+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Вилла в El Madroñal

Референция: R5530162



Спальни: 4
Ванные: 5
M² Размер: 602
Цена: 4 500 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 2 603













Описание:

Откройте для себя эту исключительную роскошную виллу, расположенную в престижной урбанизации Эль Мадроньяль, Бенахавис, одном из самых эксклюзивных жилых анклавов на знаменитом побережье Коста-дель-Соль на юге Испании. Это по-настоящему выдающийся объект недвижимости, который гармонично сочетает в себе смелую современную архитектуру, абсолютную приватность, непревзойденную элегантность и захватывающие панорамные виды на бескрайние просторы Средиземного моря и величественные горы. Эль Мадроньяль известен своими обширными участками, обеспечивающими уединение и спокойствие, окруженными пышной природой, и при этом предлагающими легкий доступ ко всем удобствам, что делает его идеальным местом для взыскательных покупателей.

Строительство этой новостройки было завершено в 2025 году, что гарантирует использование абсолютно новых материалов и отделки высшего качества по всей резиденции. Современный дизайн виллы выделяется чистыми линиями, просторными панорамными окнами от пола до потолка, которые заливают каждое помещение естественным светом и стилем. Использование премиальных материалов придает интерьеру изысканность и утонченность. Впечатляющая главная гостиная, украшенная элегантным встроенным камином, плавно переходит в просторные открытые террасы. Это создает безупречное слияние между внутренним и внешним пространством, позволяя наслаждаться средиземноморским климатом круглый год и предлагая идеальные условия для отдыха и развлечений.

Вилла оснащена высококачественными современными системами, обеспечивающими максимальный комфорт и эффективность. Среди них – система теплого пола и охлаждения, независимое кондиционирование воздуха с функцией зонирования Air Zone, подогрев бассейна для круглогодичного использования, а также супер двойное изоляционное стекло, которое гарантирует отличную звуко- и теплоизоляцию. Кухня оборудована по последнему слову техники эксклюзивной бытовой техникой от бренда Miele, известного своим качеством и долговечностью. Все эти инсталляции соответствуют высочайшим европейским стандартам, подчеркивая безукоризненное внимание к деталям и бескомпромиссное качество, присущее всей вилле.

Открытое пространство является одним из главных преимуществ этой виллы и настоящим произведением искусства ландшафтного дизайна. Здесь расположен впечатляющий частный бассейн, окруженный просторными террасами, которые предлагают многочисленные зоны для отдыха, комфортные лаунж-зоны и шезлонги, откуда открывается потрясающий вид на окружающий пейзаж. Великолепная крытая обеденная зона с встроенной зоной барбекю служит идеальным местом для семейных встреч, дружеских вечеринок и незабываемых ужинов на свежем воздухе в любое время года. Этот продуманный дизайн экстерьера создает оазис спокойствия и роскоши, где можно по-настоящему расслабиться и насладиться жизнью на Коста-дель-Соль.

Спальни виллы предлагают исключительный уровень комфорта и уюта. Они оформлены с использованием высококачественных материалов и отделки, в естественных, успокаивающих тонах, создающих атмосферу безмятежности. Большие окна в каждой спальне не только обеспечивают обильный естественный свет, но и открывают живописные виды на окружающую природу. Верхние террасы предоставляют дополнительные пространства для уединения, медитации или просто для того, чтобы насладиться чашкой кофе, любуясь панорамными видами. Каждая деталь в интерьере спален продумана для обеспечения максимального расслабления и восстановления сил после дня, проведенного под испанским солнцем.

К вилле ведет элегантный частный въезд, который обеспечивает уединенность и безопасность. Просторный доступ для транспортных средств и вместительная парковка предоставляют удобство для владельцев и их гостей. Архитектурные детали из натурального камня мастерски интегрированы в дизайн, что позволяет вилле гармонично вписаться в живописный ландшафт Эль Мадроньяль. Этот подход к дизайну не только подчеркивает эстетику, но и усиливает связь между резиденцией и ее природным окружением, создавая ощущение полного единения с природой и исключительного стиля.

Расположенная в умиротворенном природном окружении, вилла, тем не менее, обладает легким доступом ко всем благам цивилизации. Отсюда удобно добираться до престижных полей для гольфа мирового класса, изысканных ресторанов, высококлассных бутиков и всех необходимых удобств. Знаменитый Пуэрто Банус, известный своей роскошной мариной и ночной жизнью, находится всего в нескольких минутах езды. Центр Марбельи с его историческим очарованием и модными заведениями расположен примерно в 15 минутах езды на автомобиле, а международный аэропорт Малаги находится примерно в 45 минутах езды. Такое стратегическое расположение обеспечивает идеальный баланс между спокойствием загородной жизни и динамичностью Коста-дель-Соль.

Это поистине выдающаяся вилла для тех, кто ищет максимальную роскошь, непревзойденную приватность и эксклюзивный образ жизни на живописном побережье Коста-дель-Соль. Представляя собой вершину современного дизайна и инженерной мысли, она предлагает идеальное убежище для самых взыскательных клиентов, ценящих качество, красоту и уединение.

Примечание: Этот объект является новостройкой от застройщика и облагается налогом в размере 10%.

Особенности:

Новая постройка, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, None, Частный сад, Круглосуточная охрана, Парковочные места, None