+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Дом в Calahonda

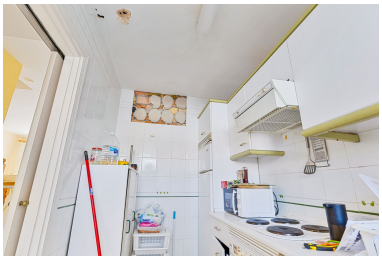
Референция: R5529997



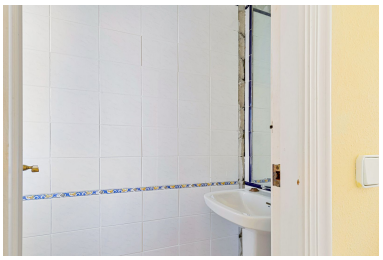
Спальни: 2
Ванные: 2
M² Размер: 169
Цена: 365 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Дом
Места: по запросу
M² Участок:













Описание:

Представляем уникальную возможность от Luxury Realty – трехэтажный таунхаус с захватывающими видами на море, расположенный в живописном районе Ла Корниса, Калаонда. Это не просто дом, это чистый холст для воплощения ваших самых смелых дизайнерских идей, предлагаемый по цене, которая отражает потенциал и вознаграждает за усилия. За 365 000 евро вы приобретаете не просто недвижимость, а перспективу создания исключительного образа жизни под ласковым солнцем южной Испании.

Калаонда, расположенная на знаменитом побережье Коста-дель-Соль в Андалусии, является истинной жемчужиной региона. Этот район славится своим круглогодичным солнечным климатом, великолепными пляжами, оживленной интернациональной атмосферой и богатой инфраструктурой. Отсюда легко добраться до мирового класса гольф-полей, престижных яхтенных портов, таких как Кабопино и Пуэрто Банус, а также до очаровательных белоснежных деревушек и оживленных городов, включая Марбелью, Фуэнхиролу и Малагу. Вы будете наслаждаться средиземноморской кухней, культурными мероприятиями и бесконечными возможностями для активного отдыха, находясь в эпицентре всего, что может предложить юг Испании.

Этот таунхаус, безусловно, требует капитального ремонта, но именно в этом и кроется его главная привлекательность. Он предлагает достаточно пространства для воображения и трансформации. С продуманным планированием и вниманием к деталям, эта собственность может быть превращена в роскошный, стильный дом, полностью соответствующий вашим вкусам и потребностям. Представьте себе современное, открытое пространство, наполненное естественным светом, с высококачественной отделкой и элегантными элементами дизайна – все это возможно здесь.

В настоящее время дом включает в себя две уютные спальни и две ванные комнаты, обеспечивающие комфортное проживание. Просторная гостиная с уютным камином создает идеальную атмосферу для семейных посиделок и приема гостей. Камин не только добавляет тепла в прохладные зимние вечера, но и служит изысканным центральным элементом интерьера. Из гостиной есть прямой выход на небольшую частную открытую террасу, идеальную для утреннего кофе или вечернего бокала вина в уединении.

И, конечно же, виды на море! Это неоспоримое преимущество, которое мгновенно очаровывает. Как с террасы, прилегающей к спальням, так и с главной террасы на крыше открываются потрясающие панорамы Средиземного моря. Утренние рассветы, когда солнце поднимается над горизонтом, окрашивая небо в нежные оттенки, и вечера, когда море переливается под лунным светом, станут неотъемлемой частью вашей повседневной жизни. Терраса на крыше – это, пожалуй, самое захватывающее пространство в доме. Представьте себе ее трансформацию в великолепную лаундж-зону под открытым небом с удобными шезлонгами, обеденной зоной и, возможно, даже джакузи. Это идеальное место для принятия солнечных ванн, барбекю с друзьями или просто наслаждения бескрайними морскими пейзажами и чистым воздухом.

Нижний уровень дома предлагает еще больше перспектив. Он занимает всю площадь таунхауса и включает в себя гараж. Здесь гораздо больше места и потенциала, чем можно было бы ожидать на первый взгляд. Эту обширную площадь можно адаптировать под самые разные нужды: создать дополнительную спальню для гостей, обустроить домашний кинотеатр, тренажерный зал, винный погреб, просторную игровую комнату или даже независимую квартиру для сдачи в аренду или размещения членов семьи. Гибкость этого пространства позволяет реализовать любые амбиции, добавив значительную ценность и функциональность вашей будущей резиденции.

Приятное комьюнити Ла Корниса, где расположен таунхаус, также может похвастаться не менее чем четырьмя общими бассейнами. Это означает, что вы всегда найдете тихое место для освежающего купания или сможете насладиться солнечными ваннами у бассейна без лишней суеты. Общие зоны ухожены и создают ощущение курортного образа жизни, дополняя комфорт и привлекательность этой недвижимости. Жизнь в таком сообществе обеспечивает не только удобство и доступ к отличным удобствам, но и чувство безопасности и принадлежности к дружной интернациональной общине.

Этот проект по реконструкции открывает огромные перспективы. Местоположение, простор и потрясающие виды на море уже присутствуют – это прочный фундамент, на котором вы сможете создать дом своей мечты. Это не просто покупка недвижимости, это инвестиция в образ жизни, который предлагает Коста-дель-Соль. Это шанс построить что-то уникальное, что будет отражать ваш личный стиль и обеспечит бесчисленные годы наслаждения. Представьте себе жизнь, наполненную солнцем, морем и комфортом, в доме, который вы создали сами.

Приезжайте и откройте для себя все возможности лично! Наши эксперты из Luxury Realty готовы помочь вам на каждом этапе этого захватывающего проекта, от выбора до реализации вашей мечты.

В соответствии с действующими правилами Андалусии, в частности Декретом 218/2005 от 11 октября о потребительской информации при продаже и аренде жилья, данное объявление носит исключительно информационный характер и не является договорным. Указанная цена включает комиссию агентства недвижимости. Цена не включает расходы, возникающие при покупке или аренде, такие как налоги, нотариальные сборы, сборы Регистра недвижимости и любые другие расходы, присущие сделке.

Особенности:

Бассейн, Вид на море, Частный сад, None, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, Перепродажа