+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Вилла в Benalmadena

Референция: R5528458

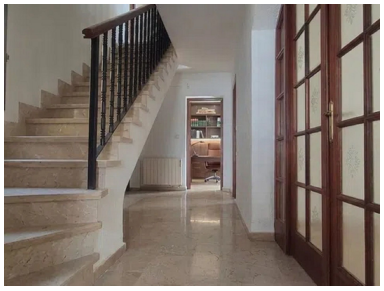


Спальни: 6
Ванные: 3
М² Размер: 329
Цена: 720 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
М² Участок: 393













Описание:

Компания Luxury Realty с гордостью представляет эту великолепную отдельно стоящую виллу в Бенальмадене, жемчужине побережья Коста-дель-Соль. Это исключительное предложение сочетает простор, комфорт и привилегированное местоположение, идеально подходящее для роскошной жизни или выгодной инвестиции на юге Испании.

РАСПОЛОЖЕНИЕ: ЖИВОПИСНАЯ БЕНАЛЬМАДЕНА, СЕРДЦЕ АНДАЛУСИИ

Бенальмадена — это не просто город; это образ жизни, воплощающий лучшие традиции средиземноморской культуры и комфорта. Расположенная на знаменитом побережье Коста-дель-Соль на юге Испании, эта местность известна своим круглогодичным солнечным климатом, захватывающими дух пляжами и кристально чистыми водами. Вилла находится в городской черте, обеспечивая легкий доступ ко всем необходимым удобствам и развлечениям, сохраняя при этом атмосферу уединения и спокойствия.

Отсюда вы насладитесь близостью к знаменитой пристани Пуэрто-Марина, отмеченной многочисленными наградами за свою архитектуру и инфраструктуру, предлагающей широкий выбор ресторанов, бутиков и развлекательных заведений. Гольф-поля мирового класса, тематические парки, такие как Тиволи Уорлд, и аквариум Sea Life находятся всего в нескольких минутах езды, обеспечивая досуг для всей семьи. Отличное транспортное сообщение, включая близость к основным автомагистралям и международному аэропорту Малаги, делает Бенальмадену легкодоступной со всего мира, а расположение рядом с транспортными узлами добавляет удобства для ежедневных поездок.

Южная Испания — это край богатой истории, изысканной гастрономии и потрясающей природы, и Бенальмадена является идеальной отправной точкой для изучения этого великолепия. Погрузитесь в истинно андалузский дух, наслаждаясь местными фестивалями, традиционной кухней и гостеприимством местных жителей.

ПРОСТРАНСТВО И ЭЛЕГАНТНОСТЬ: ВАША ИДЕАЛЬНАЯ ВИЛЛА

Эта внушительная отдельно стоящая вилла предлагает в общей сложности 6 спален и 3 ванные комнаты, обеспечивая достаточно пространства для большой семьи, гостей или создания персональных кабинетов и зон отдыха. Общая площадь застройки составляет 329 м², что свидетельствует о щедрых размерах каждой комнаты и продуманной планировке. Вилла находится в хорошем состоянии, но предоставляет прекрасную возможность для нового владельца внести свой индивидуальный штрих, обновив интерьеры в соответствии с личными предпочтениями и современными тенденциями дизайна, тем самым значительно увеличив ее стоимость и привлекательность.

Вилла расположена на частном участке площадью 393 м², что идеально подходит для тех, кто ценит собственный уголок природы, но не желает тратить чрезмерное время на его обслуживание. Это гармоничное соотношение площади застройки и участка создает ощущение простора и уединения, не обременяя владельца большими земельными работами.

ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ УДОБСТВА ДЛЯ БЕСКОМПРОМИССНОГО КОМФОРТА

Одним из главных преимуществ этой виллы является наличие частного бассейна — истинного оазиса спокойствия и прохлады в жаркие дни. Это идеальное место для семейного отдыха, развлечений с друзьями или просто уединенного плавания под испанским солнцем. Вокруг бассейна достаточно места для шезлонгов и зоны отдыха, где можно наслаждаться средиземноморским климатом.

Вилла также может похвастаться несколькими частными террасами, которые станут вашими любимыми местами для завтраков на свежем воздухе, вечерних коктейлей или просто любования окружающими видами. Эти пространства идеальны для создания зон отдыха, чтения книг или проведения барбекю с близкими. Внутри виллы каждая спальня оборудована встроенными шкафами, что обеспечивает максимальное использование пространства и поддерживает порядок, придавая интерьеру элегантный и завершенный вид.

Полностью оборудованная кухня готова к использованию с первого дня, предлагая функциональность и комфорт для кулинарных экспериментов. Современное оборудование и удобное расположение делают ее сердцем дома. Частный сад, окружающий виллу, предлагает уединение и зелень, становясь идеальным местом для отдыха, медитации или детских игр. А наличие частной парковки устраняет любые заботы о парковочных местах, обеспечивая удобство и безопасность для вашего автомобиля.

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ: УНИКАЛЬНАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ

Эта вилла представляет не только идеальный дом для жизни, но и выдающуюся инвестиционную возможность. Со статусом "Уменьшенная цена" (Reduced), она предлагает исключительное соотношение цены и качества. Рынок недвижимости на Коста-дель-Соль остается одним из самых привлекательных в Европе, привлекая покупателей со всего мира благодаря стабильному росту цен, высокому потенциалу арендного дохода и постоянному спросу. Приобретение этой виллы по сниженной цене дает возможность для значительного прироста капитала в будущем, а также получения существенного дохода от аренды, особенно учитывая ее размер и наличие частного бассейна. Это предложение от Luxury Realty — шанс приобрести престижную недвижимость в одном из самых востребованных регионов Испании по выгодной цене, обеспечивая стабильное будущее и роскошный образ жизни.

Особенности:

Бассейн, None, Частный сад, Парковочные места, Инвестиции