+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Marbella

Референция: R5528284



Спальни: 4

Ванные: 3

М² Размер: 139

Цена: 995 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Добро пожаловать в мир эксклюзивной недвижимости, представленной агентством Luxury Realty. Мы с гордостью представляем вашему вниманию поистине великолепную квартиру, расположенную в одном из самых престижных и востребованных районов Марбельи. Это не просто недвижимость; это воплощение мечты о средиземноморской жизни, сочетающее в себе безупречный стиль, комфорт и невероятное расположение. Представьте себе утро, когда первые лучи испанского солнца ласкают вашу террасу, а перед вами открывается бескрайняя лазурь Средиземного моря. Это не мечта, это ваша новая реальность в самом сердце Южной Испании, на легендарном побережье Коста-дель-Соль.

Привилегированное Местоположение: Жизнь в Эпицентре Роскоши Марбельи

Эта выдающаяся квартира занимает завидное положение на второй линии пляжа, прямо в оживленном центре Марбельи. Такое расположение дарит уникальное сочетание спокойствия морского побережья и динамичной городской жизни. Всего несколько шагов отделяют вас от золотистых песков пляжей Марбельи и знаменитой набережной, где можно наслаждаться неспешными прогулками, пробежками на рассвете или ужинами в изысканных ресторанах с видом на море. Вы будете находиться в самом центре событий, имея доступ ко всем благам цивилизации: от эксклюзивных бутиков и гастрономических ресторанов до культурных достопримечательностей и оживленной ночной жизни. Исторический Старый город Марбельи с его очаровательными узкими улочками, апельсиновыми деревьями и традиционными тавернами находится буквально в двух шагах, предлагая погрузиться в аутентичную андалузскую атмосферу. Это идеальное место для тех, кто ценит удобство, престиж и неповторимый стиль жизни, который может предложить только Марбелья.

Безупречный Дизайн и Просторные Интерьеры: Ваш Дом Мечты

Эта резиденция площадью 139 м² была спроектирована с учетом максимального комфорта и функциональности. Южная ориентация квартиры гарантирует обилие естественного света в течение всего дня, создавая теплую и гостеприимную атмосферу, а также позволяя наслаждаться солнечными ваннами на протяжении всего года. Каждая деталь интерьера продумана до мелочей, чтобы обеспечить жильцам максимальное удобство и эстетическое удовольствие.

Элегантная Прихожая и Кухня Гурмана

Входя в квартиру, вы попадаете в просторный и светлый холл, который задает тон всему интерьеру. Далее следует полностью оборудованная и оснащенная по последнему слову техники кухня, которая станет настоящим раем для кулинарных энтузиастов. Здесь есть все необходимое для приготовления как повседневных завтраков, так и изысканных ужинов для гостей. Рядом с кухней расположена удобная отдельная прачечная, что добавляет практичности и порядка в бытовую жизнь.

Просторная Гостиная-Столовая: Сердце Дома

Центром квартиры является впечатляющая гостиная-столовая. Это обширное пространство, спроектированное для максимального комфорта и непринужденных развлечений, идеально подходит как для уютных семейных вечеров, так и для приема гостей. Здесь достаточно места для создания нескольких зон: зоны отдыха с мягкими диванами и зоны для обедов, где можно собираться всей семьей и с друзьями.

Частные Святилища: Четыре Роскошные Спальни

Квартира располагает четырьмя просторными спальнями, каждая из которых является настоящим убежищем для отдыха и уединения. Три элегантные ванные комнаты, одна из которых находится в главной спальне (en-suite), обеспечивают максимальный комфорт и приватность для всех членов семьи и гостей. Высококачественные материалы и продуманный дизайн создают атмосферу спокойствия и роскоши в каждой комнате.

Ваш Частный Оазис: Терраса с Панорамным Видом на Море

Жемчужиной этой квартиры является ее просторная терраса площадью 15 м², ориентированная на юг. Это идеальное место для того, чтобы наслаждаться захватывающими видами на Средиземное море, завтракать под ласковыми лучами солнца, устраивать обеды на свежем воздухе или просто расслабиться с бокалом вина, наблюдая за закатом. Морской бриз и панорамные виды создают неповторимую атмосферу умиротворения и роскоши, делая террасу любимым местом для отдыха и релаксации.

Непревзойденное Удобство и Эксклюзивный Паркинг

Помимо очевидных преимуществ расположения, эта недвижимость предлагает и беспрецедентное удобство в повседневной жизни. Все необходимые удобства, включая супермаркеты, аптеки, медицинские центры и банки, находятся в непосредственной близости. Квартира продается с собственным гаражным местом площадью 20 м², что является настоящей роскошью в центре города, где парковка является дефицитным ресурсом. Это гарантирует безопасность и удобство для вашего автомобиля, позволяя забыть о проблемах с поиском парковочного места.

Выгодная Инвестиционная Возможность на Высокодоходном Рынке

Эта квартира представляет собой не только идеальное место для круглогодичного проживания большой семьи, но и исключительную инвестиционную возможность. В центре Марбельи наблюдается острый дефицит предложений квартир с четырьмя спальнями, что делает этот объект чрезвычайно востребованным. Высокий арендный потенциал, как для краткосрочной, так и для долгосрочной аренды, обещает стабильный доход, а постоянно растущая ценность недвижимости в Марбелье гарантирует высокую ревальвацию вложенных средств. Марбелья продолжает оставаться одним из самых привлекательных направлений для инвесторов со всего мира, обеспечивая надежность и рост инвестиций.

Ощутите Разницу с Luxury Realty

Не упустите свой шанс стать владельцем этой эксклюзивной резиденции в одном из самых желанных мест на побережье Коста-дель-Соль. Агентство Luxury Realty приглашает вас открыть для себя эту уникальную возможность лично. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы организовать просмотр и узнать больше о том, как эта квартира может стать вашим идеальным домом или прибыльной инвестицией в Марбелье.

Особенности:

None, Кондиционирование, Вид на море, Лифт, None, Парковочные места, Пляжная полоса, Инвестиции, None, Перепродажа