+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в Elviria

Референция: R5529394



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 137

Цена: 465 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Откройте для себя квинтэссенцию роскоши и спокойствия в этом захватывающем пентхаусе, настоящей жемчужине недвижимости, стратегически расположенной в самом сердце Эльвирии – одной из самых востребованных зон Коста-дель-Соль, на юге Испании. Это не просто недвижимость; это образ жизни, предлагающий несравненные панорамные виды, которые объединяют изумрудную зелень полей для гольфа с бескрайней синевой Средиземного моря. Расположенный в престижном и хорошо известном комплексе 'Las Terrazas de Santa María Golf', этот пентхаус обещает высокий уровень жизни, сочетая умиротворение природной среды с близостью ко всем удобствам и оживленному ритму Марбельи.

При входе вас встретит интерьер, максимально использующий пространство, свет и функциональность. Недвижимость располагает двумя просторными спальнями, спроектированными как настоящие убежища для отдыха, каждая с элегантными встроенными шкафами. Две полностью оборудованные ванные комнаты, выполненные из высококачественных материалов, отражают приверженность комфорту и современной эстетике. Сердцем дома является просторная и исключительно светлая гостиная-столовая с камином, создающим уютную атмосферу в прохладные вечера. Большие окна обеспечивают постоянный приток естественного света и прямой выход на жемчужину этого пентхауса: великолепную террасу. Полностью оборудованная современными приборами кухня – рай для гурманов, дополненная практичной прилегающей прачечной.

Однако, без сомнения, главной изюминкой этого пентхауса является его впечатляющая крытая и солнечная терраса площадью 25 м². Это открытое пространство, настоящий частный оазис, становится идеальным местом для наслаждения исключительным климатом Коста-дель-Соль круглый год. Представьте себе утро с кофе, когда солнце восходит над полем для гольфа и морем, обеды на свежем воздухе под морским бризом или незабываемые вечера под звездным небом. Это идеальное место для развлечений, релаксации или просто созерцания захватывающих видов, гарантирующее моменты чистого блаженства и уединения.

Комплекс 'Las Terrazas de Santa María Golf' является эталоном качества и благополучия. Его жители наслаждаются тщательно ухоженными тропическими садами, которые окутывают собственность экзотической зеленью, а также несколькими общими бассейнами для освежения и отдыха. Эта райская обстановка предлагает образ жизни курортного типа, с безопасностью и приватностью, которых заслуживает роскошная недвижимость, создавая гармоничное и эксклюзивное сообщество.

Расположение Эльвирии непревзойденно. Всего в пяти минутах езды на машине вы найдете разнообразный выбор необходимых услуг и развлечений: супермаркеты, изысканные рестораны и более неформальные заведения, банки, аптеки и бутики. Кроме того, золотые песчаные пляжи Марбельи, известные своей красотой и эксклюзивными пляжными клубами, находятся в нескольких минутах езды, предлагая привилегированный доступ к лучшей прибрежной жизни Андалусии. Эльвирия – это анклав утонченности, окруженный престижными международными полями для гольфа и сосновыми лесами, что делает ее идеальным местом как для постоянного проживания, так и для роскошной второй резиденции или высокодоходной инвестиции. Отличная связь с аэропортом Малаги и остальной частью Коста-дель-Соль усиливает ее привлекательность. Эта недвижимость представляет собой исключительную инвестиционную возможность на одном из самых динамичных и желанных рынков недвижимости в Европе. Не упустите возможность превратить эту мечту в реальность. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы организовать просмотр и лично ощутить магию этого эксклюзивного пентхауса в Эльвирии!

Ориентировочные расходы, подлежащие уплате покупателем:

Приобретение объекта облагается налогом на передачу собственности (ITP) (Закон 5/2021 о передаваемых налогах), максимальная стандартная ставка которого составляет 7 процентов. Налоговой базой будет большая из двух величин: цена, указанная в договоре купли-продажи, или кадастровая справочная стоимость (статья 10 Сводного текста Закона о налоге на передачу собственности и судебных сборах). В зависимости от личных обстоятельств покупателя могут применяться пониженные ставки.

Расходы на нотариальный акт и регистрацию в Земельном кадастре регулируются официальными тарифными расписаниями (Королевский декрет 1426/1989) и (Королевский декрет 1427/1989) соответственно. Ориентировочная оценка составляет от 500 до 2 000 евро за нотариальные сборы и от 250 до 1 500 евро за регистрационные сборы.

Административное агентство (если нанято добровольно, сборы не регулируются): Ориентировочная стоимость составляет от 300 до 500 евро.

Муниципальный налог на прирост капитала (IIVTNU) уплачивается продавцом (статья 104 TRLRHL).

Ориентировочная общая стоимость для покупателя: 511.500€. Эта оценка является ориентировочной и предоставляется в соответствии со статьей 20.1.c) TRLGDCU. Окончательная сумма будет зависеть от конкретных обстоятельств сделки и покупателя. Продавец несет ответственность за оплату услуг агентства недвижимости Luxury Realty.

Особенности:

Бассейн, Лифт, Частный сад, Парковочные места