+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Участок в San Roque

Референция: R5528299



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

M² Размер:

Цена: 3 500 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Участок

Места: по запросу

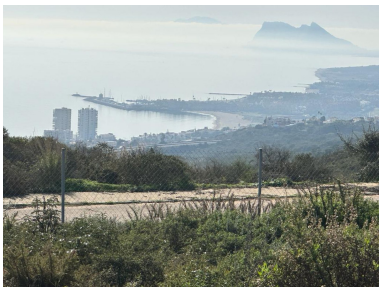
M² Участок: 9 146












Bahia Las Rocas III
PLOT
GPS: 36.3219574, -5.2607919
UPB
San Diego
A-7
A-7
Playa de
Cala Sardina
Google

Описание:

Luxury Realty с гордостью представляет уникальную инвестиционную возможность в одном из самых перспективных жилых районов побережья Коста-дель-Соль. Мы рады предложить вам великолепный городской участок площадью 9 146 м², идеально расположенный на возвышенности в престижной урбанизации Invespania, Пунта-Чульера. Этот регион находится на юге Испании, на границе провинций Малага и Кадис, в непосредственной близости от престижного муниципалитета Сан-Роке. Благодаря своему привилегированному положению, участок открывает захватывающие панорамные виды на лазурные воды Средиземного моря и культовую скалу Гибралтар, предлагая исключительную обстановку, где природная красота, спокойствие и мощный потенциал развития элитной недвижимости сливаются воедино.

## Несравненное Местоположение и Захватывающие Виды

Пунта-Чульера — это истинная жемчужина Коста-дель-Соль, известная своей нетронутой природой, кристально чистыми водами и уникальным микроклиматом. Расположенный всего в нескольких минутах езды от знаменитых пляжей Ла Кала Сардина и Плайя-де-лос-Торос, этот прибрежный анклав предлагает редкое сочетание уединения и легкого доступа к инфраструктуре. Отсюда открываются беспрерывные виды на бескрайнее Средиземное море, сливающееся с небом на горизонте, а величественная Скала Гибралтара служит постоянным напоминанием о привилегированном положении. Это место идеально подходит для тех, кто ценит эксклюзивность, спокойствие и потрясающие природные пейзажи.

## Исключительный Потенциал для Развития и Инвестиций

Участок предлагает общую площадь застройки приблизительно 2 797 м² общей площади, что делает его чрезвычайно привлекательным для дальновидных девелоперов и инвесторов. Он представляет собой выдающуюся возможность для создания эксклюзивного многоквартирного жилого комплекса в районе, где высококачественные новостройки продолжают набирать обороты, привлекая как национальных, так и международных покупателей. Здесь возможно воплощение проектов, которые выделятся на фоне конкурентов благодаря своему продуманному дизайну, стратегическому местоположению и несравненным видовым характеристикам, обещая высокую доходность и престиж.

### Детальные Параметры Градостроительства и Возможности Застройки

Согласно предоставленным градостроительным параметрам, участок обладает следующими ключевыми характеристиками, которые подчеркивают его инвестиционную ценность:

- Площадь участка: 9 146 м².
- Общая площадь застройки: приблизительно 2 797 м² общей площади.
- Предполагаемое назначение: многоквартирное жилое строительство.
- Стандартная максимальная высота: два этажа, с максимальной высотой 6.50 метров.
- Возможность третьего этажа: допуск, соответствующий 30% площади второго этажа, с максимальной высотой здания 9.50 метров, при условии строгого соблюдения применимых градостроительных норм.

Эти параметры предоставляют уникальную возможность для архитекторов и застройщиков создать жилой комплекс, который гармонично впишется в окружающую среду. Используя естественный рельеф и выдающиеся виды, можно спроектировать дома с просторными террасами, изысканными открытыми жилыми зонами и привилегированной связью с величественным средиземноморским ландшафтом, предлагая будущим резидентам исключительный образ жизни.

Важно отметить, что указанные параметры должны быть тщательно проверены на соответствие актуальной муниципальной градостроительной документации и местным строительным нормативам перед окончательным определением и утверждением проекта застройки.

---

## Динамично Развивающийся Район Высокого Класса

Одним из величайших преимуществ этого объекта является его превосходное расположение в Пунта-Чульера, где уже сформировалась элитная и активно развивающаяся жилая среда. В непосредственной близости расположены такие известные жилые комплексы, как Blue View Heights, Azata Bay и Golden View, каждый из которых вносит свой вклад в создание все более привлекательного и высококачественного жилого пространства, подтверждая спрос на элитную недвижимость в этом регионе.

Кроме того, окружающая территория активно развивается, о чем свидетельствуют такие амбициозные проекты, как Blue Marine, Amphora Beach Residences, Nubay — являющийся образцом исключительного стандарта в жилом строительстве, Grand Bay и Morasol, наряду с другими перспективными жилыми инициативами. Присутствие стольких значимых застроек не только подтверждает высокий спрос и привлекательность района для инвесторов и покупателей, но и создает благоприятный контекст для освоения новых инвестиционных возможностей, особенно проектов, сочетающих современную архитектуру, просторные открытые пространства и, конечно же, захватывающие панорамные виды на Средиземное море.

---

## Ваш Следующий Стратегический Шаг в Элитной Недвижимости

Благодаря своим внушительным размерам, возвышенному положению, привилегированным видам и значительному потенциалу застройки, этот участок представляет собой захватывающую возможность для тех, кто стремится реализовать амбициозный жилой проект в одном из самых привлекательных и динамично развивающихся мест на Коста-дель-Соль. Это уникальное место, где природная красота, близость к морю и непрерывный рост окружающего жилого района сливаются воедино, создавая инвестиционную возможность с колоссальной привлекательностью и потенциалом для высокой доходности в долгосрочной перспективе.

Luxury Realty приглашает вас изучить все аспекты этого эксклюзивного предложения, которое несомненно заслуживает вашего самого пристального внимания. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы получить дополнительную информацию об участке, его градостроительных параметрах и потенциальных возможностях развития. Мы готовы предоставить полный пакет документации и экспертную консультацию, чтобы помочь вам принять обоснованное решение. Не упустите возможность стать частью будущего престижного побережья Коста-дель-Соль, сделав стратегическую инвестицию в этом исключительным месте.

---

Особенности:

None, Вид на море, Вид на горы, Инвестиции