+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Elviria

Референция: R5532082



Спальни: 2

Ванные: по запросу

М² Размер: 117

Цена: 449 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Добро пожаловать в мир изысканного комфорта и средиземноморского очарования, представленный этой великолепной угловой квартирой на приподнятом первом этаже. Расположенная в престижном районе Эльвирия, Восточная Марбелья, эта резиденция с двумя спальнями и двумя с половиной ванными комнатами является воплощением элегантности и функциональности. Она находится в небольшом, тщательно ухоженном жилом комплексе, который предлагает своим жителям эксклюзивный доступ к трем живописным бассейнам, создавая атмосферу уединения и спокойствия. Здесь каждый элемент продуман до мелочей, чтобы обеспечить максимальный комфорт и наслаждение жизнью под испанским солнцем.

Одной из самых выдающихся особенностей этой квартиры является ее просторная терраса, которая плавно переходит в застекленный зимний сад. Это уникальное пространство позволяет наслаждаться жизнью на свежем воздухе круглый год, независимо от погоды. Представьте себе утренний кофе в лучах восходящего солнца или вечерние посиделки с друзьями под звездным небом, защищенные от ветра и прохлады. Зимний сад становится идеальным местом для отдыха, чтения или даже создания уютного уголка для занятий хобби, предлагая бесшовное слияние внутреннего и внешнего пространства. Это не просто терраса, это дополнительная жилая зона, которая значительно расширяет возможности для досуга и развлечений.

Благодаря юго-западной ориентации, квартира залита естественным светом на протяжении всего дня, создавая теплую и гостеприимную атмосферу. Солнечные лучи проникают в каждую комнату, подчеркивая простор и элегантность интерьера. Из окон и с террасы открываются умиротворяющие панорамные виды на окружающую природу – пышную зелень, живописные ландшафты и, возможно, проблески Средиземного моря вдалеке. Эти виды служат идеальным фоном для повседневной жизни, предлагая спокойствие и гармонию, столь ценные в современном мире. Каждое утро вы будете просыпаться под пение птиц, а вечера проводить, любуясь закатами, окрашивающими небо в невероятные оттенки.

Помимо эстетической привлекательности, эта резиденция предлагает ряд практичных удобств, которые значительно повышают качество жизни. В вашем распоряжении будет отдельная кладовая, идеально подходящая для хранения личных вещей, спортивного инвентаря или сезонной одежды, что позволяет поддерживать порядок и чистоту в квартире. Кроме того, предусмотрено подземное парковочное место, обеспечивающее безопасность вашего автомобиля и удобный доступ к дому в любую погоду. Эти детали, казалось бы, незначительные, играют ключевую роль в создании по-настоящему комфортного и беззаботного образа жизни, характерного для элитной недвижимости.

Расположение этой квартиры в Эльвирии, Восточная Марбелья, на юге Испании, является одним из ее главных преимуществ. Эльвирия – это жемчужина Коста-дель-Соль, известная своим идеальным сочетанием природной красоты, эксклюзивных удобств и легкой доступности. Этот район славится своими безупречными золотистыми песчаными пляжами, омываемыми ласковыми волнами Средиземного моря, где можно наслаждаться солнцем, купаться или заниматься водными видами спорта. Здесь расположены всемирно известные пляжные клубы, такие как легендарный Nikki Beach, предлагающие изысканные развлечения, гастрономические изыски и незабываемую атмосферу роскоши и праздника.

Помимо пляжей, Эльвирия предлагает богатый выбор высококлассных ресторанов, где можно отведать как традиционную испанскую кухню, так и блюда интернациональной гастрономии. От уютных тапас-баров до элегантных ресторанов высокой кухни – здесь найдется что-то для каждого гурмана. Район также прекрасно оснащен всеми необходимыми повседневными услугами: супермаркеты, аптеки, банки и медицинские учреждения находятся в непосредственной близости, обеспечивая максимальное удобство для жителей. Это позволяет наслаждаться спокойствием и уединением, не отказываясь от преимуществ городской инфраструктуры.

Для любителей гольфа Эльвирия является настоящим раем. В окрестностях расположено несколько превосходных гольф-полей мирового класса, предлагающих захватывающие виды и сложные, но увлекательные игры для игроков любого уровня. Это идеальное место для тех, кто ценит активный образ жизни и возможность заниматься любимым видом спорта в окружении живописной природы. Кроме того, Эльвирия обладает отличным транспортным сообщением, что обеспечивает легкий доступ ко всем ключевым точкам Восточной Марбельи и за ее пределами, включая Пуэрто Банус, Старый город Марбельи и международный аэропорт Малаги.

Эта квартира представляет собой не просто недвижимость, а инвестицию в образ жизни. Это умный и комфортный выбор как для постоянного проживания, так и для использования в качестве роскошного дома для отпуска. Сочетание высококачественного жилья, эксклюзивных удобств, потрясающих видов и привилегированного расположения делает ее идеальным убежищем для тех, кто ищет гармонию, красоту и изысканность на солнечном побережье Коста-дель-Соль. Почувствуйте пульс Марбельи, наслаждаясь тишиной и уединением вашего личного уголка рая в Эльвирии. Это возможность стать частью элитного сообщества и наслаждаться всем, что предлагает этот престижный регион южной Испании.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на горы, Частный сад, Лифт, None, Парковочные места, Дом отдыха, None, Перепродажа