+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Benalmadena Costa

Референция: R5530189



Спальни: 2

Ванные: 1

M² Размер: 70

Цена: 424 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Добро пожаловать в мир роскошной жизни на побережье Коста-дель-Соль, представленный агентством Luxury Realty. Представляем вашему вниманию выдающуюся возможность приобрести изысканную квартиру, расположенную в одном из самых живописных и востребованных районов южной Испании — Бенальмадена Коста. Этот эксклюзивный объект недвижимости находится всего в 50 метрах от лазурных вод Средиземного моря, предлагая своим будущим владельцам не просто жилье, а воплощение мечты о прибрежной жизни с непревзойденным комфортом и захватывающими видами.

Эта угловая квартира является настоящей жемчужиной благодаря своему привилегированному расположению. Ее ориентация обеспечивает великолепное естественное освещение в течение всего дня, наполняя каждый уголок теплом и уютом. Особое очарование придают две застекленные террасы, которые служат идеальным местом для уединения или приема гостей. С этих террас открывается потрясающий панорамный вид на море, где горизонт встречается с бесконечной синевой. Представьте себе утренний кофе под лучами восходящего солнца, или вечерние посиделки с бокалом вина, наслаждаясь морским бризом и живописными закатами, не покидая уюта собственного дома. Эти всесезонные лаунджи позволяют наслаждаться мягким средиземноморским климатом круглый год.

Общая площадь апартаментов составляет 70 м², продуманно распределенных для максимального удобства и функциональности. Пространство включает в себя уютную и элегантно оформленную гостиную, которая станет центром домашнего очага и идеальным местом для отдыха или приема гостей. Современная кухня-студия, тщательно интегрированная в жилое пространство, идеально подходит для приготовления кулинарных шедевров и общения с близкими. Квартира также располагает полностью укомплектованной ванной комнатой, выполненной в изысканном стиле. Дизайн интерьера тщательно разработан, чтобы создать атмосферу спокойствия и элегантности, гармонично сочетая комфорт и практичность. Застекленные террасы, помимо прекрасных видов, позволяют наслаждаться естественным светом и свежим воздухом круглый год, независимо от погоды, создавая дополнительное жилое пространство.

Квартира дополнена ценными удобствами, которые значительно повышают качество жизни и добавляют беспрецедентный комфорт. В стоимость объекта включено приватное парковочное место в подземном гараже, что является несомненным преимуществом в оживленном курортном районе, а также просторная кладовая для дополнительного хранения, обеспечивающая порядок и простор в квартире. Здание оснащено современным бесшумным лифтом для максимального удобства жильцов, обеспечивая легкий доступ ко всем уровням. Жемчужиной инфраструктуры является великолепный общий бассейн, окруженный ухоженным тропическим садом, который приглашает освежиться в жаркие дни и стать местом отдыха и общения с соседями. Это идеальное место для наслаждения знаменитым климатом Коста-дель-Соль, предлагая идеальный баланс между частной жизнью и возможностью пользоваться всеми благами курортного комплекса, что делает его настоящим оазисом на побережье.

Расположение этой недвижимости — еще одно из ее неоспоримых преимуществ. Бенальмадена Коста, расположенная на юге Испании, в самом сердце Андалусии, известна своими прекрасными золотистыми пляжами, оживленной набережной, гастрономическими изысками и широким спектром культурных и развлекательных мероприятий. Все необходимое для комфортной повседневной жизни или незабываемого отдыха находится в шаговой доступности: остановки общественного транспорта, супермаркеты, современный медицинский центр, уютные бутики, рестораны и другие важные сервисы. Проживание здесь означает иметь легкий доступ ко всему, что может предложить современный прибрежный город, сохраняя при этом ощущение уединения и спокойствия, всего в нескольких шагах от моря. Этот район пользуется высоким спросом как среди постоянных жителей, так и среди инвесторов, ищущих высокодоходные объекты недвижимости, благодаря своей живописной красоте, отличной инфраструктуре и близости к международному аэропорту Малаги.

Это поистине исключительная возможность, предлагаемая Luxury Realty, для тех, кто ищет дом у моря, будь то для постоянного проживания, наслаждения долгими отпусками или в качестве стратегической инвестиции в одном из самых привлекательных районов Коста-дель-Соль. Представьте себе жизнь, где каждый день начинается и заканчивается с видом на море, где каждый шаг ведет к пляжу, а все удобства находятся на расстоянии вытянутой руки. Это не просто квартира; это образ жизни, который предлагает Luxury Realty — жизнь, наполненная красотой, комфортом и неповторимым средиземноморским очарованием.

В настоящее время объект не обладает туристической лицензией. Однако, согласно предоставленной информации, сообщество собственников разрешает данный вид деятельности, при условии соблюдения действующего законодательства и выполнения соответствующих административных требований. Это открывает отличные перспективы для получения потенциально высокого арендного дохода после оформления всех необходимых разрешений, делая эту квартиру еще более привлекательной для инвесторов, стремящихся к максимизации прибыли от своей недвижимости.

В соответствии с информационными обязательствами, предусмотренными Законом 10/2025, заявленная цена не включает расходы и налоги, сопутствующие приобретению, которые подробно описаны ниже:

ITP (Налог на передачу имущества): Применяется действующая налоговая ставка в Андалусии (обычно 7%) без ущерба для сниженных ставок, применимых в зависимости от личных обстоятельств покупателя или характеристик недвижимости. Налог начисляется на справочную кадастровую стоимость или цену продажи, в зависимости от того, какая сумма выше.

Нотариальные сборы: Нотариальные сборы рассчитываются в соответствии с официальной ставкой, регулируемой Приложением I к Королевскому указу 1426/1989.

Регистрационные сборы: Регистрация в Реестре собственности оплачивается согласно официальной ставке, установленной Приложением I к Королевскому указу 1427/1989.

Административные расходы: При необходимости, сборы за административное оформление составляют приблизительно 500 евро (включая НДС).

Агентские сборы: Включены в цену продажи.

Особенности:

Пляжная полоса, None, Бассейн, Вид на море, Лифт, None, Частный сад, Парковочные места, Перепродажа