+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Дом в El Paraiso

Референция: R5530303



Спальни: 2
Ванные: 2
M² Размер: 115
Цена: 425 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Дом
Места: по запросу
M² Участок:













Описание:

Компания Luxury Realty с гордостью представляет этот исключительный дуплекс, воплощающий в себе квинтэссенцию роскошной жизни на побережье Коста-дель-Соль. Расположенный в одном из самых востребованных и эксклюзивных районов, Эль-Параисо, этот светлый и солнечный дуплекс с двумя спальнями и двумя ванными комнатами предлагает не просто жилье, а образ жизни. Здесь гармонично сочетаются просторные интерьеры, превосходные открытые зоны и уникальная интеграция с живописными общими садами и кристально чистым бассейном сообщества. Этот объект недвижимости — идеальное предложение для тех, кто ищет уединение и комфорт в окружении средиземноморской красоты, сохраняя при этом легкий доступ ко всем привилегиям элитного побережья.

Район Эль-Параисо, название которого переводится как "Рай", полностью оправдывает свое имя. Это идиллическое место, расположенное между оживленным Пуэрто Банусом и очаровательным городком Эстепона, предлагает своим жителям идеальный баланс спокойствия и удобства. Он славится своими великолепными полями для гольфа, такими как El Paraiso Golf Club, который считается одним из старейших и самых престижных на Коста-дель-Соль. Жители наслаждаются близостью к первоклассным теннисным клубам, изысканным ресторанам, бутикам и, конечно же, живописным пляжам с мелким песком. Расположение дуплекса в Эль-Параисо гарантирует не только престижный адрес, но и доступ к богатому культурному и социальному календарю региона, делая его идеальным местом для постоянного проживания или роскошного отдыха.

Продуманная Планировка и Изысканные Открытые Пространства

Этот дуплекс тщательно спроектирован на двух уровнях, обеспечивая максимальный комфорт и функциональность. На обоих этажах расположены залитые солнцем террасы, которые приглашают наслаждаться жизнью на свежем воздухе в течение всего дня, от утреннего кофе до вечерних коктейлей под звездным небом. Верхняя террара открывает захватывающие панорамные виды на лазурное Средиземное море, создавая идеальное место для релаксации и созерцания окружающих прибрежных пейзажей. Это идеальное место для завтраков на рассвете или романтических ужинов, когда закатное солнце окрашивает небо в невероятные оттенки, предлагая неповторимые моменты умиротворения и красоты.

Нижняя терраса, в свою очередь, обеспечивает более интимное пространство, идеально подходящее для спокойного отдыха. Она служит гармоничным переходом между интерьером и внешней средой, становясь естественным продолжением жилого пространства. Здесь можно обустроить уютный уголок для чтения или семейных обедов на свежем воздухе, наслаждаясь тишиной и зеленью. Каждая терраса была спроектирована с учетом максимального использования естественного света и обеспечения уединения, предлагая разнообразные возможности для отдыха и развлечений на открытом воздухе, что является неотъемлемой частью средиземноморского образа жизни.

Бесшовное Соединение с Природой: Сады и Бассейн

Одной из наиболее выдающихся особенностей этой недвижимости является прямой доступ из гостиной к прекрасно ухоженным общим садам и сверкающему бассейну. Это создает ощущение приватной виллы с собственным обширным ландшафтом и удобствами, при этом избавляя от забот по их обслуживанию. Представьте себе возможность выйти прямо из своей гостиной на зеленые лужайки, насладиться утренней прогулкой среди пышной растительности или моментально окунуться в прохладные воды бассейна в жаркий летний день. Эта функция особенно привлекательна для тех, кто ценит легкий и непринужденный образ жизни, где границы между внутренним и внешним пространством практически стираются. Идеально подходит для семей с детьми, которые могут безопасно играть на виду, или для любителей плавания, для которых бассейн всегда в нескольких шагах.

Просторные и Гибкие Жилые Пространства

Жилая площадь дуплекса была тщательно расширена, чтобы создать дополнительное пространство, что делает его исключительно функциональным и комфортабельным. В результате появилась отдельная обеденная зона, которая предлагает замечательную гибкость в использовании. Это пространство идеально подходит для проведения званых ужинов, семейных торжеств или просто для уютных повседневных трапез. Благодаря своей планировке, эта зона также может быть легко адаптирована для размещения гостей на ночь, предоставляя им приватное и комфортабельное место для отдыха. Расширение было выполнено с акцентом на сохранение естественного освещения и создание атмосферы открытости, что делает интерьер еще более привлекательным и гостеприимным. Это продуманное решение значительно повышает ценность недвижимости, предлагая больше возможностей для адаптации к меняющимся потребностям владельцев.

Комфорт и Удобство: Спальни, Ванные Комнаты и Дополнительные Привилегии

В дуплексе расположены две просторные спальни, каждая из которых спроектирована как убежище спокойствия и комфорта. Эти комнаты предлагают достаточно места для отдыха и уединения, наполняясь естественным светом и обещая приятные сны. Две современные ванные комнаты дополняют жилые помещения; одна из них, расположенная на нижнем этаже, была недавно отремонтирована в соответствии с самыми современными стандартами дизайна, предлагая элегантную отделку и высококачественную сантехнику, создавая ощущение спа-салона. Кондиционирование воздуха, установленное по всей резиденции, гарантирует идеальный микроклимат в самые жаркие летние месяцы и комфорт круглый год. Кроме того, прямо у входной двери расположен удобный частный навес для автомобиля, обеспечивающий легкий доступ и безопасность для вашего транспортного средства, что является неоспоримым преимуществом в данном районе.

Сочетая в себе обилие солнечного света, завораживающие виды на море, универсальное жилое пространство и прямой доступ к коммунальным удобствам, а также к богатой инфраструктуре Эль-Параисо, включая поля для гольфа, теннисные корты, магазины и изысканные рестораны, этот дуплекс представляет собой крайне привлекательную собственность. Это идеальное предложение для тех, кто ищет комфортный дом для отдыха или постоянное место жительства на престижном побережье Коста-дель-Соль. Не упустите уникальную возможность стать обладателем этого изысканного уголка рая, где каждый день будет наполнен средиземноморской негой и эксклюзивным комфортом, который Luxury Realty готова вам предложить.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Частный сад, None, Парковочные места, Дом отдыха, Перепродажа