+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Дом в Málaga Centro

Референция: R5528560



Спальни: 3
Ванные: 1
М² Размер: 172
Цена: 798 500 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Дом
Места: по запросу
М² Участок:













Описание:

Добро пожаловать в мир изысканной недвижимости, представленной агентством Luxury Realty. Мы с гордостью предлагаем уникальный таунхаус, известный как "casa mata", расположенный в самом сердце пленительного исторического центра Малаги. Это исключительная возможность приобрести дом, идеально сочетающий богатое культурное наследие Андалусии с современным комфортом и роскошью. Находясь на знаменитом побережье Коста-дель-Соль, Малага является жемчужиной южной Испании – городом, гармонично соединяющим вековые традиции с динамичным современным ритмом. Здесь вас ждут более 300 солнечных дней в году, великолепные городские пляжи и непревзойденная доступность благодаря международному аэропорту. Жизнь в этом районе – это погружение в искусство, гастрономию и неповторимую андалузскую атмосферу, прямо у порога вашего престижного дома.

Этот недавно отремонтированный таунхаус площадью 172 м² — образец продуманного дизайна и функциональности. Внутри расположены три элегантно оформленные спальни для максимального комфорта и приватности. Основная ванная комната и дополнительный гостевой санузел (1.5 ванных комнат) обеспечивают удобство для всех жильцов. Каждая деталь реконструкции тщательно продумана, сохраняя аутентичный исторический шарм и интегрируя современные удобства и высококачественные материалы. Просторные помещения наполнены обилием естественного света, создавая теплую и гостеприимную атмосферу. Уникальная возможность надстройки еще одного этажа открывает огромный потенциал для расширения жилой площади или создания индивидуального пространства, значительно повышая будущую стоимость и универсальность объекта.

Одной из желанных особенностей таунхауса является его обширная приватная терраса площадью 40 м². Это идеальное место для незабываемых ужинов на свежем воздухе, утреннего кофе или наслаждения андалузским солнцем в полной конфиденциальности. Для еще большего уединения и панорамных видов к вашим услугам эксклюзивный солярий на крыше, откуда открываются захватывающие дух пейзажи старого города. Это идеальное место для принятия солнечных ванн, вечерних коктейлей или создания собственного оазиса спокойствия. Внутри дома — полностью оборудованная кухня с современной бытовой техникой. Встроенные шкафы во всех спальнях обеспечивают оптимальные решения для хранения. Прекрасная транспортная доступность означает легкий и быстрый доступ ко всем городским удобствам, культурным достопримечательностям и основным транспортным узлам, обеспечивая максимальный комфорт в вашей повседневной жизни.

Представленная недвижимость, входящая в категорию "Investment" и предлагаемая по "Reduced" цене, является выдающейся возможностью для дальновидных инвесторов. Сниженная цена в сочетании с постоянно растущим спросом на аренду высококачественной недвижимости в историческом центре Малаги гарантирует высокий потенциал прироста капитала и стабильный доход от аренды. Это идеальное предложение для тех, кто стремится не только приобрести роскошное жилье в солнечном южной Испании, но и сделать выгодное долгосрочное вложение. Жить здесь – значит находиться в эпицентре культурных событий, наслаждаться близостью к золотистым пляжам Коста-дель-Соль, изысканной кухней и всеми преимуществами расслабленного средиземноморского образа жизни. Это приглашение к жизни, полной привилегий, комфорта и непревзойденной элегантности.

Агентство Luxury Realty приглашает вас лично открыть для себя этот уникальный таунхаус, который обещает стать не просто домом, а воплощением вашей мечты о жизни в Малаге. Не упустите свой шанс стать владельцем частички истории этого великолепного города, мастерски воплощенной в современном комфорте и предлагающей выдающийся инвестиционный потенциал. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы получить более подробную информацию и организовать эксклюзивный просмотр этого неповторимого объекта. Мы уверены, что вы будете очарованы.

Особенности:

Инвестиции