+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Дом в Nueva Andalucía

Референция: R5529883



Спальни: 3
Ванные: 2
M² Размер: 164
Цена: 695 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Дом
Места: по запросу
M² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию жемчужину недвижимости, расположенную в самом сердце престижного района Нуэва Андалусия на солнечном юге Испании – безупречно отремонтированный угловой таунхаус, который воплощает в себе квинтэссенцию роскошного средиземноморского образа жизни. Этот великолепный дом, идеально сочетающий современный дизайн, комфорт и исключительное расположение, находится всего в нескольких минутах езды от гламурного Пуэрто Бануса и в приятной пешей доступности от золотистых пляжей Коста дель Соль. Для тех, кто ищет идеальное сочетание уединения, удобства и высокодоходных инвестиционных возможностей, этот таунхаус станет настоящим открытием.

Современный Дизайн и Просторные Интерьеры: Идеальное Пространство для Жизни и Развлечений

Этот двухэтажный угловой таунхаус был недавно полностью обновлен с использованием высококачественных материалов и вниманием к каждой детали, создавая атмосферу утонченной элегантности и функциональности. Продуманная планировка разделяет пространство на зоны для общения и приватного отдыха, обеспечивая максимальный комфорт для всех обитателей.

На первом этаже вас встречает просторная и светлая гостиная открытой планировки, которая гармонично объединяет кухонную, обеденную и жилую зоны. Это сердце дома, залитое естественным светом, проникающим через большие окна, идеальное место для семейных встреч, приема гостей или просто для расслабленного отдыха. Дизайн интерьера отличается чистыми линиями, нейтральной цветовой палитрой и высококачественной отделкой, создавая ощущение простора и спокойствия.

Кухня – это настоящий шедевр современного дизайна и функциональности. Она оснащена всем необходимым для кулинарных экспериментов и ежедневного комфорта. Просторная и современная, она предлагает обилие места для хранения, включая вместительный угловой шкаф-кладовую. Здесь установлена высококачественная бытовая техника от ведущих мировых производителей, таких как Siemens и Samsung, а также интегрированная посудомоечная машина. Центральным элементом кухни является элегантный кухонный остров, оборудованный встроенным винным холодильником и варочной панелью со встроенной вытяжкой, что делает его идеальным местом для приготовления пищи и непринужденного общения.

Частная Терраса и Прямой Выход к Оазису Сообщества

Неотъемлемой частью средиземноморского образа жизни является возможность наслаждаться открытым воздухом, и этот таунхаус предлагает идеальное решение. Из гостиной имеется прямой выход на великолепную частную террасу площадью 33 м². Это просторное открытое пространство идеально подходит для обедов на свежем воздухе, проведения барбекю с друзьями и семьей, принятия солнечных ванн или просто для расслабления в окружении пышной зелени.

Особой изюминкой является то, что терраса имеет прямой доступ к ухоженным коммунальным садам и большому плавательному бассейну. Это создает ощущение собственного сада, плавно переходящего в обширное, ухоженное пространство, доступное только жителям сообщества. Наслаждайтесь освежающими купаниями в бассейне в жаркие дни или расслабьтесь на шезлонге, читая книгу в тени тропических растений – все это находится прямо у вашего порога.

На первом этаже также расположена удобная ванная комната с душевой кабиной и стиральной машиной, что добавляет практичности. Весь дом оснащен современной системой фильтрации воды, обеспечивающей чистую питьевую воду из каждого крана, что является значительным преимуществом для здоровья и комфорта.

Приватность и Комфорт на Втором Этаже

Поднимаясь на второй этаж, вы обнаружите более приватную зону дома, предназначенную для отдыха и восстановления сил. Здесь расположены три уютные спальни, каждая из которых предлагает спокойное убежище от суеты. Продуманный дизайн и достаточное естественное освещение создают в спальнях атмосферу уюта и расслабления. Этот этаж идеально подходит для обеспечения приватности членов семьи или гостей, предлагая комфортные условия для сна и отдыха.

Превосходное Расположение: Сердце Нуэва Андалусии

Расположение, расположение и еще раз расположение! Этот таунхаус находится в одном из самых востребованных районов юга Испании – Нуэва Андалусии, известной как "Долина Гольфа" благодаря множеству престижных гольф-полей. Это элитный жилой район Марбельи, предлагающий своим жителям эксклюзивный образ жизни, включающий доступ к первоклассным ресторанам, бутикам, международным школам и, конечно же, к знаменитой ночной жизни Пуэрто Бануса.

Пляж находится всего в 1,4 км от дома, а до популярного пляжа Мистраль можно дойти пешком всего за 15 минут, где вас ждут золотой песок и кристально чистые воды Средиземного моря. Гламурный Пуэрто Банус, с его роскошными яхтами, эксклюзивными магазинами и изысканными ресторанами, находится всего в нескольких минутах езды на автомобиле, предлагая бесконечные возможности для развлечений и досуга.

Удобный доступ к автомагистрали A-7 всего за пару минут обеспечивает легкое сообщение с Марбельей, Сан-Педро-де-Алькантара и остальной частью побережья Коста дель Соль, включая международный аэропорт Малаги. Для повседневного удобства прямо рядом с урбанизацией расположен супермаркет Supercor Express с долгими часами работы и несколько ресторанов, что делает жизнь здесь невероятно комфортной.

Идеальная Инвестиционная Возможность: Разрешение на Краткосрочную Аренду

Одним из ключевых преимуществ этого объекта является недавнее решение сообщества Agrupadas IX, которое проголосовало за разрешение краткосрочной туристической аренды. Это делает данный таунхаус чрезвычайно привлекательным вариантом для инвесторов, ищущих недвижимость с высоким арендным потенциалом в одном из самых популярных туристических направлений Европы. Коста дель Соль постоянно демонстрирует высокий спрос на качественное жилье для отдыха, и такой объект, как этот, с его превосходным расположением и современным дизайном, может приносить значительный доход.

Важно отметить, что в настоящее время таунхаус не имеет лицензии на туристическую аренду, которую покупателю необходимо будет оформить самостоятельно. Однако, учитывая благоприятное решение сообщества, этот процесс становится гораздо более осуществимым и открывает двери для получения значительной прибыли от сдачи в аренду.

Будь то поиск идеального дома для отдыха под солнцем, постоянного места жительства или прибыльной инвестиции с возможностью получения стабильного арендного дохода, этот таунхаус в Нуэва Андалусии, несомненно, заслуживает вашего внимания. Не упустите уникальный шанс стать владельцем этой эксклюзивной недвижимости в одном из самых желанных мест на побережье Коста дель Соль.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Частный сад, None, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, None, Перепродажа