+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Вилла в The Golden Mile

Референция: R5528821



Спальни: 5
Ванные: 5
M² Размер: 868
Цена: 7 470 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 1 224













Описание:

Расположенная в эксклюзивном, строго охраняемом жилом комплексе, одной из самых престижных локаций на знаменитой Золотой Миле Марбельи, эта великолепная вилла занимает просторный участок с идеальной южной ориентацией. Такое расположение обеспечивает обилие естественного света, буквально заливающего каждый уголок дома с утра до вечера, создавая атмосферу тепла и уюта. Из окон обоих этажей открываются захватывающие, панорамные виды на бескрайние просторы Средиземного моря, обещая незабываемые рассветы и закаты.

Архитектура виллы отличается чистотой линий и сдержанной элегантностью: безупречный белый фасад, гармоничные симметричные формы и искусно подобранный ландшафтный дизайн, который смягчает каждый угол, придавая зданию органичность. На верхнем уровне дома расположена просторная терраса на крыше, откуда открываются впечатляющие виды на морскую гладь, простирающуюся до самого горизонта, и величественную гору Ла Конча, что делает ее идеальным местом для уединения или светских мероприятий под звездным небом Южной Испании.

Снаружи, обширные террасы, приватный бассейн с кристально чистой водой и тщательно благоустроенный сад образуют естественное продолжение внутренних жилых пространств. Эти зоны разработаны с учетом потребностей в отдыхе и развлечениях: они одинаково подходят как для спокойных утренних часов, проведенных за чашкой кофе, так и для элегантных вечерних приемов в кругу гостей. Ландшафт продуман до мелочей, обеспечивая полную конфиденциальность и создавая безмятежный оазис.

Внутри виллы царит атмосфера спокойствия и современного комфорта. Открытая планировка жилой зоны подчеркивается мягким, рассеянным освещением и теплой нейтральной цветовой палитрой, создающей ощущение гармонии и простора. Обеденная зона плавно перетекает в кухню и гостиную, что делает это пространство идеально функциональным как для повседневной семейной жизни, так и для организации грандиозных торжеств. Интегрированная звуковая система распространяет музыку по всему дому и даже на открытые террасы, добавляя уюта и праздничного настроения.

Кухня — это истинный шедевр функциональности и стиля. Она щедро спроектирована, с обилием места для хранения, широкими рабочими поверхностями, которые удовлетворят любого гурмана, и уютным уголком для неформальных завтраков. Здесь каждая деталь продумана для максимального удобства, отражая стремление к совершенству в каждом аспекте роскошной жизни.

Каждая спальня представляет собой отдельный приватный люкс с собственной ванной комнатой, отделанной с безупречным вниманием к деталям, обеспечивая максимальный комфорт и уединение. Главная спальня, настоящий sanctuary, занимает весь верхний этаж. Она включает в себя просторную гардеробную, отдельно стоящую ванну для расслабляющих моментов и двойную раковину. Панорамные окна от пола до потолка обрамляют захватывающие виды на море, создавая ощущение бесконечного простора и единения с природой.

Нижний уровень виллы предлагает исключительные возможности для развлечений и отдыха. Здесь расположены элегантная комната для развлечений, частный кинотеатр для вечерних кинопоказов, изысканный винный погреб для ценителей и полностью оборудованный тренажерный зал. Дополнительная комната в настоящее время используется как офисное пространство, но может быть легко преобразована в комфортабельную гостевую спальню. Все этажи соединены современным лифтом, а в гараже достаточно места для трех автомобилей, что подчеркивает практичность и высокий уровень оснащения объекта.

Жизнь в этом комплексе сопровождается исключительным сервисом: преданный персонал сообщества круглый год заботится о бассейнах и садах, обеспечивая их безупречное состояние. Безопасность и конфиденциальность являются приоритетами: комплекс находится под круглосуточной охраной, оснащен видеонаблюдением и контролируется камерами, а сама вилла дополнительно защищена собственными приватными воротами. Таким образом, уединение гарантировано на каждом уровне.

Расположение виллы поистине уникально: несмотря на умиротворяющую и спокойную обстановку, пляж и знаменитая Золотая Миля находятся в нескольких минутах ходьбы. Легендарные места, такие как Puente Romano, изысканный ресторан Alba by Serafina и эксклюзивный Boho Club, расположены в непосредственной близости, предлагая лучший выбор гастрономии, развлечений и ночной жизни, которые может предложить Марбелья. Эта вилла — не просто дом, это заявление о стиле жизни.

Эта резиденция является воплощением сдержанной элегантности, где каждая деталь продумана до мелочей, а жизнь на Коста-дель-Соль достигает своего наивысшего уровня изысканности. Это идеальное предложение для тех, кто ищет не просто недвижимость, а настоящий дом мечты на Золотой Миле, предлагающий безупречный комфорт, безопасность и эксклюзивность в одном из самых живописных регионов Юга Испании.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, Лифт, None, Система оповещения, Круглосуточная охрана, Парковочные места, None