+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Marbella

Референция: R5530372



Спальни: 5
Ванные: 4
M² Размер: 220
Цена: 1 250 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 588













Описание:

Откройте для себя воплощение роскошной средиземноморской жизни в самом сердце Коста-дель-Соль. Этот великолепный дом-близнец, расположенный в эксклюзивном гольф-клубе Santa Clara в Марбелье, предлагает несравненное сочетание элегантности, уединения и комфорта. Представьте себе утро, начинающееся с игры в гольф на всемирно известном поле, затем неспешный завтрак на вашей крытой террасе, откуда открываются захватывающие виды на синее Средиземное море, и безмятежные моменты в собственном саду, наполненном ароматами цветущих растений. Это не просто дом, это образ жизни, который ждет вас в одном из самых желанных мест на юге Испании.

Привилегированное расположение и безопасность

Расположенный в закрытом жилом комплексе с круглосуточной охраной и доступом к великолепному общему бассейну, этот объект недвижимости обеспечивает абсолютное спокойствие и безопасность. Santa Clara Golf, расположенный в восточной части Марбельи, является синонимом престижа и утонченности. Здесь вы найдете идеальный баланс между уединенной жизнью и легким доступом ко всем удобствам, которые может предложить Марбелья. Общая площадь застройки дома составляет 220 м², расположенных на просторном участке в 588 м². Южная ориентация гарантирует обилие естественного света в течение всего дня, создавая теплую и гостеприимную атмосферу, а также позволяя наслаждаться солнечными открытыми пространствами круглый год.

Элегантный дизайн и продуманная планировка

Этот двухэтажный дом тщательно спроектирован для максимального комфорта и функциональности. Он предлагает пять просторных спален и четыре современные ванные комнаты, что делает его идеальным для больших семей или тех, кто часто принимает гостей. На верхнем этаже расположены три спальни, каждая из которых имеет собственную ванную комнату, обеспечивая уединение и удобство. С террас верхнего этажа открываются потрясающие панорамные виды на море, которые станут идеальным фоном для утреннего кофе или вечернего отдыха. На первом этаже находятся еще две спальни и ванная комната, что обеспечивает гибкость в использовании пространства: это может быть идеальное место для гостей, домашний офис или дополнительные комнаты для членов семьи. Кроме того, существует возможность создания шестой спальни, что еще больше увеличивает потенциал этого замечательного дома.

Изысканные интерьеры и средиземноморское очарование

Гостиная и столовая представляют собой гостеприимные пространства, оформленные с классическими деталями и элегантными мраморными полами, которые придают интерьеру ощущение роскоши и утонченности. Здесь достаточно места для семейных встреч, развлечений и спокойного отдыха. Интерьеры гармонично сочетают традиционный шарм с современным комфортом, создавая уютную и в то же время изысканную атмосферу. Большие окна пропускают обилие естественного света, связывая внутренние помещения с живописным внешним ландшафтом.

Оазис на свежем воздухе

Снаружи вас ждет тщательно ухоженный частный сад с пышной растительностью и естественным ароматом цветов, создающий идеальную обстановку для полного расслабления и уединения. Крытая терраса и беседка приглашают вас насладиться трапезами на свежем воздухе, чтением или неспешными обедами под ласковым солнцем, максимально используя чудесный климат Коста-дель-Соль. Это идеальное место для проведения летних вечеринок, семейных барбекю или просто для того, чтобы насладиться тишиной и красотой окружающего ландшафта. Звуки природы и легкий морской бриз станут вашими постоянными спутниками.

Современные удобства и потенциал для индивидуализации

Дом оснащен центральным отоплением и солнечными панелями, что обеспечивает комфорт и энергоэффективность. Он находится в отличном состоянии и полностью готов к немедленному заселению, предлагая новым владельцам возможность наслаждаться жизнью в Марбелье без промедления. В то же время, недвижимость обладает огромным потенциалом для тех покупателей, которые желают обновить интерьер и адаптировать его под свой индивидуальный вкус и стиль, создав поистине уникальный дом своей мечты. Это прекрасная возможность для персонализации и увеличения стоимости объекта.

Жизнь в Марбелье: гольф, пляжи и инфраструктура

Расположение в Santa Clara Golf, в восточной части Марбельи, особенно привлекательно для любителей гольфа, поскольку 18-луночное поле является частью окружающего ландшафта, а поблизости расположены и другие престижные гольф-клубы. Это место, которое идеально сочетает жилое спокойствие с активным образом жизни на свежем воздухе. Прекрасные пляжи Лос-Монтерос и вся береговая линия восточной Марбельи находятся всего в нескольких минутах езды. Район предлагает доступ к престижным международным школам, таким как The English International College, а также к супермаркетам, изысканным ресторанам и высококачественным медицинским учреждениям, включая Hospital Universitario Costa del Sol. Удобный доступ к автомагистрали A-7 обеспечивает легкое и быстрое сообщение с центром Марбельи и вдоль всего побережья, открывая доступ ко всему, что может предложить этот великолепный регион.

Идеальный выбор для взыскательных покупателей

Этот дом является идеальной недвижимостью как для тех, кто ищет второй дом для отдыха на гольф-полях и у моря, так и для международных семей, желающих обосноваться в Марбелье в качестве своей основной резиденции. Он предлагает достаточно пространства для работы из дома, приема гостей и наслаждения жизнью круглый год в одном из самых живописных и престижных уголков южной Испании. Это инвестиция в качество жизни, комфорт и роскошь, которые предлагает Марбелья. Позвольте Luxury Realty помочь вам открыть для себя этот исключительный дом.

Свяжитесь с Luxury Realty для получения дополнительной информации и организации просмотра.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Частный сад, None, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции