+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Вилла в Estepona

Референция: R5528086



| | | | |
|---|---|---|---|
| Спальни: 3 | Ванные: 2 | M² Размер: 123 | Цена: 599 000 € |
| Статус: Продажа | Тип недвижимости: Вилла | Места: по запросу | M² Участок: 417 |













Описание:

Представьте себе дом, который окутывает вас чувством особенного уюта и роскоши с того самого момента, как вы переступаете его порог. Мы с гордостью представляем вам эту эксклюзивную недвижимость в живописной Баия-Дорада, Эстепона, жемчужине юга Испании. Этот дом является воплощением средиземноморской мечты, предлагая уникальное сочетание удобства двухэтажного расположения и непревзойденной роскоши жизни у самого моря. Расположенный всего в пяти минутах ходьбы от золотистых пляжей, этот объект недвижимости — идеальное убежище для тех, кто жаждет наслаждаться благодатным климатом Коста-дель-Соль и вести расслабленный, наполненный солнцем образ жизни на свежем воздухе.

---

Сердцем этого дома, несомненно, является его впечатляющий частный сад, расположенный на щедром участке площадью 417 м². Это не просто сад, а тщательно продуманное пространство, созданное для незабываемых моментов: от оживленных барбекю с друзьями под испанским небом до уединенного отдыха под лучами солнца или наблюдения за тем, как ваша семья растет и процветает в этом идеальном окружении. Средиземноморский бриз и аромат цветущих растений создают атмосферу вечного праздника, делая каждый день особенным.

---

Двухэтажная планировка придает дому исключительный характер и функциональность, идеально разграничивая общественные зоны для развлечений от приватных спальных помещений, гарантируя максимальный комфорт и уединение. Внутри вы найдете три просторные спальни, каждая из которых спроектирована как оазис спокойствия. Главная спальня является истинным святилищем, предлагая роскошную ванную комнату en-suite для вашего полного расслабления. Светлая гостиная, залитая естественным светом, очаровывает потрясающими видами на море, становясь идеальным местом для встреч и отдыха. Отдельная обеденная зона добавляет элегантности для званых ужинов, а открытая кухня, современная и функциональная, идеально подходит для приема гостей, позволяя хозяину оставаться в центре событий.

---

Эта недвижимость была тщательно обновлена, и ее владельцы ежегодно вкладывают средства в улучшения и ремонт. Это обеспечивает свежий, современный вид и ощущение новизны, органично сочетающиеся с практичными удобствами. Среди них — индивидуальное кондиционирование воздуха для идеальной температуры в любое время года, встроенные шкафы, предлагающие обильное пространство для хранения, отдельная прачечная и просторная кладовая. Предлагаемый без мебели, этот дом является чистым холстом, ожидающим вашего личного прикосновения, чтобы превратиться в отражение вашего уникального стиля и вкуса, будь то современный минимализм или уютная средиземноморская эстетика.

---

Все эти преимущества усиливаются привилегированными видами, которые простираются как на бескрайнее Средиземное море, так и на окружающие ухоженные ландшафтные сады. Каждый уголок дома открывает новую перспективу, приглашая вас насладиться красотой природы, которая окружает вас со всех сторон, от рассветов над горизонтом до закатов, окрашивающих небо в оранжевые и пурпурные оттенки.

---

Жизнь здесь также означает наслаждение превосходными общими удобствами. Жители имеют доступ к освежающему бассейну, идеальному для жарких летних дней, а также к теннисным кортам, позволяющим поддерживать активный образ жизни. Удобное парковочное место в общем гараже обеспечивает безопасность и легкость доступа. Расположение предлагает идеальный баланс между спокойствием прибрежного променада и величием природной красоты гор. Школы, магазины, изысканные рестораны и все необходимые услуги находятся в пределах легкой досягаемости, обеспечивая максимальное удобство для повседневной жизни. Кроме того, расположение обеспечивает превосходное сообщение: как центр Эстепоны, так и живописный Пуэрто-де-Ла-Дукеса находятся всего в пяти минутах езды на автомобиле, открывая двери к еще большему количеству развлечений и возможностей.

---

Если вы ищете недвижимость с уникальным характером, просторным открытым пространством и привилегированным расположением на побережье Коста-дель-Соль, этот дом в Эстепоне с нетерпением ждет вас, чтобы стать вашим новым средиземноморским домом.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Частный сад, None, Парковочные места