемые ценители истинной роскоши и эксклюзивного образа жизни, агентство Luxury Realty с гордостью представляет вашему вниманию Casa Olivo – жемчужину, расположенную в самом сердце престижной урбанизации Сотогольф, в живописном районе Сотогранде Альто на солнечном юге Испании. Это не просто дом; это воплощение мечты о совершенном жилище, где безупречный комфорт, изысканный дизайн и уникальное местоположение сливаются воедино, создавая неповторимую атмосферу для вашей семьи.

---

Сотогранде Альто – это оазис спокойствия и уединения, расположенный на возвышенности, откуда открываются захватывающие виды на окружающие пейзажи, поля для гольфа и даже Средиземное море вдали. Эта часть Сотогранде известна своими обширными участками, пышной растительностью и исключительной приватностью, привлекая самых взыскательных покупателей со всего мира. Жизнь здесь означает наслаждение мягким средиземноморским климатом, близостью к природе и удобным доступом ко всем мирового класса удобствам, которые предлагает Сотогранде.

Casa Olivo, расположенная в этой привилегированной локации, предлагает идеальный баланс между уединением и общественной жизнью. Ее положение в востребованной урбанизации Сотогольф означает, что вы будете наслаждаться безопасностью и спокойствием закрытого комплекса с контролируемым доступом 24/7. Для семей с детьми это особенно привлекательно, поскольку дом находится в непосредственной близости от престижного Международного колледжа Сотогранде (Sotogrande International College), обеспечивая доступ к первоклассному образованию и короткий путь до школы.

---

## Простор И Изысканность

С пятью просторными спальнями и четырьмя элегантно оформленными ванными комнатами, этот дом идеально подходит для большой семьи или тех, кто любит принимать гостей. Его двухэтажная планировка, дополненная мансардой и вместительным подвалом, который может вместить до четырех автомобилей и имеет удобный внутренний доступ, предлагает щедрое и универсальное пространство для удовлетворения всех ваших потребностей. Мансарда может служить как дополнительная спальня, кабинет, игровая комната или творческая студия, предоставляя неограниченные возможности для адаптации под ваш образ жизни. Подвал, помимо парковки, предлагает обширное пространство для хранения, винный погреб или даже домашний спортзал.

---

## Развлечения На Свежем Воздухе

Откройте для себя идеальный уголок для отдыха и развлечений на свежем воздухе. Casa Olivo располагает великолепным частным садом и сверкающим бассейном, которые станут идеальным фоном для ваших семейных встреч, барбекю с друзьями и моментов умиротворенного расслабления под южным солнцем. Терраса, ориентированная на юг и восток, обеспечивает максимальное количество солнечного света в течение дня и позволяет наслаждаться панорамными видами на пышный сад и живописную естественную изгородь из пробкового дуба (alcornocales). Это место, где вы сможете наслаждаться утренним кофе, обедать на свежем воздухе или просто любоваться закатами, погружаясь в атмосферу средиземноморского блаженства.

---

## Роскошь В Каждой Детали

Каждый уголок Casa Olivo излучает роскошь и внимание к деталям. Изысканная отделка мрамором, центральное отопление радиаторами и система кондиционирования воздуха (холод/тепло) обеспечивают комфортную и приятную атмосферу круглый год, независимо от сезона. Главная спальня является настоящим святилищем, предлагая роскошную ванную комнату en suite и просторную гардеробную, что создает ощущение уюта и личного пространства. Из главной спальни открывается выход на большую террасу, с которой открываются захватывающие виды, делая каждое утро особенным. Это пространство, созданное для вашего абсолютного уединения и восстановления.

---

## Эксклюзивные Удобства И Сотогранде: Образ Жизни Мечты

Помимо приватности Casa Olivo, вы сможете наслаждаться эксклюзивными удобствами урбанизации Сотогольф, которая предлагает своим жителям высокий уровень безопасности, контролируемый доступ, общий бассейн и корты для паддл-тенниса. Однако очарование Сотогранде выходит далеко за пределы вашей урбанизации.

Вы окажетесь в непосредственной близости от всемирно известных гольф-полей, таких как Королевский гольф-клуб Вальдеррама (Real Club de Golf Valderrama), гольф-клуб Ла Ресерва (La Reserva Golf Club) и гольф-клуб Альменара (Almenara Golf Club), что делает Сотогранде райским уголком для любителей гольфа. Кроме того, к вашим услугам эксклюзивный пляжный клуб (Beach Club), живописная гавань для яхт и престижный отель SOTOGRANDE, предлагающий изысканные рестораны и спа-услуги. Сотогранде также славится своими конными видами спорта, поло и разнообразными водными развлечениями, создавая динамичную и насыщенную социальную жизнь.

Не упустите эту уникальную возможность приобрести дом мечты в одном из самых востребованных и престижных мест Европы. Casa Olivo предлагает не просто жилье, а исключительный образ жизни, наполненный роскошью, комфортом и непревзойденным местоположением в Сотогранде Альто, южная Испания. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы узнать больше и начать воплощать свою мечту в реальность.

Особенности:

Бассейн, Вид на горы, Частный сад, None, Круглосуточная охрана, Парковочные места, None