+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Málaga Centro

Референция: R5528557



Спальни: 1

Ванные: 1

M² Размер: 52

Цена: 321 500 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Откройте для себя уникальную возможность стать владельцем престижной недвижимости в самом сердце исторического центра Малаги, жемчужины побережья Коста-дель-Соль. Агентство Luxury Realty с гордостью представляет эксклюзивную квартиру на первом этаже, которая является не просто жильем, а готовым к использованию инвестиционным активом с действующей туристической лицензией – истинная находка для искушенного инвестора, стремящегося к высокой доходности и комфорту.

Эта недвижимость идеально сочетает в себе очарование старого города с современным комфортом и неоспоримыми преимуществами для краткосрочной аренды. Малага, расположенная на солнечном юге Испании, известна своим мягким климатом, богатой историей, динамичной культурной жизнью и потрясающими пляжами. Покупка недвижимости здесь, особенно в историческом центре, — это вложение в образ жизни, который ценится во всем мире. Это шанс не просто приобрести квадратные метры, но и получить доступ к непревзойденному средиземноморскому образу жизни, где традиции встречаются с современностью в идеальной гармонии.

Превосходное Расположение: Исторический Центр Малаги, Коста-дель-Соль

Расположение этой квартиры — ее главное, неоспоримое преимущество. Представьте себе: вы находитесь в самом центре бурлящей жизни Малаги, города, который за последние годы превратился в один из самых привлекательных туристических и культурных центров Европы. Всего в нескольких шагах от вашей двери находятся знаковые достопримечательности, такие как величественный Малагский собор, знаменитый Музей Пикассо, древняя крепость Алькасаба и Римский театр – свидетели богатой истории города. Узкие, извилистые улочки исторического центра полны очарования, предлагая бесконечные возможности для прогулок, открытий и наслаждения подлинной андалузской атмосферой, которая завораживает с первого взгляда.

Здесь вы найдете изысканные рестораны, где подают блюда местной и международной кухни, уютные кафе, предлагающие ароматный кофе и традиционные сладости, бутики ведущих мировых брендов и, конечно же, традиционные испанские таверны, где можно попробовать настоящие тапас и местное вино. Вечерняя жизнь пульсирует энергией, предлагая множество вариантов для досуга – от фламенко-шоу до модных баров и концертных площадок. Благодаря расположению "Near Transport" (Рядом с транспортом), вы и ваши будущие гости сможете легко добраться до любой точки города, включая аэропорт Малаги – главного транспортного узла Коста-дель-Соль, связывающего регион со всем миром. Это делает объект чрезвычайно привлекательным для туристов, обеспечивая постоянный поток арендаторов и высокие показатели занятости.

Малага – это не только история и культура, но и ворота к знаменитому побережью Коста-дель-Соль. Всего несколько минут езды – и вы на золотистых пляжах, где можно наслаждаться солнцем Средиземноморья более 300 дней в году. Сочетание городской суеты и пляжного отдыха делает Малагу идеальным местом как для постоянного проживания, так и для отдыха, а также для получения высокого дохода от аренды. Жизнь на юге Испании – это круглогодичный праздник, и эта квартира предлагает вам первый билет на него.

Особенности Квартиры: Комфорт и Готовность к Использованию

Эта квартира на первом этаже, площадью 52 м², спроектирована с учетом максимального комфорта и функциональности. В ней есть одна просторная спальня и одна современная ванная комната, что делает ее идеальной для одиночных путешественников, пар или как высокодоходная арендная недвижимость для туристов. Состояние квартиры оценивается как "Excellent Condition" (Отличное), что означает, что она не требует никаких дополнительных вложений и полностью готова к немедленному заселению или сдаче в аренду, предоставляя вам спокойствие и уверенность в вашей инвестиции.

Квартира предлагается "Fully Furnished" (Полностью меблированной) и имеет "Fully Fitted Kitchen" (Полностью оборудованную кухню). Это ключевой фактор для инвесторов и арендаторов, так как отпадает необходимость в покупке мебели и бытовой техники, что экономит значительное время и средства. Встроенные шкафы ("Fitted Wardrobes") обеспечивают достаточно места для хранения, поддерживая порядок и чистоту, что особенно ценится в арендной недвижимости. Все продумано до мелочей, чтобы обеспечить максимальное удобство.

Комфорт проживания гарантирован благодаря современной системе кондиционирования воздуха ("Air Conditioning"), которая обеспечивает приятную прохладу в жаркие летние месяцы и тепло в редкие прохладные дни. Двойное остекление ("Double Glazing") не только улучшает тепло- и звукоизоляцию, способствуя снижению энергозатрат, но и дарит бесценное спокойствие, защищая от городского шума и создавая оазис тишины и уюта прямо в центре города.

Особой изюминкой для городской недвижимости является наличие общего бассейна ("Communal Pool"). Это редкая и ценная особенность в историческом центре, предлагающая жителям и гостям оазис прохлады и отдыха прямо у дома. После дня, проведенного в осмотре достопримечательностей или на деловых встречах, возможность окунуться в освежающую воду является бесценной привилегией, которая значительно повышает привлекательность объекта как для личного использования, так и для туристической аренды.

Инвестиционный Потенциал: Ваш Путь к Процветанию

Эта квартира – не просто жилье; это стратегическая инвестиция. Ее категория "Investment" (Инвестиция) и "Reduced" (Сниженная Цена) подчеркивают ее исключительную привлекательность на рынке. Однако, что действительно выделяет ее среди других предложений, так это действующая "Turistic Licence!" (Туристическая лицензия).

В Испании получение туристической лицензии для краткосрочной аренды является сложным, длительным и строго регулируемым процессом. Наличие уже оформленной лицензии означает, что вы можете начать получать доход с первого дня владения, минуя бюрократические проволочки и длительные ожидания. Малага, как ведущий туристический хаб, обладает огромным спросом на качественное жилье для краткосрочной аренды, что гарантирует высокую загрузку и стабильно высокий доход на протяжении всего года.

Рынок недвижимости Малаги демонстрирует устойчивый рост, привлекая инвесторов со всего мира, и прогнозы на будущее остаются крайне оптимистичными. Инвестирование в исторический центр – это вложение в активы, которые не только приносят текущий доход, но и обладают значительным потенциалом для роста стоимости в будущем. Приобретая эту квартиру, вы покупаете не просто недвижимость, а долю в одном из самых процветающих туристических направлений Европы, обеспечивая себе стабильное финансовое будущее.

Не Упустите Свой Шанс с Luxury Realty

Не упустите свой шанс стать обладателем этого уникального инвестиционного актива в самом сердце Малаги. Эта квартира предлагает идеальное сочетание первоклассного расположения, современного комфорта и неоспоримого инвестиционного потенциала, подкрепленного действующей туристической лицензией. Это идеальный вариант для тех, кто ищет выгодное вложение капитала в европейскую недвижимость или желает иметь собственный уголок в живописной Андалусии, наслаждаясь всеми прелестями юга Испании.

Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы узнать больше об этом эксклюзивном предложении. Наши высококвалифицированные эксперты готовы предоставить вам всю необходимую информацию, организовать просмотр объекта в удобное для вас время и помочь вам сделать мудрое и выгодное приобретение. Ваш путь к владению престижной недвижимостью и получению стабильного дохода в одном из самых желанных мест Южной Испании начинается здесь. Ваш кусочек рая и доходный актив ждут вас в Малаге!

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Инвестиции