+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Benahavís

Референция: R5528236



Спальни: 2

Ванные: 2

М² Размер: 131

Цена: 570 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию уникальную возможность стать обладателем роскошной квартиры на первом этаже, расположенной в одном из самых востребованных и живописных жилых комплексов Коста-дель-Соль – Capanes del Golf. Этот изысканный объект недвижимости, предлагаемый агентством Luxury Realty, является воплощением средиземноморского шика и комфорта, гармонично сочетая традиционную андалузскую архитектуру с современными удобствами.

Комплекс Capanes del Golf, расположенный в сердце престижного Бенахависа, является оазисом спокойствия и красоты, окруженным пышной зеленью полей для гольфа El Higueral. Здесь каждый элемент ландшафта и архитектуры спроектирован так, чтобы создать атмосферу эксклюзивного курорта. Наша квартира, занимающая привилегированное положение на первом этаже, предлагает несравненное сочетание просторных интерьеров, великолепных террас и собственного частного сада – идеального места для наслаждения великолепным климатом юга Испании и уединения.

Продуманный Дизайн и Просторные Интерьеры

Эта элегантная двухкомнатная квартира с застроенной площадью около 117 м², не считая террас и общих зон, отличается продуманной планировкой и высококачественной отделкой. При входе вас встречает просторный холл, который ведет в светлую и уютную гостиную-столовую. Это идеальное пространство для семейных встреч и приема гостей, где каждый сможет почувствовать себя комфортно благодаря обилию естественного света и прямому выходу на террасу.

Кухня, полностью отделенная от основной жилой зоны, представляет собой функциональное и стильное пространство, оборудованное современной бытовой техникой и предлагающее достаточно места для приготовления кулинарных шедевров. Она спроектирована таким образом, чтобы обеспечить максимальное удобство и эффективность, сохраняя при этом эстетическую привлекательность.

Квартира располагает двумя просторными спальнями, каждая из которых является настоящим убежищем комфорта и спокойствия. Обе спальни имеют собственные ванные комнаты (en-suite), что гарантирует максимальную приватность и удобство для всех жильцов и их гостей. Эти ванные комнаты отделаны с использованием высококачественных материалов, создавая атмосферу пятизвездочного отеля. Продуманное расположение спален обеспечивает уединение и прекрасные виды, способствуя полноценному отдыху после насыщенного дня.

Роскошь Открытых Пространств и Собственный Сад

Одним из ключевых преимуществ этой квартиры является ее обширное открытое пространство. К вашим услугам крытые и открытые террасы общей площадью около 46 м², которые плавно переходят в собственный частный сад. Это идеальное место для проведения досуга на свежем воздухе: от завтраков под утренним солнцем и обедов на свежем воздухе до вечерних коктейлей под звездным небом. Частный сад предоставляет уникальную возможность создать свой собственный зеленый уголок, где можно наслаждаться природой, уединением и средиземноморским климатом, будь то чтение книги в тени или игры с детьми.

Эти открытые пространства создают ощущение единения с природой и позволяют максимально использовать преимущества жизни на Коста-дель-Соль. Представьте себе возможность проснуться утром, выйти на свою террасу и вдохнуть свежий воздух, наслаждаясь видом на ухоженный сад и живописные окрестности. Это не просто квартира, это образ жизни, предлагающий гармонию между внутренней роскошью и внешней красотой.

В дополнение к безупречному жилому пространству, к недвижимости прилагается подземное парковочное место, обеспечивающее безопасность и удобство для вашего автомобиля, а также отдельная кладовая, предлагающая дополнительное пространство для хранения личных вещей, спортивного инвентаря или сезонных принадлежностей.

Инфраструктура Комплекса и Преимущества Расположения

Жители Capanes del Golf пользуются доступом к эксклюзивным удобствам, которые превращают повседневную жизнь в постоянный отпуск. Комплекс окружен пышно ухоженными ландшафтными садами, которые создают атмосферу спокойствия и природной красоты. К услугам резидентов несколько открытых бассейнов, где можно освежиться в жаркий день, а также подогреваемый крытый бассейн, позволяющий наслаждаться плаванием в любое время года. Для поддержания физической формы предусмотрен полностью оборудованный тренажерный зал, а для полного расслабления – спа-центр с полным спектром услуг, предлагающий омолаживающие процедуры и зоны отдыха.

Безопасность и конфиденциальность являются приоритетом в Capanes del Golf, поэтому комплекс обеспечивает круглосуточную охрану, что позволяет жителям чувствовать себя полностью защищенными и спокойными. Соседство с гольф-полем El Higueral делает его идеальным выбором для любителей гольфа, предлагая легкий доступ к игре мирового класса прямо у порога.

Расположенный в самом сердце Бенахависа, этот комплекс идеально сочетает традиционную андалузскую архитектуру с идиллической, спокойной обстановкой, находясь при этом в легкой доступности от всех ключевых достопримечательностей региона. Бенахавис, известный как "столовая Коста-дель-Соль", славится своей исключительной гастрономией, предлагая множество изысканных ресторанов и традиционных таверн. Это очаровательная белая деревня на юге Испании, в Андалусии, которая сумела сохранить свой традиционный шарм, несмотря на близость к самым модным местам.

Всего в нескольких минутах езды находятся оживленный Сан-Педро-де-Алькантара, роскошная Марбелья и знаменитый Пуэрто-Банус с его эксклюзивными бутиками, яхтами и бурной ночной жизнью. Побережье, с его золотистыми пляжами и кристально чистыми водами Средиземного моря, также находится в непосредственной близости, предлагая бесконечные возможности для водных видов спорта и пляжного отдыха. Это идеальное место для тех, кто ищет гармонию между уединением, природной красотой и легким доступом к городской инфраструктуре и развлечениям высокого класса.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на горы, Частный сад, Лифт, None, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, Перепродажа