+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Mijas

Референция: R5528491



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 95

Цена: 425 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

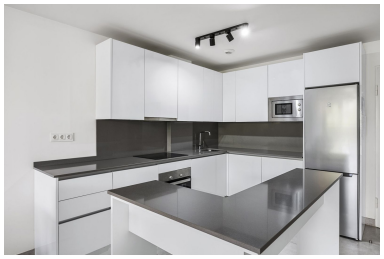
Места: по запросу

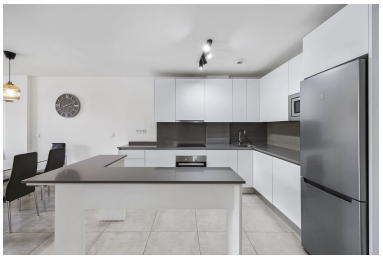
M² Участок:













Описание:

Представляем уникальную резиденцию на первом этаже престижного комплекса Casa Banderas, завершенного в 2020 году. Это оазис уединения и комфорта для ценителей роскоши и потрясающих видов. Расположенный в живописном Михасе, на солнечном побережье Коста-дель-Соль на юге Испании, этот апартамент предлагает современный дизайн и курортные удобства, сочетая элегантность проживания с очарованием Андалусии.

Этот безупречно ухоженный апартамент спроектирован для максимального комфорта. Он располагает двумя просторными спальнями и двумя современными ванными комнатами с высококачественными материалами. Мастер-спальня оборудована вместительной гардеробной. Интерьеры залиты естественным светом благодаря юго-восточной ориентации, обеспечивающей обильное утреннее солнце и создающей теплую атмосферу в течение дня.

Из каждой комнаты открываются захватывающие дух виды на ухоженные сады комплекса и величественный горный хребет Михас. Этот обширный вид дарит ощущение безграничного простора, наполняя дом глубоким спокойствием и связью с природой. В стоимость апартамента включены приватная кладовая (trastero) и удобное парковочное место в гараже, что является преимуществом для проживания премиум-класса.

Жители Casa Banderas получают эксклюзивный доступ к впечатляющему спектру коммунальных удобств: три открытых бассейна среди пышной зелени, крытый бассейн с подогревом и современная сауна для круглогодичного комфорта. Для активного образа жизни предусмотрены полностью оборудованный тренажерный зал и корт для падела. Для семей с детьми имеется безопасная игровая площадка. Социальный центр включает элегантный клубный дом и современные коворкинг-пространства. Для торжеств и барбекю есть просторная общая зона. Полную безопасность обеспечивает круглосуточная охрана с персоналом, гарантируя абсолютное спокойствие.

Расположение в Михасе – одно из ключевых преимуществ. Этот очаровательный белый андалузский городок на склонах гор известен узкими улочками, цветущими балконами и панорамными видами на Средиземное море. Здесь царит подлинная испанская атмосфера с традиционными фиестами и изысканной местной кухней. От комплекса легко добраться до золотистых пляжей Коста-дель-Соль для наслаждения солнцем, морем и водными видами спорта.

Рядом расположены всемирно известные гольф-поля. Престижные марины, такие как Пуэрто-Банус и Марбелья, находятся в нескольких минутах езды, предлагая эксклюзивные бутики, рестораны высокой кухни и оживленную ночную жизнь. Благодаря доступу к международному аэропорту Малаги, Михас прекрасно связан с миром. Коста-дель-Соль славится мягким климатом круглый год, обеспечивая идеальные условия для жизни на юге Испании.

Этот апартамент представляет чрезвычайно привлекательную инвестиционную возможность. Развитие туристического сектора на Коста-дель-Соль стабильно, а спрос на качественное жилье для краткосрочной аренды растет. Комплекс Casa Banderas разрешает краткосрочную аренду, что является значительным преимуществом. Данная собственность уже имеет действующую регистрацию для туристического размещения. История арендного дохода подтверждает высокую доходность и ликвидность объекта, делая его надежным активом.

Эта современная резиденция на первом этаже предлагает идеальное сочетание уединения, комфорта и впечатляющего курортного образа жизни. Это совершенное решение: будь то постоянное место жительства, второй дом для незабываемых отпусков, или высокодоходная инвестиция, генерирующая стабильный доход на престижном побережье Коста-дель-Соль. Откройте для себя жизнь, о которой вы всегда мечтали, в Casa Banderas.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Частный сад, None, Система оповещения, Парковочные места, Перепродажа