+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Дом в San Pedro de Alcántara

Референция: R5528509



Спальни: 3
Ванные: 2
M² Размер: 140
Цена: 440 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Дом
Места: по запросу
M² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию поистине уникальное предложение от Luxury Realty — выдающуюся инвестиционную возможность в одном из самых живописных и востребованных регионов Южной Испании. Этот традиционный таунхаус расположен в Сан-Педро-де-Алькантара, жемчужине побережья Коста-дель-Соль, известной своим неповторимым андалузским шармом, ухоженными улицами и богатой культурной жизнью. Объект находится всего в нескольких шагах от центральной авеню Маркес-дель-Дуэро (Avenida Marqués del Duero), пульсирующей артерии города, и очаровательной Пласа-де-ла-Иглесиа (Plaza de la Iglesia), сердца социальной и культурной жизни Сан-Педро.

Сан-Педро-де-Алькантара стратегически расположен между знаменитой Марбельей и престижным Пуэрто-Банусом, предлагая идеальное сочетание традиционного испанского уклада жизни и доступа к роскошным удобствам мирового класса. Это место, где можно насладиться подлинной местной кухней в уютных ресторанах, прогуляться по бутикам и насладиться близостью к великолепным пляжам Средиземноморья. Инвестиции в недвижимость здесь означают инвестиции в процветающий образ жизни и стабильный рынок, привлекающий как туристов, так и постоянных жителей, ищущих солнце, культуру и комфорт.

В настоящее время этот очаровательный таунхаус представляет собой уютное жилое пространство, источающее традиционный андалузский дух. Он состоит из трех просторных спален, двух ванных комнат, функциональной кухни и большой гостиной с камином, создающей атмосферу тепла и уюта. Особого внимания заслуживает приятная солнечная терраса на крыше (солярий), предлагающая уединение и прекрасные виды, идеальные для отдыха, наслаждения средиземноморским климатом и проведения времени с близкими. Нынешняя планировка обеспечивает комфортное проживание, но истинный потенциал объекта выходит далеко за рамки его текущего состояния.

Истинная ценность этого объекта заключается в его невероятном потенциале для трансформации и развития. Он предлагает исключительные возможности для перепланировки, позволяя, при условии соблюдения соответствующих строительных норм и правил, а также получения всех необходимых лицензий и разрешений, создать до трех независимых апартаментов. Это открывает двери для многогранного инвестиционного подхода: будь то сдача в аренду нескольких единиц, их последующая продажа по отдельности, или же создание эксклюзивного бутик-проекта в самом сердце города. Такое преобразование значительно увеличит доходность и привлекательность объекта для широкого круга покупателей или арендаторов.

Центральное расположение недвижимости и ее универсальная планировка делают ее чрезвычайно привлекательным предложением для дальновидных инвесторов, стремящихся реализовать проект реконструкции с потенциалом создания нескольких жилых единиц. Сан-Педро-де-Алькантара является одним из самых устоявшихся и желанных районов, где спрос на качественное жилье, как для постоянного проживания, так и для отдыха, остается неизменно высоким. Возможность предложить на рынок новые, современные апартаменты в такой локации гарантирует высокий интерес и быструю окупаемость инвестиций. Это идеальный шанс для тех, кто ищет не просто недвижимость, а стратегический актив с высоким потенциалом роста.

Это редкая возможность приобрести собственность со значительным потенциалом развития, расположенную в пешей доступности от всех местных удобств: изысканных ресторанов, модных магазинов, супермаркетов и разнообразных услуг. Жизнь здесь предлагает беспрецедентное удобство и доступ к лучшим аспектам средиземноморского образа жизни. Кроме того, всего в нескольких минутах езды находится золотое побережье, приглашающее насладиться солнцем и морем. Инвестор, обладающий дальновидностью, сможет превратить этот таунхаус в высокодоходный актив, отвечающий потребностям современного рынка класса люкс.

Потенциал превращения в независимые апартаменты подлежит подтверждению технической осуществимости планирования и получению всех необходимых лицензий и разрешений от местных властей. Мы настоятельно рекомендуем потенциальным покупателям провести собственную комплексную проверку. Это предложение не просто о покупке недвижимости; это об инвестировании в будущее, о создании ценности и о возможности оставить свой след в одном из самых привлекательных мест Южной Испании. Не упустите шанс стать частью процветающей истории Сан-Педро-де-Алькантара с этим исключительным объектом, который ждет своего нового владельца, чтобы раскрыть весь свой грандиозный потенциал.

Особенности:

Инвестиции