+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Calahonda

Референция: R5528602



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 100

Цена: 359 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Проснитесь под ласковые лучи средиземноморского солнца и окунитесь в безмятежность, которую предлагает этот очаровательный апартамент с панорамным видом на море в Калаонде. Идеально расположенный на побережье Коста-дель-Соль, этот объект недвижимости с южной ориентацией является воплощением идеального средиземноморского образа жизни, предлагая несравненный комфорт и живописные пейзажи, которые будут радовать глаз каждый день. Калаонда, жемчужина южной Испании, известна своей уникальной атмосферой, сочетающей спокойствие жилых районов с оживленной инфраструктурой, что делает ее идеальным местом как для постоянного проживания, так и для незабываемого отдыха.

Этот изысканный апартамент общей площадью 100 м² представляет собой продуманное пространство, спроектированное для максимального комфорта и наслаждения видами. Изюминкой является просторная частная терраса площадью 14 м², которая служит продолжением жилого пространства. Здесь вы можете наслаждаться утренним кофе под ласковым солнцем, устраивать обеды на свежем воздухе с видом на бескрайнюю синеву моря или проводить романтические вечера, любуясь закатами, окрашивающими небо в огненные оттенки. Терраса — это ваша личная панорамная площадка, где можно отдохнуть от суеты и полностью погрузиться в атмосферу прибрежной жизни, слушая шум волн и ощущая легкий морской бриз.

Внутри апартаменты располагают двумя уютными спальнями и двумя современными ванными комнатами, обеспечивая приватность и удобство. Главная спальня, настоящий оазис спокойствия, оснащена собственной ванной комнатой и предлагает прямой выход к завораживающему виду на море. Представьте, как каждое утро вы открываете глаза и вашим первым зрелищем становится мерцающая гладь Средиземного моря, освещенная восходящим солнцем — это поистине незабываемое ощущение, которое дарит энергию на весь день. Вторая спальня также предлагает комфорт и уют, идеально подходя для гостей или членов семьи. Каждая деталь интерьера продумана так, чтобы создать атмосферу роскоши и уюта, где каждый уголок приглашает к расслаблению.

Восхитительные виды на море открываются не только из главной спальни, но и из светлой гостиной и полностью оборудованной кухни. Гостиная, являющаяся сердцем дома, залита естественным светом благодаря своей южной ориентации и большим окнам, сквозь которые открывается захватывающая панорама. Здесь вы найдете функциональный камин, который станет источником тепла и уюта в прохладные вечера, создавая идеальную атмосферу для отдыха и общения с близкими. Представьте себя, сидящим у камина с бокалом испанского вина, в то время как за окном расстилается бескрайний морской простор, меняющий свои оттенки в зависимости от времени суток и погоды.

Дополнительный комфорт и современность апартаментов подчеркивают такие детали, как элегантный ламинированный пол, который придает интерьеру теплоту и легкость в уходе, а также двойное остекление, обеспечивающее отличную звукоизоляцию, тишину и энергоэффективность. Встроенные шкафы предлагают достаточно места для хранения, поддерживая порядок и минималистичный стиль, освобождая пространство для жизни. Отдельное подсобное помещение добавляет практичности, предоставляя удобное пространство для прачечной и дополнительного хранения, что является важным аспектом для комфортной повседневной жизни и поддержания идеального порядка в доме.

Апартаменты расположены в ухоженной урбанизации, которая тщательно поддерживается в идеальном состоянии, обеспечивая жильцам спокойствие и эстетическое удовольствие. На территории урбанизации находятся два великолепных общих бассейна, окруженных пышной средиземноморской зеленью и ухоженными садами — идеальные места для освежающего купания в жаркий день, принятия солнечных ванн на удобных шезлонгах или просто для отдыха у воды с хорошей книгой. Это не просто бассейны, это оазисы релаксации и общения, где можно наслаждаться солнцем Коста-дель-Соль в кругу семьи и друзей, создавая незабываемые воспоминания.

Одним из ключевых преимуществ этого объекта является его превосходное расположение. Вы будете находиться в нескольких минутах ходьбы от основных удобств: современного супермаркета, предлагающего широкий ассортимент товаров, и нескольких ресторанов, где можно отведать как традиционную испанскую кухню, так и международные деликатесы. Также в непосредственной близости расположены автобусная остановка и стоянка такси, что обеспечивает легкий доступ ко всем уголкам Калаонды и за ее пределами, даже если вы не используете автомобиль. Это идеальное сочетание уединения, спокойствия и легкого доступа к городской инфраструктуре, необходимой для комфортной жизни.

Калаонда, расположенная между оживленной Марбельей и живописной Фуэнхиролой, предлагает своим жителям уникальное сочетание спокойной прибрежной жизни и легкого доступа к развлечениям и услугам мирового класса. Всего в нескольких минутах езды находятся престижные поля для гольфа, роскошные яхтенные порты, эксклюзивные пляжные клубы и торговые центры. Легкий доступ к международному аэропорту Малаги (AGP) делает это место идеальным для тех, кто часто путешествует. Южная Испания славится своим мягким климатом круглый год, богатой культурой, изысканной гастрономией и гостеприимством, что делает Коста-дель-Соль одним из самых желанных направлений в Европе для жизни и отдыха.

Благодаря своей солнечной южной ориентации, захватывающим панорамным видам на море и превосходному расположению, эта недвижимость представляет собой идеальный выбор. Она великолепно подойдет как для тех, кто ищет роскошный дом для отдыха, где можно забыть о повседневных заботах и наслаждаться каждым моментом, так и для постоянного проживания, предлагая комфорт, удобство и высокий уровень жизни. Это также превосходная инвестиция в качестве арендной недвижимости, учитывая стабильно высокий спрос на качественное жилье с видом на море в этом престижном регионе. Не упустите возможность стать обладателем этого исключительного объекта недвижимости, где каждый день будет наполнен красотой, комфортом и неповторимым средиземноморским очарованием. Свяжитесь с Luxury Realty, чтобы узнать больше и организовать просмотр вашей будущей мечты на Коста-дель-Соль.

Особенности:

Бассейн, Вид на море, None, Частный сад, Парковочные места, Перепродажа