+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Estepona

Референция: R5528047



Спальни: 2

Ванные: 2

М² Размер: 114

Цена: 395 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок: 114













Описание:

Представляем вашему вниманию поистине очаровательную резиденцию, расположенную в престижном и умиротворенном жилом районе Апартагольф, Эстепона. Эта тщательно ухоженная квартира площадью 104 м² представляет собой идеальное сочетание комфорта, удобства и неповторимого расслабленного средиземноморского образа жизни. Открывая двери этого дома, вы попадаете в мир, где каждый день наполнен солнечным светом, морским бризом и ощущением безмятежности, столь характерным для побережья Коста-дель-Соль.

Эстепона, жемчужина южной Испании, известна своей исключительной природной красотой, от золотистых пляжей, омываемых ласковыми водами Средиземного моря, до величественных горных пейзажей. Этот регион — это не просто место на карте, это философия жизни, где гармонично переплетаются богатое культурное наследие, современная инфраструктура и непередаваемое гостеприимство. Район Апартагольф, в частности, предлагает уникальную комбинацию уединения и легкого доступа ко всем прелестям городской жизни, обеспечивая своим жителям привилегированное положение.

Расположение: Сердце Коста-дель-Соль в Ваших Руках

Ваше новое пристанище находится в одной из самых востребованных частей Эстепоны, на солнечном юге Испании. Апартагольф — это синоним спокойствия и престижа. Живописные пейзажи, благоустроенные улицы и атмосфера уединения делают этот район идеальным для тех, кто ищет убежище от городской суеты, не желая отказываться от ее преимуществ. Всего в нескольких минутах езды находится оживленный центр Эстепоны с его знаменитым "Садом Коста-дель-Соль", где каждый уголок украшен цветочными композициями, а узкие мощеные улочки старого города приглашают к неспешным прогулкам, открывая для себя очаровательные площади и традиционные испанские таверны.

Близость к лучшим пляжам региона позволяет наслаждаться утренними прогулками по песку, освежающими купаниями и захватывающими закатами над Гибралтарским проливом. Любители активного образа жизни оценят непосредственную близость к всемирно известным гольф-полям, предлагающим исключительные условия для игры круглый год. Район также славится своей развитой инфраструктурой: здесь есть все необходимое для комфортной жизни, от супермаркетов и медицинских центров до международных школ и изысканных ресторанов. Эстепона — это идеальная отправная точка для исследования Андалусии, с ее богатой историей, фламенко и неповторимой кухней, что делает ее привлекательной как для постоянного проживания, так и для незабываемого отдыха.

Изысканный Комфорт и Продуманный Дизайн

Построенная в 1977 году, эта квартира расположена на среднем этаже здания, оборудованного современным лифтом, что обеспечивает легкий доступ ко всем уровням. Особенностью является отсутствие порогов и ступеней, что гарантирует удобство передвижения для всех жильцов. Внутри вас ожидают две просторные спальни, каждая из которых спроектирована для максимального уюта и релаксации, предлагая достаточно места для индивидуального оформления. Естественный свет, проникающий сквозь окна, создает светлую и воздушную атмосферу, подчеркивающую ощущение простора.

Сердцем дома является современная, полностью оборудованная кухня, где каждый элемент продуман для вашего удобства, превращая приготовление пищи в истинное удовольствие. Просторная и светлая гостиная зона станет идеальным местом для семейных встреч, дружеских посиделок или спокойного отдыха после насыщенного дня. Частичная меблировка предоставляет новым владельцам уникальную возможность привнести свой собственный стиль и индивидуальность, создав интерьер мечты, который будет полностью соответствовать их вкусу и потребностям.

Эксклюзивные Удобства для Вашего Благополучия

Одним из наиболее выдающихся преимуществ этой собственности является наличие собственной приватной сауны. Это роскошное дополнение предлагает идеальное убежище для расслабления и восстановления сил, позволяя вам наслаждаться сеансами оздоровления в уединении собственного дома, в любое время, когда вам захочется. Это не просто элемент декора, а инвестиция в ваше здоровье и благополучие, предлагающая возможность отвлечься от повседневной суеты и погрузиться в атмосферу полного релакса.

Помимо внутренней гармонии, квартира предлагает два просторных балкона, которые служат идеальным продолжением жилого пространства. Здесь вы сможете наслаждаться утренним кофе с видом на окружающие пейзажи, обедать на свежем воздухе под ласковым солнцем Коста-дель-Соль или провожать закаты, любуясь меняющимися красками неба. Центральное отопление и система кондиционирования воздуха гарантируют оптимальный комфорт в любое время года, позволяя вам поддерживать идеальную температуру в доме независимо от внешних условий.

Практичность и функциональность также были учтены: квартира располагает двумя отдельными кладовыми помещениями и встроенными шкафами, предоставляя обширные возможности для хранения и поддержания порядка. Это позволяет максимально эффективно использовать жилое пространство, избегая захламленности и сохраняя элегантный, минималистичный вид вашего интерьера. Каждый аспект этой квартиры спроектирован с учетом вашего удобства и удовлетворения самых высоких стандартов жизни.

Ваш Идеальный Выбор на Коста-дель-Соль

Независимо от того, ищете ли вы постоянное место жительства, роскошное убежище для отпуска или перспективную инвестицию на динамичном рынке недвижимости Коста-дель-Соль, эта квартира в Апартагольф, Эстепона, предлагает непревзойденное сочетание качества, местоположения и уникальных удобств. Она воплощает в себе мечту о средиземноморском образе жизни, предлагая комфортное и функциональное жилое пространство в одном из самых живописных и востребованных районов южной Испании.

Приглашаем вас открыть для себя все прелести этого исключительного предложения, которое обещает стать не просто домом, а источником вдохновения и местом, где создаются незабываемые воспоминания. Это больше, чем просто квартира; это возможность начать новую главу вашей жизни, полную солнца, моря и истинного испанского гостеприимства. Не упустите шанс стать обладателем этой жемчужины в Эстепоне, которая ждет своего нового владельца, чтобы подарить ему бесконечные моменты счастья и умиротворения.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на горы, Частный сад, Лифт, Парковочные места, Инвестиции, Перепродажа