+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в Benahavís

Референция: R5528440



Спальни: 2

Ванные: 1

M² Размер: 67

Цена: 295 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

M² Участок:













Представляем вашему вниманию поистине уникальное предложение – великолепные апартаменты на последнем этаже, расположенные в самом сердце живописной деревни Бенахавис. Этот эксклюзивный объект недвижимости в Южной Испании предлагает идеальное сочетание традиционного андалузского шарма, современного комфорта и беспрецедентного удобства. Бенахавис, известный как гастрономический уголок Коста-дель-Соль, является жемчужиной региона, предлагая своим жителям атмосферу спокойствия и изысканности, при этом находясь всего в нескольких минутах езды от Марбельи и Пуэрто-Бануса. Эти апартаменты – ваш пропуск к высококачественному средиземноморскому образу жизни, который ждет вас на южном побережье Испании.

Местоположение этих апартаментов является одним из их главных преимуществ. Вы буквально окажетесь в центре всех событий: лучшие рестораны, уютные кафе, бутики, банки и все необходимые местные удобства находятся прямо у вашего порога. Просыпайтесь под нежное утреннее солнце, наслаждайтесь свежеиспеченными круассанами в местной пекарне, совершайте неспешные прогулки по очаровательным мощеным улочкам деревни или отправляйтесь на ужин в один из знаменитых ресторанов. Жизнь здесь течет размеренно, но никогда не бывает скучной, предлагая идеальный баланс между расслаблением и доступом к социальной жизни.

Апартаменты прошли тщательную и со вкусом выполненную реновацию, превратившую их в современное и функциональное жилое пространство, сохранив при этом свой оригинальный характер. Каждая деталь была продумана до мелочей, чтобы обеспечить максимальный комфорт и эстетическое удовольствие. Вас встретит светлая и просторная гостиная, объединенная с кухней открытой планировки, создающая идеальное пространство для общения и семейных встреч. Дизайнерские решения и высококачественные материалы, использованные в отделке, подчеркивают эксклюзивность этого объекта и создают атмосферу уюта и современной элегантности.

Кухня, оснащенная современной бытовой техникой и стильными рабочими поверхностями, станет настоящим сердцем вашего дома, где вы сможете с легкостью готовить кулинарные шедевры. Она плавно переходит в гостиную, где достаточно места для комфортного размещения гостей и отдыха после насыщенного дня. Благодаря продуманной планировке, естественный свет заливает все пространство, создавая ощущение воздушности и простора. Это идеальное место для тех, кто ценит открытые пространства, способствующие легкому взаимодействию и созданию незабываемых моментов с близкими.

В апартаментах расположены две уютные спальни, каждая из которых предлагает убежище спокойствия и приватности. Спальни оформлены в современном стиле, с акцентом на натуральные материалы и спокойные тона, способствующие расслаблению и качественному отдыху. Ванные комнаты выполнены с использованием высококачественной сантехники и стильной плитки, предлагая функциональность и эстетическое наслаждение. Эти пространства призваны стать вашими личными оазисами, где можно восстановить силы.

Одной из изюминок этих апартаментов является их щедрая частная терраса на крыше. Это идеальное место для отдыха, наслаждения свежим воздухом и великолепными видами на живописную деревню и окружающие пейзажи. Представьте себе утренний кофе под ласковыми лучами солнца, романтический ужин под звездами или вечер с друзьями за бокалом испанского вина. Терраса предлагает достаточно места для обеденной зоны, шезлонгов и зоны отдыха, что делает ее идеальным продолжением жилого пространства и позволяет максимально использовать преимущества средиземноморского климата. Это приватное убежище, где вы сможете создать свои незабываемые моменты.

Апартаменты расположены в ухоженном здании, состоящем всего из девяти квартир, что обеспечивает спокойную и эксклюзивную обстановку. Это небольшое сообщество гарантирует высокий уровень приватности и добрососедские отношения. Низкие коммунальные платежи делают владение этим объектом не только приятным, но и экономически выгодным. Уютная атмосфера и отличная управляемость дома добавляют ценности этому предложению.

Неоспоримым преимуществом является наличие собственного подземного парковочного места. В таком востребованном месте, как Бенахавис, собственное парковочное место является ценным активом, обеспечивающим удобство и безопасность для вашего автомобиля. Вам больше не придется беспокоиться о поиске места для парковки, что значительно упрощает повседневную жизнь и делает ваше пребывание здесь еще более комфортным.

Эти апартаменты представляют собой идеальный вариант для тех, кто ищет «закрыл и забыл» (lock-up-and-leave) дом для отдыха – идеальное решение для международных покупателей, которые ценят удобство и безопасность. Это также превосходная инвестиционная возможность благодаря высокому спросу на аренду в Бенахависе и потенциалу роста стоимости недвижимости в этом престижном районе. Для пары, желающей наслаждаться высоким качеством жизни, богатой культурной программой и всеми удобствами, которые предлагает Бенахавис, эти апартаменты станут идеальным комфортабельным постоянным местом жительства.

Бенахавис – это не просто деревня, это образ жизни. Известная своими гольф-полями мирового класса, близостью к золотым пляжам Коста-дель-Соль, роскошным маринам Пуэрто-Бануса и бурлящей жизнью Марбельи, она предлагает лучшее из обоих миров: спокойствие и очарование традиционной испанской деревни в сочетании с легким доступом к гламуру и развлечениям побережья. Здесь вы сможете наслаждаться гольфом, теннисом, водными видами спорта или просто расслабиться в одном из многочисленных спа-центров.

Важно отметить, что краткосрочная аренда разрешена, что открывает дополнительные возможности для получения дохода. Однако данная недвижимость в настоящее время не имеет соответствующей туристической лицензии. Это позволяет будущему владельцу оформить ее при необходимости, используя потенциал объекта для сдачи в аренду и максимизации инвестиционной привлекательности.

Особенности:

Кондиционирование, Вид на горы, None, Парковочные места