+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Puerto Banús

Референция: R5528398



Спальни: 5

Ванные: по запросу

М² Размер: 816

Цена: 5 450 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Вилла

Места: по запросу

М² Участок: 609













Описание:

Представляем исключительную, совершенно новую современную виллу, сдача — ноябрь 2026 года. Одно из самых привлекательных предложений между Пуэрто Банусом и Сан-Педро-де-Алькантара, на юге Испании. Резиденция 816 м² с 5 спальнями и 5 ванными комнатами, на 4 уровнях, расположена в 100 метрах от береговой линии, в тихом анклаве. Вилла сочетает лучшее из двух миров: энергию Пуэрто Бануса (1,5 км) и деревенское очарование Сан-Педро-де-Алькантара (1,5 км). Редкая возможность приобрести роскошь в одном из самых востребованных мест Марбельи.

Идеальное Расположение на Престижном Побережье Коста-дель-Соль

Променад пляжа Сан-Педро — 250 метров; спортивные клубы NAC Tennis & Padel и I/O Gym — 1 км. Участок побережья между Пуэрто Банусом и Сан-Педро-де-Алькантара — один из самых желанных адресов на Коста-дель-Соль. Здесь близость моря, энергия знаменитой европейской марины и удобство центра Сан-Педро сочетаются уникально. Это не просто вилла, а эксклюзивный образ жизни в престижном ландшафте южной Испании.

Изысканный Дизайн и Безупречная Архитектура от La Albaida Diseño Interior

Вся недвижимость спроектирована и обставлена студией La Albaida Diseño Interior, создавая дом изысканной точности и теплой элегантности. Первый этаж — социальное сердце. Вход открывается в залитую светом гостиную и столовую, где раздвижные стеклянные стены отступают, бесшовно соединяя интерьер с крытыми террасами, ухоженным садом и мозаичным бассейном. Граница между внутренним и внешним пространством исчезает, создавая единую среду. Дизайнерская кухня с натуральным камнем и мраморным островом, оснащенная техникой Miele, выходит на открытую террасу и к бассейну, становясь кулинарным и социальным центром.

Частные Покои: Первый Этаж с Морскими Видами

Весь второй этаж посвящен частным покоям. Главная спальня располагает собственной террасой и ванной комнатой с двойной раковиной и тропическим душем — пространством личной роскоши и уединения. Еще 2 спальни с ванными комнатами делят просторную террасу с видами на море, бассейн и сады, обеспечивая постоянную связь с природой и Средиземноморьем.

Терраса на Крыше: Персонализированный Оазис

Терраса на крыше — единственное пространство, которое новый владелец завершит по своему вкусу. Доступная на частном лифте, она открывает потрясающие виды на море и поставляется с полным предмонтажом для бара, барбекю, душа и джакузи (все коммуникации на месте). Это чистый холст с огромным потенциалом, готовый стать интимным местом для закатов или незабываемой площадкой для ужинов и вечеринок под средиземноморским небом.

Нижний Уровень: Мир Досуга, Развлечений и Комфорта

Нижний уровень представляет самодостаточный мир досуга и дополнительных жилых помещений. Скульптурная стеклянная лестница и лифт спускаются в залитый светом холл с элегантным рабочим кабинетом. Просторное пространство для развлечений включает бильярдную, бар с предподготовкой, ТВ-зону и кинотеатр с панорамным остеклением, выходящим на светлый внутренний дворик. Спальни 4 и 5, с ванными комнатами, просторные — идеальны для гостей, семьи или персонала. Гостевой туалет, кладовая, техническая комната и прачечная завершают этот уровень, обеспечивая всю необходимую инфраструктуру.

Бескомпромиссные Технические Характеристики для Абсолютного Комфорта

Технические характеристики продуманы тщательно. Полы с подогревом и кондиционирование воздуха — аэротермальная система. Sonos по всему дому, UniFi от Ubiquiti — контроль доступа и Wi-Fi, Ajax — безопасность. Частная парковка на 2 автомобиля дополняет предложение.

Редкая Возможность Приобрести Мечту на Побережье Марбельи

Завершение строительства в ноябре 2026 года, эта вилла — редкая и выдающаяся возможность приобрести совершенно новую роскошную резиденцию высочайшего качества в одном из самых желанных и востребованных прибрежных районов Марбельи, на юге Испании. Это инвестиция в эксклюзивный образ жизни, комфорт и престиж на одной из самых желанных береговых линий.

Особенности:

None, Новая постройка, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, Лифт, None, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, None