+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



CABOPINO

1 300 000 €

РЕФЕРЕНС R5530573

Исключительная Возможность: Постройте Виллу Вашей Мечты в Престижном Calahonda Golf, Коста-дель-Соль

863 m²

УЧАСТОК













Описание

Откройте для себя уникальную возможность воплотить в жизнь мечту о роскошной жизни на солнечном побережье Коста-дель-Соль. Luxury Realty с гордостью представляет эксклюзивный участок под застройку, расположенный в одном из самых желанных и живописных уголков южной Испании — престижном районе Calahonda Golf. Этот проект предлагает не просто землю, а готовое решение для строительства современной виллы высочайшего класса, где каждое утро будет начинаться с ласкового средиземноморского солнца, а каждый вечер будет дарить неповторимые закаты над изумрудными полями для гольфа.

Привилегированное Местоположение: Calahonda Golf и Очарование Южной Испании

Расположенный в сердце Коста-дель-Соль, район Calahonda Golf является истинным оазисом спокойствия и престижа, идеально сочетающим уединение с легким доступом ко всем благам цивилизации. Это место, где пышная зелень гольф-полей гармонично сливается с бескрайней синевой Средиземного моря, создавая идиллическую атмосферу для жизни и отдыха. Ваша будущая вилла будет находиться в непосредственной близости от великолепных песчаных пляжей, приглашающих к долгим прогулкам на рассвете или расслабляющему времяпрепровождению под теплым испанским солнцем. Для любителей гольфа это настоящий рай: несколько престижных полей мирового класса, таких как Cabopino Golf Marbella и Miraflores Golf, расположены всего в нескольких минутах езды, предлагая захватывающие виды и уникальные вызовы для игроков любого уровня.
Кроме того, близость к живописному порту Кабопино (Cabopino), известному своим неповторимым шармом, уютными ресторанами и оживленной мариной, добавляет еще больше привлекательности этому предложению. Кабопино — это не просто порт, это маленький уголок аутентичной Андалусии с его золотыми пляжами, дюнами и уникальной природной красотой, где можно насладиться изысканной местной кухней в ресторанах на берегу моря или отправиться в морское путешествие. Легкий доступ к основным транспортным магистралям обеспечивает быстрое сообщение с динамичными городами Марбелья и Фуэнхирола, а также международным аэропортом Малаги, что делает это место идеальным для тех, кто ценит как уединение, так и возможность быть в центре событий. Жизнь здесь — это гармоничное сочетание эксклюзивности, природной красоты и динамичного средиземноморского образа жизни, доступного только в южной Испании.

Концепция Вашей Будущей Виллы: Современный Дизайн и Простор

Проект представляет собой концепцию ультрасовременной виллы, спроектированной для максимального комфорта и эстетического наслаждения. Архитектурное решение виллы воплощает последние тенденции в дизайне: чистые линии, открытые пространства, панорамные окна, максимально использующие естественное освещение и открывающие великолепные виды на окружающий ландшафт. Общая площадь виллы тщательно продумана, чтобы обеспечить щедрое пространство для жизни и развлечений, идеально подходящее как для большой семьи, так и для приема многочисленных гостей.

Вилла будет располагать пятью роскошными спальнями, каждая из которых станет личным убежищем уюта и стиля. Каждая спальня спроектирована с учетом приватности и комфорта, предлагая достаточно места для отдыха и оснащена встроенными шкафами. Особое внимание уделено ванным комнатам: семь тщательно спроектированных ванных комнат, каждая из которых будет оснащена высококачественной сантехникой и современными элементами дизайна, обеспечивая утонченность и функциональность. Такое количество спален и ванных комнат гарантирует беспрецедентный уровень удобства и роскоши для всех обитателей и их гостей.

Дополнительным преимуществом является наличие четырех парковочных мест, что является значительным плюсом для любой семьи или для тех, кто часто принимает посетителей. Это не только обеспечивает удобство и безопасность для вашего автопарка, но и подчеркивает продуманность каждой детали проекта. Вилла спроектирована как гармоничное сочетание функциональности, эстетики и роскоши, где каждая деталь служит созданию идеальной среды обитания, отражающей современный и изысканный вкус ее владельца.

Неоспоримое Преимущество: Готовность к Строительству

Что делает это предложение по-настоящему исключительным, так это наличие уже утвержденного разрешения на строительство. Это критически важный аспект, который значительно упрощает и ускоряет процесс реализации вашей мечты. В то время как многие покупатели сталкиваются с длительными и часто сложными процедурами получения разрешений, требующими значительных временных и финансовых затрат, данный проект полностью готов к немедленному старту. Строительная лицензия уже получена, что означает, что вы можете приступить к возведению вашей индивидуальной виллы без каких-либо задержек, переходя от планирования непосредственно к строительству. Это исключает неопределенность, связанные с административными барьерами, и дает вам уверенность в том, что ваш проект будет реализован в намеченные сроки.
Такая готовность к началу работ не только экономит ваше драгоценное время, но и значительно снижает уровень стресса, обычно сопутствующего крупным строительным проектам. Вы сможете сосредоточиться на выборе отделочных материалов, индивидуализации интерьеров и создании уникального пространства, которое будет полностью соответствовать вашим предпочтениям и стилю жизни, не отвлекаясь на бюрократические проволочки. Это редкая и ценная возможность для тех, кто ищет беспрепятственный путь к созданию своего идеального дома на побережье Коста-дель-Соль.

Воплотите Мечту о Средиземноморском Образе Жизни

Сочетание желанного местоположения в Calahonda Golf, безупречного дизайна современной виллы и неоспоримого преимущества готового разрешения на строительство делает это предложение поистине уникальным. Это не просто покупка недвижимости; это инвестиция в образ жизни, который предлагает Коста-дель-Соль: бесконечное солнце, кристально чистое море, всемирно известные поля для гольфа, изысканная гастрономия и богатая культурная жизнь. Здесь вы найдете гармонию между динамичным современным ритмом и спокойствием средиземноморской сиесты. Ваша будущая вилла станет идеальной отправной точкой для исследования всех прелестей южной Испании, от живописных прибрежных городов до очаровательных белых деревень в горах. Не упустите шанс создать свой собственный, эксклюзивный дом, где каждая деталь будет отражать ваш вкус и стремление к совершенству.
Luxury Realty приглашает вас открыть для себя этот исключительный проект и начать путь к созданию вашего bespoke дома в одном из самых привлекательных регионов мира.

Детали

Референс	R5530573	Тип объекта	Участок
Статус	Продажа	Цена	1 300 000 €
Спальни	по запросу	Ванные	по запросу
Площадь	–	Участок	863 m²
Терраса	–	Парковка	по запросу

Личная консультация

Запросите информацию или частный просмотр — лично или по видеосвязи.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella