+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Дом в Casares Playa

Референция: R5530210



Спальни: 4
Ванные: 4
M² Размер: 137
Цена: 550 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Дом
Места: по запросу
M² Участок: 30













Описание:

Добро пожаловать в мир утонченной прибрежной жизни, где каждый день начинается с шепота волн и панорамы бескрайнего Средиземного моря. От имени Luxury Realty, мы с гордостью представляем вашему вниманию этот исключительный угловой таунхаус, расположенный в эксклюзивном жилом комплексе на первой линии пляжа в живописном Касарес Плайя, на юге Испании. Это не просто дом; это приглашение к образу жизни, воплощающему спокойствие, роскошь и непревзойденный инвестиционный потенциал на желанном побережье Коста-дель-Соль.

Представьте себе, как вы выходите из своей резиденции и ступаете прямо на золотистый песок, а затем прогуливаетесь по живописному прибрежному променаду, наслаждаясь свежим морским бризом. Этот таунхаус предлагает именно такую уникальную возможность, находясь всего в нескольких шагах от моря и манящих вод Средиземноморья.

Идиллическое расположение на Коста-дель-Соль: Касарес Плайя

Расположенный в самом сердце одного из самых востребованных регионов Коста-дель-Соль, этот прибрежный анклав в Касарес Плайя является идеальным местом для тех, кто ценит спокойствие и удобство. Хотя сам комплекс предлагает уединенность и тишину, вы никогда не будете далеко от динамичного ритма испанской жизни.

Всего в нескольких минутах езды на автомобиле находятся очаровательная пристань Ла-Дукеса, оживленный городок Сабинильяс и космополитичный Эстепона. Эти места предлагают изобилие высококлассных ресторанов, от традиционных тапас-баров до изысканных кулинарных заведений, способных удовлетворить любой вкус. Для любителей шопинга здесь представлены современные супермаркеты и бутики, а для активного отдыха — всемирно известные гольф-поля, привлекающие игроков со всего мира.

Регион славится своим непревзойденным климатом, более чем 300 солнечными днями в году, что делает его идеальным местом как для постоянного проживания, так и для незабываемого отпуска. Касарес Плайя — это истинная жемчужина, предлагающая идеальный баланс между природной красотой и доступом ко всем необходимым удобствам и услугам.

Ваш частный оазис у моря: Особенности недвижимости

Этот элегантный угловой таунхаус, безупречно спланированный на трех уровнях, является воплощением комфорта и стиля. Он предлагает четыре просторные двухместные спальни, каждая из которых спроектирована для максимального расслабления и уединения. Четыре современные ванные комнаты, три из которых являются смежными, обеспечивают роскошную приватность для всех жильцов и гостей, отражая продуманный дизайн и внимание к деталям.

Сердцем дома, безусловно, является восхитительная частная терраса, которая служит идеальным продолжением внутренней жилой площади. С этой террасы открывается прямой доступ к ухоженным коммунальным садам и освежающему бассейну, которые находятся всего в нескольких шагах от пляжа. Это идеальное место для утреннего кофе, послеобеденного отдыха или вечерних посиделок с близкими под звездами.

Поднимитесь на верхний этаж, и вы обнаружите просторную террасу на крыше, настоящий оазис для отдыха. Отсюда открываются захватывающие панорамные виды на лазурное Средиземное море и величественные окружающие горы. Эта терраса является идеальным местом для принятия солнечных ванн, барбекю или просто для того, чтобы насладиться незабываемыми закатами Коста-дель-Соль.

Современный комфорт и продуманные детали

В этом таунхаусе каждая деталь продумана для вашего удобства и безмятежности. Дополнительные удобства включают системы кондиционирования воздуха в спальнях на первом этаже, обеспечивающие прохладу в жаркие летние месяцы, а также встроенные шкафы, предлагающие достаточно места для хранения. Дополнительные кладовые помещения также способствуют поддержанию порядка и функциональности.

Важным преимуществом является наличие солнечных панелей для выработки электроэнергии. Это не только демонстрирует приверженность экологически чистому образу жизни, но и значительно снижает эксплуатационные расходы, делая проживание здесь еще более привлекательным и экономичным.

Жилой комплекс, в котором находится таунхаус, окружен красивыми и тщательно ухоженными коммунальными садами, создающими атмосферу спокойствия и умиротворения. Большой бассейн расположен в тихом месте рядом с пляжем, предлагая идеальное место для плавания и отдыха, в то время как вы наслаждаетесь звуками моря.

Идеальное сочетание роскоши и инвестиций

Что делает эту недвижимость поистине уникальной, так это ее действующая туристическая лицензия. Это не просто формальность, а ценный актив, открывающий двери для значительного дополнительного дохода. В настоящее время некоторые спальни таунхауса успешно сдаются в аренду гостям, что уже приносит стабильный доход. Это дает вам возможность беспрепятственно сочетать личное использование недвижимости с выгодным источником арендного дохода, что делает эту покупку особенно привлекательной.

Этот таунхаус представляет собой исключительно привлекательный вариант для самых разных покупателей. Он идеально подходит как для постоянного проживания, предлагая круглогодичный доступ к прибрежному образу жизни, так и для создания роскошного дома для отпуска у моря, где вы и ваши близкие сможете наслаждаться незабываемыми моментами. Кроме того, благодаря действующей туристической лицензии и подтвержденному потенциалу арендного дохода, это превосходная инвестиционная недвижимость на Коста-дель-Соль. Это редкая возможность приобрести собственность, которая не только обещает комфорт и роскошь, но и служит мудрым финансовым вложением.

Особенности:

Пляжная полоса, None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, None, Частный сад, Парковочные места, Дом отдыха, Перепродажа