+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Nueva Andalucía

Референция: R5528734



Спальни: 4

Ванные: по запросу

М² Размер: 443

Цена: 1 599 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Откройте для себя необыкновенный мир роскошной жизни в самом сердце Новой Андалусии, Марбелья, на юге Испании. Эта впечатляющая угловая квартира, расположенная в высоко оцененном жилом комплексе Magna Marbella, представляет собой вершину изысканности и комфорта. Созданная для тех, кто ценит непревзойденную элегантность и захватывающую дух природную красоту, эта резиденция предлагает эксклюзивный образ жизни в одном из самых востребованных мест на побережье Коста-дель-Соль.

Войдите в пространство, наполненное глубоким ощущением простора и света. Эта недвижимость отличается обширными жилыми зонами и исключительной угловой террасой площадью 180 м², опоясывающей квартиру. Благодаря трем различным ориентациям (юг, восток и запад), этот открытый оазис обеспечивает наслаждение солнцем в течение всего дня и предлагает постоянно меняющееся полотно захватывающих дух видов. Взгляните на спокойные просторы Средиземного моря, простирающиеся до горизонта, величественную скалу Гибралтар, тщательно ухоженные зеленые поля для гольфа и культовый силуэт горы Ла Конча. Эти панорамные виды — не просто фон, а неотъемлемая часть жизни, предлагающая постоянную связь с потрясающим андалузским пейзажем.

Обладая впечатляющей площадью 300 м² тщательно продуманного интерьера, эта квартира, изначально задуманная как резиденция с пятью спальнями, была тщательно переоборудована для повышения роскоши и функциональности. Теперь она располагает тремя просторными спальнями с ванными комнатами. Каждое из этих приватных убежищ представляет собой святилище комфорта, дополненное роскошными удобствами, такими как джакузи и/или просторная душевая кабина, обещая ощущение спа-салона прямо у вас дома. Продуманная трансформация также включает в себя две дополнительные комнаты: одна теперь служит роскошной, выполненной на заказ гардеробной — мечтой любого ценителя моды, — а другая — приватным, спокойным кабинетом, идеально подходящим для удаленной работы или уединенного размышления. Отдельная, элегантно оформленная гостевая ванная комната обеспечивает удобство для посетителей, завершая изысканную внутреннюю планировку. Общая застроенная площадь, включающая роскошные интерьеры и просторные террасы, составляет внушительные 480 м².

Сердцем этого великолепного дома является его обширная жилая зона. Просторная и элегантно обставленная гостиная служит идеальным местом как для грандиозных приемов, так и для интимного отдыха, располагая изысканной барной зоной и выделенным винным погребом — идеальным для приема гостей, наслаждения изысканным вином или просто расслабления после дня, проведенного на поле для гольфа. Рядом находится большая отдельная кухня — мечта шеф-повара. Полностью оборудованная высококлассной техникой и обширной рабочей поверхностью, она предлагает не только функциональность, но и вдохновляющие виды на поле для гольфа и сверкающее море, превращая кулинарные занятия в истинное удовольствие. Для полного спокойствия квартира оснащена современной сигнализацией и встроенными пожарными извещателями, обеспечивающими максимальную безопасность и защиту для ее жителей.

Дополнительное удобство и эксклюзивность этой недвижимости обеспечивают два выделенных подземных парковочных места, предоставляющих безопасный и прямой доступ к вашей резиденции. Кроме того, две приватные кладовые предлагают бесценное дополнительное пространство для личных вещей, гольф-оборудования или сезонных предметов, обеспечивая порядок в жилом пространстве.

Сам комплекс Magna Marbella является синонимом эксклюзивности, безопасности и непревзойденных удобств. Являясь одним из самых авторитетных и высоко ценимых жилых комплексов Новой Андалусии, он славится своим привлекательным, тщательно ухоженным окружением, исключительными удобствами и превосходным расположением непосредственно рядом с престижным 9-луночным полем для гольфа Magna Marbella. Жильцы пользуются круглосуточной охраной, что обеспечивает полное спокойствие. Комплекс располагает тремя просторными открытыми бассейнами, приглашающими жильцов расслабиться и освежиться среди пышных, обширных ландшафтных садов. Высококлассный, полностью оборудованный тренажерный зал предназначен для любителей фитнеса, предлагая при этом прекрасные виды на Средиземное море и Гибралтарский пролив, превращая тренировки во вдохновляющий опыт.

Для любителей гольфа преимущества многочисленны. Гольф-академия Magna Marbella находится прямо у вашего порога, предлагая экспертное обучение, а клубный дом служит социальным центром. Здесь вы найдете знаменитый ресторан Magna Café, прославленный своими изысканными кулинарными предложениями и восхитительной атмосферой, идеальной для непринужденного обеда или элегантного ужина с потрясающими видами.

Эта поистине выдающаяся недвижимость мастерски сочетает просторные, адаптируемые жилые пространства с исключительной степенью приватности. Она предлагает захватывающие, непрерывные панорамные виды, отражающие саму суть Коста-дель-Соль, и все это дополняется эксклюзивными, первоклассными удобствами в одном из самых желанных и престижных жилых районов Марбельи. Это больше, чем квартира; это заявление об образе жизни, приглашение испытать лучшее из роскошной жизни на юге Испании.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, Лифт, None, Система оповещения, Круглосуточная охрана, Парковочные места