+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Mijas

Референция: R5529400



Спальни: 1

Ванные: 1

M² Размер: 69

Цена: 242 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

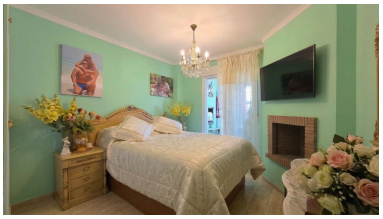
M² Участок:













Описание:

Представьте себе пробуждение под нежное шептание средиземноморского бриза, где каждый новый день начинается с обещания солнечного света и бескрайнего синего моря. Всего в 400 шагах от вашего порога простирается лазурное Средиземное море, приглашая вас окунуться в роскошный образ жизни Коста-дель-Соль. Это не просто квартира – это ваш личный оазис, расположенный в привилегированном районе Михаса, жемчужины юга Испании, где элегантность встречается с природной красотой.

Вообразите, как вы выходите из дома и оказываетесь в нескольких мгновениях от золотых песков пляжа Плая-де-ла-Луна, заповедника Калаонда с его нетронутой природой и живописной прибрежной тропы Михаса. Здесь каждый день предлагает возможность для новых открытий, будь то утренняя пробежка вдоль берега, спокойная прогулка с питомцем по живописным тропам или медитация под ласковым солнцем у самого моря. Это идеальное место для тех, кто ценит гармонию с природой, не отказываясь от комфорта и доступности.

Эта резиденция является воплощением безупречности: она находится в идеальном состоянии, исключительно хорошо поддерживается и полностью готова к немедленному заселению. Вы убедитесь в этом сами, как только переступите порог. Продуманный дизайн и внимание к деталям создают атмосферу уюта и изысканности, которая ощущается с первого взгляда.

Сердцем дома является просторная гостиная, где элегантный камин создает неповторимую атмосферу тепла и уюта. В прохладные зимние вечера вы сможете зажечь огонь, приготовить чашечку ароматного кофе, включить любимую музыку и погрузиться в чтение увлекательной книги, наслаждаясь каждым моментом. Это идеальное место для уединения или для проведения вечеров в кругу близких.

Кухня, функциональная и отдельная, предлагает все необходимое для кулинарных экспериментов и повседневного удобства. Она спроектирована таким образом, чтобы обеспечить максимальную практичность, сохраняя при этом эстетическую привлекательность.

Спальня, уютная и располагающая к отдыху, станет вашим личным убежищем, где можно восстановить силы после дня, наполненного впечатлениями. Рядом расположена полностью оборудованная ванная комната, предлагающая все удобства для вашего комфорта.

Настоящей жемчужиной этой квартиры является большая терраса площадью 21 м². Это обширное пространство, которое вы можете оформить по своему вкусу, создав собственный уголок рая. Декорируйте ее элегантной мебелью, экзотическими растениями, и наслаждайтесь солнцем круглый год, устраивая завтраки на свежем воздухе, вечерние коктейли или просто любуясь звездным небом Средиземноморья.

А что касается летнего отдыха? Прямо в нескольких шагах от вашей квартиры находится освежающий бассейн с соленой водой – идеальное место для того, чтобы охладиться в жаркий день или просто расслабиться под испанским солнцем. Это удобство добавляет нотку курортного шика к вашей повседневной жизни.

Это место обладает всем необходимым, чтобы вы могли наслаждаться качеством жизни, о котором всегда мечтали. Остальное – за вами! Здесь вы найдете идеальные условия для утренних пробежек на рассвете, прогулок с домашними питомцами, занятий йогой у моря или просто для созерцания захватывающих дух закатов, окрашивающих небо в огненные оттенки.

И что самое лучшее: все находится рядом. Всего в 500 метрах расположен торговый центр, где вы найдете супермаркеты, банки, аптеки и уютные бары – все необходимое для комфортной жизни в шаговой доступности. Кроме того, вы будете всего в 3 минутах езды от живописного и знакового порта Кабопино, в 14 минутах от оживленного центра Марбельи, известного своими бутиками и ресторанами, и всего в 40 минутах от международного аэропорта Малаги, что обеспечивает легкий доступ к мировым направлениям.

Это исключительное предложение не будет долго ждать своего владельца. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы организовать частный просмотр и забронировать свой уголок рая на Коста-дель-Соль, прежде чем это сделает кто-то другой. Позвольте Luxury Realty помочь вам найти дом вашей мечты.

Ориентировочные расходы, оплачиваемые покупателем:

Покупка облагается налогом на передачу имущества (ITP) (Закон 5/2021 о налогах), максимальная общая ставка которого составляет 7%. Налогооблагаемой базой будет большая из двух сумм: цена, указанная в акте, и кадастровая справочная стоимость (ст. 10 TRLITPAJD). В зависимости от личных обстоятельств покупателя могут применяться пониженные ставки. Расходы на нотариальный акт и регистрацию в Реестре собственности регулируются официальными тарифами (Королевский указ 1426/1989) и (Королевский указ 1427/1989) соответственно. Ориентировочные расходы варьируются от 500 до 2 000 евро за нотариальные сборы и от 250 до 1 500 евро за регистрационные сборы. Административное агентство (если нанято добровольно, сборы устанавливаются по усмотрению агентства): ориентировочно от 300 до 500 евро. Муниципальный налог на прирост капитала (IIVTNU) оплачивается продавцом (ст. 104 TRLRHL). Ориентировочная общая стоимость для покупателя: 266 200 евро. Данная оценка является ориентировочной и предоставляется в соответствии со ст. 20.1.c) TRLGDCU. Окончательная сумма будет зависеть от конкретных обстоятельств сделки и покупателя. Брокерские сборы оплачиваются продавцом. MPD

Особенности:

Бассейн, Частный сад, None, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции