+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в La Duquesa

Референция: R5528224



Спальни: 2

Ванные: 2

М² Размер: 85

Цена: 320 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию жемчужину в самом сердце Кото Реал де Ла Дукеса – привилегированного жилого комплекса, известного своей изысканностью и идеальным расположением. Эти великолепные апартаменты с 2 спальнями и 2 ванными комнатами, предлагаемые эксклюзивно агентством Luxury Realty, расположены в одном из наиболее востребованных нижних блоков, обеспечивая беспрецедентный доступ и захватывающие панорамные виды на лазурные воды Средиземного моря. Уникальное положение этих апартаментов в Ла-Дукесе, живописном районе на юге Испании, гарантирует непревзойденное удобство и доступность по сравнению с более высокими секциями комплекса, предлагая вам прямой и легкий путь к пляжу, местным магазинам и прибрежным достопримечательностям.

Эти светлые и просторные апартаменты – идеальное воплощение средиземноморского стиля жизни. Интерьер отличается просторной гостиной и обеденной зоной, которая плавно перетекает в щедрую частную террасу. Отсюда открываются непрерывные морские пейзажи, простирающиеся до самого горизонта, создавая идеальный фон для утреннего кофе или вечерних трапез под звездами. Мастер-люкс – настоящий оазис уюта с собственной ванной комнатой и прямым выходом на террасу, позволяющий просыпаться под нежный шум волн. Дополнительная гостевая спальня и ванная комната обеспечивают комфорт и уединение для гостей. Недавно установленная современная система кондиционирования воздуха (холод/тепло) по всей квартире гарантирует идеальный климат в любое время года, обеспечивая максимальный комфорт и благополучие.

Ключевые особенности этой уникальной резиденции:

- Просторная планировка: Апартаменты предлагают продуманное пространство с двумя уютными спальнями с двуспальными кроватями и двумя полноценными ванными комнатами, включая мастер-люкс с собственной ванной, что обеспечивает максимальный комфорт и приватность для всех жителей.
- Беспрепятственные виды: Наслаждайтесь потрясающими, панорамными и абсолютно беспрепятственными видами на Средиземное море и один из восьми живописных бассейнов сообщества прямо с вашей террасы, из главной спальни и просторной гостиной. Эти виды обещают захватывающие рассветы и спокойные закаты.
- Привилегированное нижнее расположение: Расположенные в самой нижней фазе элитного комплекса, эти апартаменты кардинально сокращают время в пути до побережья, магазинов и основных удобств, предлагая несравненное удобство и легкий доступ ко всему, что может предложить Ла-Дукеса.
- Модернизированный комфорт: Вся квартира оснащена абсолютно новой, современной системой климат-контроля с функциями горячего и холодного воздуха, обеспечивающей идеальную температуру и атмосферу в любое время года.
- Хранение и парковка: В стоимость включено безопасное подземное парковочное место, а также частное запирающееся кладовое помещение, предоставляющее дополнительное пространство для хранения и душевное спокойствие.
- Удобства закрытого сообщества: Жители имеют эксклюзивный доступ к восьми великолепным общим бассейнам, ухоженным тропическим садам, падель-теннисному корту, все это находится на территории охраняемого, закрытого комплекса, обеспечивающего безопасность и эксклюзивность.

Превосходное Расположение и Доступность: Откройте для себя Жизнь в Ла-Дукесе

Расположенные в жемчужине Южной Испании, Ла-Дукесе, эти апартаменты предоставляют идеальный баланс уединения и легкого доступа к оживленной местной жизни. Всего в 10 минутах ходьбы находится очаровательный центр города Сан-Луис-де-Сабинильяс, где вы найдете супермаркеты, банки, уютные кафе и аптеки, предлагающие все необходимое для комфортной повседневной жизни. В 15 минутах легкой прогулки вы окажетесь на золотистых пляжах с Голубым флагом и живописной набережной, идеальных для расслабляющих прогулок и купания в кристально чистых водах Средиземноморья.

Продолжите свою прогулку еще на несколько минут, и вы достигнете живописной пристани Пуэрто-де-Ла-Дукеса (20 минут пешком), известной своими гастрономическими изысками, модными барами и возможностями для водных видов спорта. Это место является центром социальной жизни, где можно насладиться изысканной кухней, расслабиться с напитком или отправиться в морское приключение. Эти апартаменты предлагают не просто дом, а возможность погрузиться в уникальный средиземноморский образ жизни, где все удобства и развлечения находятся у вас под рукой.

Независимо от того, ищете ли вы постоянное место жительства, роскошный дом для отдыха или выгодную инвестицию в недвижимость на юге Испании, эта собственность от Luxury Realty предлагает редкое сочетание непревзойденного удобства нижнего блока с великолепными, непрерывными видами на побережье. Не упустите эту исключительную возможность. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы организовать просмотр и сделать первый шаг к вашей мечте о жизни на Средиземноморье.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Частный сад, Лифт, None, Парковочные места, Дом отдыха, Перепродажа