+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в Mijas

Референция: R5530024



Спальни: 3

Ванные: 2

M² Размер: 91

Цена: 305 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Агентство Luxury Realty с гордостью представляет эту исключительную возможность приобрести великолепные апартаменты на последнем этаже, расположенные в самом сердце живописного Мияса, одной из жемчужин солнечной Андалусии, на юге Испании. Этот объект недвижимости является идеальным сочетанием современного комфорта, элегантности и уединения, созданным для тех, кто ценит простор, качество и удобство в одном из самых востребованных регионов Средиземноморья.

Спроектированные с мыслью о максимальном комфорте, эти апартаменты с тремя спальнями отличаются продуманной планировкой и обилием естественного света благодаря своей идеальной южной ориентации. Удобная парковка на улице дополняет практичность этого изысканного предложения, делая повседневную жизнь легкой и беззаботной.

Изысканное Пространство и Современный Дизайн

Войдя в резиденцию, вы сразу ощутите атмосферу простора и света. Сердцем дома является просторная гостиная-столовая открытой планировки, которая плавно переходит в элегантную кухню. Это идеальное место для уютных семейных вечеров и приема гостей, где каждый уголок наполнен теплом и гостеприимством.

Кухня Мечты: Функциональность и Стиль

Кухня, удобно расположенная в глубине общего пространства, была недавно полностью обновлена и представляет собой образец современного дизайна и функциональности. Она оснащена высококачественной бытовой техникой от ведущих мировых брендов, таких как AEG и Teka, что гарантирует надежность и удобство в использовании. Изысканные гранитные столешницы придают кухне роскошный вид, а газовая плита оценят по достоинству любители кулинарии, предпочитающие точность и скорость приготовления.

Уютные Спальни и Элегантные Ванные Комнаты

Апартаменты предлагают три прекрасно оформленные спальни, каждая из которых спроектирована для обеспечения максимального уюта и отдыха. Одна двухместная спальня удобно расположена рядом с гостиной, предлагая гибкость использования пространства. С другой стороны гостиной находится внутренний коридор, ведущий к еще одной уютной двухместной спальне и, наконец, к главной спальне – истинному убежищу, оснащенному собственной ванной комнатой (en-suite), где установлена ванна с душем. Для дополнительного удобства имеется еще одна прекрасно оборудованная ванная комната с просторной душевой кабиной, что идеально подходит для гостей или других членов семьи. Рядом с кухней расположена большая подсобная/кладовая комната, обеспечивающая достаточно места для хранения и прачечной.

Жемчужина Объекта: Эксклюзивная Частная Терраса на Крыше

Настоящей изюминкой этих апартаментов является великолепная частная терраса на крыше площадью 58 м², доступная исключительно владельцам этой резиденции. Это обширное открытое пространство предлагает безграничные возможности для отдыха и развлечений. Здесь вы найдете уютную зону для сидения под стильными солнцезащитными парусами, создающими приятную тень в жаркие дни, а также удобный шкаф для хранения. Главной особенностью террасы является совершенно новая деревянная кабина, которая идеально подходит для создания домашнего офиса, художественной студии, уютной библиотеки или уединенного места для медитации. Представьте себе утренний кофе с панорамным видом или вечерние коктейли под звездным небом – эта терраса станет вашим личным оазисом на Коста-дель-Соль.

Преимущества Закрытого Комплекса и Общие Удобства

Квартира расположена в безопасном, закрытом комплексе, что гарантирует жителям спокойствие и уединение. Территория комплекса ухожена и украшена пышными садами, создающими приятную атмосферу для прогулок и отдыха. К услугам жителей большой общественный бассейн, идеальный для освежающего купания в теплые дни, а также общая зона для развлечений, способствующая добрососедским отношениям и приятному времяпровождению.

Привилегированное Расположение: Очарование Мияса, Южная Испания

Это недвижимость находится в исключительно удобном месте в Миясе, одном из самых живописных и востребованных городов на юге Испании. Все необходимые удобства находятся в пределах двухминутной прогулки: супермаркеты, разнообразные бары и рестораны, предлагающие как местные деликатесы, так и международную кухню, а также остановки общественного транспорта, обеспечивающие легкое сообщение с близлежащими городами. Мияс славится своей традиционной андалусской архитектурой, побеленными домами, узкими улочками и захватывающими видами на Средиземное море.

Всего в 25 минутах неспешной прогулки или в 4 минутах езды на автомобиле находится оживленный пляжный курорт Фуэнхирола с его золотистыми пляжами, живописной набережной, магазинами и разнообразными развлечениями. Это идеальное сочетание спокойной жизни в очаровательном городке и легкого доступа к динамичному побережью. Жизнь в Миясе предлагает уникальный средиземноморский образ жизни, где можно наслаждаться более чем 300 солнечными днями в году, богатой культурой и истинным гостеприимством.

Удобное Транспортное Сообщение

Мияс предлагает превосходное транспортное сообщение с ключевыми точками региона, что делает этот объект недвижимости идеальным выбором как для постоянного проживания, так и для отдыха:

- ФУЭНХИРОЛА И ПЛЯЖ: Всего 4 минуты – быстрый доступ к километрам золотистых пляжей и оживленной набережной.
- МИЯС ПУЭБЛО: 6 минут – возможность окунуться в атмосферу традиционной андалусской деревни с ее уникальным шармом и панорамными видами.
- МАЛАГА: 15 минут – культурный центр региона с международным аэропортом, богатой историей и разнообразными музеями.
- МАРБЕЛЬЯ: 25 минут – быстрый доступ к гламурным бутикам, изысканным ресторанам и эксклюзивным пляжным клубам.

К дополнительным особенностям апартаментов относятся система кондиционирования воздуха (тепло/холод), обеспечивающая комфортную температуру в любое время года, и автоматический вход, гарантирующий дополнительную безопасность и удобство.

Эта недвижимость продается преимущественно с мебелью (согласно согласованному инвентарю), что позволяет новым владельцам сразу же наслаждаться комфортом. Представляя собой идеальный семейный дом или великолепную инвестицию, эти апартаменты сочетают в себе простор, удобство и прекрасные возможности для отдыха. Учитывая исключительное расположение, высокое качество отделки и уникальные преимущества, такие как частная терраса на крыше, мы настоятельно рекомендуем ранний просмотр. Не упустите свой шанс стать владельцем этого великолепного объекта недвижимости в одном из самых желанных уголков южной Испании. Luxury Realty готова организовать ваш визит и ответить на все вопросы.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Частный сад, None, Парковочные места, Инвестиции