+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Вилла в Nagüeles

Референция: R5533099



Спальни: 5
Ванные: по запросу
M² Размер: 277
Цена: 3 995 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 801













Описание:

Дамы и господа, позвольте нам представить Вам воплощение Вашей мечты о доме, предлагаемое агентством Luxury Realty. Расположенная в Нагуэлесе, самом престижном жилом районе Золотой Мили Марбельи, на солнечном юге Испании, эта исключительная роскошная вилла с пятью спальнями была полностью переосмыслена, реконструирована и заново построена. Сочетая в себе вечную элегантность средиземноморской архитектуры с изысканными современными интерьерами, эта резиденция является истинным воплощением выдающегося мастерства, где каждая деталь, от высококачественных материалов до тщательно продуманного дизайна, излучает безупречность и стиль.

Вилла наслаждается превосходным расположением, находясь в непосредственной близости от престижных международных школ, таких как Swans International School и British International School of Marbella, что делает ее идеальным выбором для семей. Кроме того, она обеспечивает удобный доступ ко всемирно известным пляжам, гастрономическим ресторанам высокой кухни, пятизвездочным отелям и всем эксклюзивным удобствам, предлагаемым Золотой Милей Марбельи. Это делает ее идеальным выбором как для постоянного проживания, так и для тех, кто ищет элегантный второй дом для незабываемого отдыха в одном из самых желанных мест в мире.

Разработанная полностью на одном уровне, вилла Pandora предлагает бесшовное и гармоничное соединение между ее внутренними и внешними жилыми пространствами. Традиционная андалузская архитектура была искусно модернизирована, бережно сохраняя тепло и неповторимый характер средиземноморского дома, одновременно внедряя передовые стандарты современного комфорта и функциональности. Этот подход создает уникальную атмосферу, где классика встречается с современностью.

При входе Вас встречает впечатляющая открытая жилая зона, которая мгновенно создает ощущение простора, света и воздушности. Высокие потолки со скатными крышами и открытыми деревянными балками достигают четырех метров, добавляя архитектурный характер и объем пространству. Ориентация виллы на восток, юг и запад позволяет солнечному свету проникать в каждую комнату в течение всего дня, наполняя дом естественным сиянием.

Раздвижные двери от пола до потолка и окна в колониальном стиле гармонично соединяют основные жилые зоны с окружающими террасами. Этот продуманный дизайн стирает границы между интерьером и экстерьером, создавая идеальный образ жизни на свежем воздухе, что так ценится в условиях средиземноморского климата Марбельи.

Основное жилое пространство включает в себя как формальные, так и неформальные зоны отдыха, впечатляющий камин, облицованный натуральным камнем, и просторную обеденную зону. Сердцем дома является великолепно спроектированная кухня, оснащенная внушительным каменным островом, первоклассной бытовой техникой от Gaggenau и обширными возможностями для хранения. Приватная прачечная и подсобное помещение обеспечивают дополнительную практичность, в то время как прямой доступ из парковочной зоны на кухню делает повседневную жизнь особенно удобной.

Вся внутренняя столярня и встроенная мебель были разработаны индивидуально и изготовлены вручную специализированными ремесленниками из Севильи, что подчеркивает эксклюзивность и внимание к деталям. Вилла предлагает пять прекрасно оборудованных спален, каждая из которых имеет собственную ванную комнату. Три спальни расположены в основной резиденции, а две дополнительные спальни занимают соединенное частное крыло. Такая гибкая планировка обеспечивает превосходное размещение для больших семей, приехавших гостей или тех, кто ищет большую независимость и уединение.

Каждая спальня отличается тщательно отобранными материалами, эксклюзивной мебелью и изысканными декоративными элементами. Главная супружеская спальня была спроектирована с атмосферой эксклюзивного бутик-отеля, предлагая умиротворяющий вид на традиционные андалузские водные элементы, создающие спокойную и интимную обстановку.

Качество этой резиденции отражено в ее обширной спецификации. Дубовый паркет «елочкой», импортированный из Финляндии, натуральный камень премиум-класса, декоративная мозаика и роскошные текстурные обои прекрасно дополняют выполненную на заказ столярку и мебель. Современные удобства включают полы с подогревом, зональный климат-контроль Airzone, интегрированные аудиосистемы Sonos как внутри, так и снаружи, а также комплексную систему безопасности Dahua, обеспечивающую полное спокойствие.

Снаружи вилла элегантно окружает свою главную террасу, создавая приватное и прекрасно связанное открытое жилое пространство. Террасы были спроектированы таким образом, чтобы обеспечить несколько отдельных зон для отдыха, ужина и развлечений в течение всего года, позволяя в полной мере наслаждаться каждым моментом жизни под солнцем Коста-дель-Соль.

Ландшафтный дизайн был продуман с таким же вниманием к деталям, как и архитектура с интерьерами. Пышные тропические растения окружают виллу, создавая зеленый, уединенный уголок, который смягчает архитектуру и усиливает связь между внутренним и внешним пространством. Из каждой спальни открывается вид на окружающую зелень, привнося ощущение спокойствия и единения с природой в интерьеры. Тщательно подобранные растения обеспечивают глубину, текстуру и круглогодичный цвет, создавая прекрасный садовый ансамбль, который идеально дополняет вневременной средиземноморский характер дома.

Открытая кухня и обеденная зона дополняются отдельными террасами для отдыха и завтраков. Рядом с бассейном просторные зоны для принятия солнечных ванн предлагают идеальное место для расслабления и наслаждения окружающей обстановкой. Сам бассейн отличается красивыми каменными деталями и декоративным водопадом, а впечатляющие виды на культовую гору Ла Конча Марбельи еще больше украшают этот уникальный пейзаж.

Эта исключительная роскошная вилла в Нагуэлесе предлагает редкое сочетание одноуровневого проживания, вечной андалузской архитектуры и современного люкса. С пятью спальнями с ванными комнатами, выдающимся мастерством исполнения, ухоженными тропическими садами и привилегированным расположением на Золотой Миле, вилла Pandora предлагает изысканный средиземноморский образ жизни. Каждый элемент был выбран с учетом долговечности, создавая дом, чья архитектура, материалы и дизайн останутся такими же актуальными и привлекательными спустя годы, как и сегодня.

Особенности:

Бассейн, Частный сад, Парковочные места