+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Nueva Andalucía

Референция: R5528623



Спальни: 6
Ванные: 5
M² Размер: 509
Цена: 6 300 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 1 530













Описание:

Откройте для себя поистине уникальное предложение на рынке элитной недвижимости южной Испании – великолепную, недавно отремонтированную виллу с шестью спальнями, расположенную в самом сердце престижной долины гольфа, в знаменитом районе Ла-Серкилья, Нуэва Андалусия. Этот эксклюзивный адрес считается одним из самых желанных в регионе, предлагая идеальное сочетание уединения, престижа и легкого доступа ко всем благам, которыми славится Марбелья. Расположенная на возвышенном участке, вилла может похвастаться захватывающими панорамными видами на море, ориентированными на юг, что гарантирует обилие солнечного света в течение всего дня и завораживающие закаты.

Эта выдающаяся семейная резиденция, спроектированная в истинном скандинавском функциональном стиле, представляет собой оазис спокойствия и элегантности, идеально подходящий для круглогодичного проживания. Продуманный дизайн интерьера подчеркивает обилие естественного света, использование натуральных материалов и безупречную функциональность каждого пространства, создавая атмосферу утонченного комфорта и гармонии.

Элегантность и Простор в Каждой Детали

Ваше путешествие в мир роскоши начинается с входа через полуоткрытый холл, где двойные двери распахиваются в просторную приемную. Сразу же, через большие окна, открывается потрясающий вид на бескрайнее Средиземное море, который мгновенно захватывает дух и становится центральным элементом интерьера. Пространство максимально использует естественное освещение, безупречно соединяя внутренние помещения с окружающим пейзажем.

Кухня, выполненная в современном стиле, является настоящим шедевром функционального дизайна. Она полностью оборудована по последнему слову техники и предлагает обилие места для хранения, все современные приборы и широкий центральный остров, который служит идеальным местом для приготовления пищи и непринужденных завтраков. Кухня отделена от основной приемной элегантной барной стойкой, что создает ощущение открытости при четком зонировании. Из официальной обеденной зоны, где с комфортом могут разместиться до 12 человек, патио-двери ведут на залитую солнцем открытую террасу, идеально подходящую для трапез на свежем воздухе и вечерних развлечений.

Просторная гостиная, простирающаяся на всю длину, оборудована раздвижными дверями, которые открываются на крытую террасу. Создавая дополнительное пространство для отдыха и развлечений, она плавно переходит к частному бассейну. Вокруг бассейна расположены просторные террасы для принятия солнечных ванн, а рядом – расслабляющее джакузи, предлагающее идеальное место для полного расслабления и наслаждения теплым климатом южной Испании. Зона у бассейна – идеальное место для семейных встреч, вечеринок и спокойного отдыха, предлагающая непревзойденный уровень приватности и комфорта.

Роскошные Личные Пространства и Уникальные Удобства

Вилла предлагает шесть изысканно оформленных спален, каждая – воплощение комфорта и уединения. Две из них – это роскошные мастер-люксы, каждый со своей гардеробной и ванной комнатой, для максимального комфорта и приватности владельцев. Один мастер-люкс расположен на первом этаже, предлагая легкий доступ и удобство, а второй – на втором этаже, с впечатляющими видами и ощущением уединенности.

На первом этаже также находится очень просторная гостевая спальня с собственной ванной комнатой, используемая как элегантный домашний офис, демонстрирующая универсальность пространства. Лестница ведет на второй этаж, где расположены еще две двухместные спальни, которые делят общую семейную ванную комнату, идеально подходящие для детей или дополнительных гостей. Каждая спальня продумана для максимального комфорта и спокойствия.

Непревзойденные Удобства для Современной Жизни

Задняя часть виллы скрывает ряд практичных и развлекательных зон, дополняющих ее исключительность. Здесь расположены игровая комната – идеальное место для семейных развлечений и отдыха, а также спальня для персонала с отдельным входом, обеспечивающая дискретность и удобство. Просторная прачечная сделает повседневные заботы незаметными, а вторая терраса с зоной для барбекю и очаровательной оранжереей предлагает уникальные возможности для любителей садоводства и уютных вечеров.

Эта вилла – не просто дом, это образ жизни. Расположение в Нуэва Андалусии, известной как "Долина Гольфа", позволяет быть в нескольких минутах езды от всемирно известных полей для гольфа, эксклюзивных ресторанов, модных бутиков Пуэрто Бануса и оживленной культурной жизни Марбельи. Идеальное место для ценителей роскоши, уединения и активного образа жизни под средиземноморским солнцем. Это уникальная возможность приобрести дом мечты в одном из самых престижных уголков южной Испании.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Частный сад, Парковочные места, None