+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Los Boliches

Референция: R5528572



Спальни: 2 Ванные: 1 M² Размер: 73 Цена: 304 500 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Luxury Realty с гордостью представляет на продажу уникальный объект недвижимости, идеально подходящий как для личного проживания, так и для высокодоходных инвестиций. Расположенные в самом сердце оживленного района Лос-Боличес, Фуэнхирола, на легендарном побережье Коста-дель-Соль на юге Испании, эти апартаменты средней этажности предлагают непревзойденное сочетание комфорта, стиля и стратегического местоположения. Что делает это предложение по-настоящему выдающимся, так это наличие действующей туристической лицензии, открывающей двери к мгновенному получению дохода от краткосрочной аренды и обеспечивающей высокую рентабельность ваших инвестиций в этот процветающий регион.

Лос-Боличес – это не просто место, это образ жизни. Этот живописный район Фуэнхиролы известен своими золотистыми пляжами, отмеченными Голубым флагом, кристально чистыми водами Средиземного моря и расслабленной атмосферой, которая привлекает туристов со всего мира. Здесь, в двух шагах от вашего нового дома, вы найдете бесконечную набережную, идеально подходящую для утренних пробежек или вечерних прогулок, с множеством ресторанов, кафе и баров, предлагающих изысканные блюда местной и международной кухни. Близость к традиционным испанским тапас-барам, бутикам и местным рынкам позволяет полностью погрузиться в подлинную андалузскую культуру. Фуэнхирола, будучи одним из самых популярных городов Коста-дель-Соль, предлагает развитую инфраструктуру: торговые центры, медицинские учреждения, школы и разнообразные развлечения для всех возрастов, от аквапарков до исторических достопримечательностей. Превосходное транспортное сообщение, включая железнодорожную станцию Лос-Боличес, обеспечивает легкий доступ к Малаге, ее международному аэропорту и другим жемчужинам Андалусии, делая эти апартаменты идеальной отправной точкой для изучения юга Испании.

Эти очаровательные апартаменты средней этажности общей площадью 73 м² были недавно полностью отремонтированы и находятся в безупречном состоянии, что гарантирует новому владельцу отсутствие каких-либо дополнительных вложений сразу после покупки. Продуманный дизайн интерьера и высококачественные материалы, использованные при ремонте, создают современную и уютную атмосферу. Здесь каждая деталь продумана до мелочей, чтобы обеспечить максимальный комфорт и функциональность, что особенно ценно как для постоянного проживания, так и для сдачи в аренду требовательным туристам. От входа в здание вас встретит лифт, обеспечивающий легкий доступ ко всем этажам, что является существенным преимуществом, особенно при перевозке багажа или для людей с ограниченными возможностями.

Апартаменты состоят из двух светлых и просторных спален, обеспечивающих уединение и покой. Каждая спальня оборудована встроенными шкафами, предлагающими достаточно места для хранения вещей и поддерживающими порядок и минималистичный дизайн. Современная ванная комната, выполненная в стильных тонах, является образцом функциональности и эстетики. Сердцем дома является прекрасно обустроенная гостиная, плавно переходящая в обеденную зону и соединенная с полностью оборудованной кухней. Кухня оснащена всей необходимой современной бытовой техникой и высококачественными приборами, что позволяет с легкостью готовить любимые блюда. Вам не придется беспокоиться о покупке мебели и оборудования, поскольку апартаменты предлагаются полностью меблированными, представляя собой решение "под ключ". Это означает, что вы можете немедленно начать использовать их для себя или сдавать в аренду, экономя время и средства на обустройство.

Одним из ключевых преимуществ этих апартаментов являются две террасы. Открытая частная терраса предоставляет идеальное место для наслаждения испанским солнцем, утренним кофе или вечерним бокалом вина, предлагая уединение и свежий воздух. Дополнительная крытая терраса расширяет жилое пространство и позволяет наслаждаться отдыхом на свежем воздухе в любую погоду, будь то солнечный день или легкий летний дождь. Оба пространства спроектированы так, чтобы максимально использовать мягкий климат Коста-дель-Соль. Двойное остекление во всех окнах обеспечивает отличную звукоизоляцию, защищая от внешнего шума, и улучшает теплоизоляцию, поддерживая комфортную температуру в помещении круглый год и снижая затраты на электроэнергию.

Категория "Инвестиции" и "Сниженная цена" подчеркивают исключительную привлекательность этого предложения. Наличие туристической лицензии – это золотой ключ к стабильному и высокому доходу от аренды, делающий эти апартаменты идеальным выбором для инвесторов, ищущих надежное вложение капитала на одном из самых востребованных туристических направлений Европы. Лос-Боличес пользуется круглогодичным спросом среди туристов, что гарантирует высокую загрузку и доходность. Сниженная цена делает это предложение еще более привлекательным, предоставляя уникальную возможность приобрести высококачественную недвижимость в престижном районе по выгодной стоимости. Не упустите шанс стать владельцем этой жемчужины на Коста-дель-Соль, предлагающей не только роскошный образ жизни, но и перспективное будущее для вашего капитала. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы узнать больше и организовать просмотр этого эксклюзивного объекта.

Особенности:

Лифт, None, Инвестиции