+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Estepona

Референция: R5528326



Спальни: 3

Ванные: 2

M² Размер: 98

Цена: 495 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Добро пожаловать в Casa Wanda – очаровательный, прекрасно оформленный и гостеприимный дом, где традиционный андалузский шарм гармонично сочетается с современным комфортом. Эта исключительная недвижимость расположена в самом сердце живописного Старого города Эстепоны, жемчужины юга Испании, расположенной на прославленном побережье Коста-дель-Соль.

Представьте себе жизнь среди лабиринта мощеных улиц, утопающих в аромате жасмина и ярких красках бугенвиллии, где каждый уголок скрывает историю, а белоснежные фасады домов под солнцем Средиземноморья создают неповторимую атмосферу. Casa Wanda находится именно в таком волшебном месте, в одном из самых желанных и аутентичных районов Эстепоны. Всего в нескольких минутах неспешной прогулки вы обнаружите великолепную набережную, лазурное Средиземное море с его золотыми пляжами, а также изысканный выбор ресторанов, уютных кафе и эксклюзивных бутиков, предлагающих все необходимое для комфортной и насыщенной жизни.

Расположение Мечты: Эстепона – Сердце Коста-дель-Соль

Эстепона – это не просто город, это образ жизни. Известная как «Сад Коста-дель-Соль», она славится своими невероятными цветочными композициями, тщательно ухоженными площадями и уникальным сочетанием традиционной испанской культуры с современными удобствами. Расположенная на юге Испании, между престижными курортами Марбелья и Сотогранде, Эстепона предлагает идеальный баланс между спокойствием старого города и динамичностью прибрежного курорта. Здесь можно наслаждаться более чем 300 солнечными днями в году, исследовать живописные природные парки, заниматься водными видами спорта или просто расслабиться на пляже. Близость к международным аэропортам Малаги и Гибралтара делает это место легкодоступным для путешественников со всего мира, что еще больше повышает инвестиционную привлекательность недвижимости в этом регионе.

Элегантность и Пространство: Описание Квартиры

Апартаменты Casa Wanda искусно распределены на двух уровнях, предлагая общую застроенную площадь около 98 м². Это тщательно спланированное пространство включает три уютные спальни, две современные ванные комнаты и гостеприимные жилые зоны, созданные для релаксации и общения. Интерьеры отличаются светлыми, гармоничными тонами, которые усиливают ощущение простора и спокойствия. Использование натуральных материалов, таких как дерево и керамика, а также тщательно подобранные детали ручной работы, создают теплую, расслабляющую и необычайно стильную атмосферу, отражающую истинный андалузский дух с нотками современного шика. Каждый элемент дизайна был выбран с учетом создания идеального убежища от повседневной суеты.

Гостиная представляет собой идеальное место для отдыха после насыщенного дня, будь то чтение книги или уютные посиделки с близкими. Практичная и функциональная кухня оборудована всем необходимым как для повседневной готовки, так и для приема гостей, позволяя наслаждаться кулинарными шедеврами в окружении стильного интерьера. Нижний уровень апартаментов предлагает дополнительную гибкость, что делает эту недвижимость особенно подходящей для семей с детьми, частых приемов гостей или тех, кто ищет универсальный дом для отпуска с возможностью трансформации пространства под свои нужды – будь то дополнительная спальня, рабочий кабинет или творческая студия.

Эксклюзивные Преимущества и Инвестиционный Потенциал

Одним из наиболее ценных и востребованных преимуществ Casa Wanda является наличие собственного парковочного места. В центральной части Эстепоны, где парковка крайне ограничена, это настоящий предмет роскоши, значительно повышающий комфорт проживания и ценность объекта. Вам больше не придется беспокоиться о поиске места для автомобиля, что особенно актуально в летний сезон.

Кроме того, Casa Wanda обладает зарегистрированной туристической лицензией на аренду, что добавляет объекту дополнительную привлекательность для инвесторов. Это уникальная возможность для покупателей, желающих приобрести дом для отдыха не только для личного пользования, но и с перспективой получения стабильного арендного дохода. Привлекательность Эстепоны как туристического направления гарантирует высокий спрос на качественное жилье для краткосрочной аренды, что делает Casa Wanda выгодным инвестиционным решением (при условии сохранения действия лицензии и соблюдения применимых правил).

Ваш Уникальный Образ Жизни в Эстепоне

Независимо от того, ищете ли вы постоянное место жительства, очаровательное убежище для отпуска или выгодную инвестиционную возможность, Casa Wanda предлагает замечательное сочетание характера, комфорта и непревзойденного центрального расположения. Это редкий шанс приобрести недвижимость, которая полностью отражает суть андалузской жизни, но при этом предлагает все современные удобства, необходимые для комфортного проживания. Представьте себе утренний кофе на уютном балконе, прогулки по живописным улочкам, ужин в одном из многочисленных ресторанов или просто наслаждение средиземноморским солнцем у моря. Все это будет доступно прямо у вашего порога.

Casa Wanda – это не просто апартаменты, это приглашение окунуться в аутентичный образ жизни Эстепоны, наслаждаясь всем, что может предложить этот прекрасный прибрежный город. Это уникальная возможность стать частью яркого сообщества и владеть кусочком испанского рая. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы узнать больше об этом эксклюзивном предложении и начать новую главу вашей жизни в Эстепоне.

Особенности: