+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Benahavís

Референция: R5530168



Спальни: 3

Ванные: 3

M² Размер: 114

Цена: 799 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию жемчужину в престижном районе Альтос-де-Ла-Кинта, Бенахавис — полностью отремонтированную трехспальную квартиру, расположенную на первом этаже. Эта великолепная недвижимость является воплощением роскоши и комфорта, предлагая своим обитателям захватывающие панорамные виды на изумрудные поля для гольфа, бескрайние просторы Средиземного моря и величественные окружающие горы. Это идеальное место для тех, кто ценит эксклюзивность, спокойствие и живописную красоту юга Испании.

Бенахавис, расположенный в самом сердце Коста-дель-Соль, всего в нескольких минутах езды от всемирно известных Пуэрто-Бануса и Марбельи, по праву считается одним из самых желанных муниципалитетов. Этот очаровательный андалузский городок славится своими изысканными ресторанами, предлагающими кулинарные шедевры, и считается гастрономической столицей региона. Жизнь здесь — это гармоничное сочетание умиротворенного уединения и легкого доступа к бурлящей жизни побережья. Altos de La Quinta, как часть этого привилегированного района, предлагает эксклюзивное сообщество, окруженное природой и лучшими полями для гольфа, обеспечивая несравненный образ жизни вдали от суеты, но при этом в центре событий.

Эта резиденция общей площадью 140 м², из которых примерно 103 м² занимает жилая площадь и 26 м² — просторная терраса с южной ориентацией, была тщательно спроектирована для максимального комфорта и эстетического удовольствия. Каждый аспект дизайна и отделки был продуман до мелочей. Квартира прошла полную и тщательную реконструкцию, завершенную по самым высоким стандартам 2026 года, что гарантирует использование передовых технологий, материалов премиум-класса и безупречного современного стиля. Здесь вас ждут крупноформатные керамогранитные полы, элегантные стеновые панели, декоративные карнизы, дизайнерское освещение и система центрального кондиционирования воздуха, обеспечивающая идеальный микроклимат круглый год. Все это создает атмосферу изысканной роскоши и безмятежности.

Центром притяжения квартиры является просторная гостиная и обеденная зона открытой планировки, которая плавно соединяется с террасой через широкие раздвижные двери. Это решение позволяет естественному свету заливать пространство, создавая ощущение воздушности и свободы, а также идеально подходит для развлечений и отдыха. Из каждой точки этой зоны открываются великолепные виды, становящиеся частью интерьера. Кухня — это шедевр современного дизайна и функциональности, полностью оборудованная высококачественной встроенной бытовой техникой, безручковыми фасадами, столешницами под камень и индукционной плитой с интегрированной вытяжкой. Она идеально подходит как для повседневного приготовления пищи, так и для организации званых ужинов.

Главная спальня представляет собой настоящий оазис спокойствия и уединения, предлагая прямой доступ к террасе и завораживающим видам на море, которые станут идеальным началом и завершением каждого дня. Просторные встроенные шкафы обеспечивают достаточно места для хранения. Две дополнительные спальни также оборудованы встроенными шкафами, предлагая комфортное размещение для семьи или гостей. В квартире имеется две современные ванные комнаты, каждая из которых оснащена душевыми кабинами типа "тропический дождь", двойными раковинами и зеркалами с подсветкой, создающими атмосферу роскошного спа-салона. Отдельный гостевой туалет добавляет удобства и функциональности.

Терраса, ориентированная на юг, является идеальным местом для наслаждения средиземноморским образом жизни. Она достаточно просторна, чтобы разместить как зону отдыха с удобными диванами, так и обеденную зону под открытым небом. Отсюда открываются впечатляющие панорамные виды на ухоженные общие сады, зеленые просторы поля для гольфа и живописный окружающий ландшафт. Это идеальное место для утреннего кофе, вечерних коктейлей или просто для созерцания закатов над Средиземным морем.

Жилой комплекс Altos de La Quinta окружен великолепно ухоженными ландшафтными садами и предлагает доступ к общим бассейнам, которые являются идеальным местом для отдыха и релаксации. Сообщество активно внедряет инновационные решения: утверждены планы по подогреву бассейнов с использованием электроэнергии, генерируемой собственными солнечными панелями сообщества. Этот шаг подчеркивает приверженность принципам устойчивого развития и снижает эксплуатационные расходы. Разрешение на краткосрочную аренду жилья в комплексе делает эту недвижимость чрезвычайно привлекательной с точки зрения инвестиционного потенциала, предлагая отличную возможность для получения дохода от аренды.

Расположенная в умиротворенной гольф-зоне, но всего в нескольких минутах езды от оживленного Пуэрто-Бануса, космополитичной Марбельи и золотистых пляжей Коста-дель-Соль, эта недвижимость представляет собой идеальный выбор. Будь то постоянное место жительства для ценителей качества и комфорта, роскошный дом для отдыха, где можно забыть о повседневности, или выгодная инвестиция с высоким потенциалом доходности, эта квартира в Altos de La Quinta обещает несравненный образ жизни на одном из самых престижных побережий Европы.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, Лифт, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, None, Перепродажа