Апартамент в Málaga

Референция: R5533189



Спальни: 3	Ванные: 1	M² Размер: 78	Цена: 247 000 €
Статус: Продажа	Тип недвижимости: Апартамент	Места: по запросу	M² Участок:













Описание:

Добро пожаловать в беспрецедентную возможность, представленную агентством Luxury Realty, в Сан-Андрес, динамичном сердце Малаги, на юге Испании. Эта недвижимость с огромным потенциалом ожидает своего взыскательного владельца, стремящегося создать эксклюзивное городское убежище, полностью соответствующее их самым высоким стандартам роскоши и комфорта. Расположенные в одном из самых востребованных районов, эти апартаменты предлагают не просто жилую площадь, а холст для воплощения вашей мечты о безупречном средиземноморском образе жизни.

Малага, жемчужина Коста-дель-Соль, является одним из самых привлекательных городов на юге Испании, известным своей богатой историей, яркой культурой, изысканной кухней и идиллическим средиземноморским климатом. Город предлагает идеальное сочетание современной городской жизни и непринужденного прибрежного очарования, привлекая как местных жителей, так и международных инвесторов. Сан-Андрес, в частности, является устоявшимся и высоко ценимым районом, предлагающим жителям удобный доступ ко всему, что только можно пожелать, от первоклассных магазинов до образовательных учреждений и медицинских центров.

Эти апартаменты расположены на 9-м этаже ухоженного здания с видом на улицу, что гарантирует возвышенные перспективы и обилие естественного света. Высокий этаж обеспечивает приватность и тишину, находясь при этом в самом центре событий. Наличие современного лифта обеспечивает беспрепятственный доступ, сочетая комфорт с городской изысканностью, что особенно ценно для жителей, ценящих удобство и доступность во всех аспектах повседневной жизни, облегчая перемещение как для молодых семей, так и для пожилых людей.

Нынешняя планировка включает в себя три просторные спальни, предоставляющие достаточно места для комфортного семейного проживания или размещения гостей, а также функциональную ванную комнату. Каждая комната может быть переоборудована в соответствии с вашими потребностями, будь то домашний офис, библиотека или дополнительная гостевая спальня. Наличие частной террасы добавляет уникальное открытое измерение, идеально подходящее для наслаждения великолепной погодой Малаги и создания уютного уголка для отдыха, завтраков на свежем воздухе или вечерних посиделок.

Выгодное расположение с восточной ориентацией гарантирует, что недвижимость залита мягким, бодрящим светом утреннего солнца. Это естественное освещение создает теплую и гостеприимную атмосферу в течение всего дня, усиливая ощущение простора и благополучия. Утренние лучи, проникающие в комнаты, наполняют их энергией и позитивом, а также способствуют более экономичному использованию электроэнергии, что является важным аспектом для современных домовладельцев, заботящихся об экологии и бюджете.

Именно здесь кроется истинная ценность этого предложения. Недвижимость представлена как чистое полотно, с нетерпением ожидающее дальновидного преображения. Это беспрецедентная возможность для взыскательного владельца приступить к всеобъемлющей реконструкции, тщательно прорабатывая каждую деталь, чтобы отразить свой уникальный стиль и предпочтения. Представьте себе создание современного жилого пространства открытой планировки, где линии и формы идеально сочетаются, изысканной кухни, оснащенной по последнему слову техники и воплощающей кулинарные мечты, или ванной комнаты в стиле спа, предлагающей оазис релаксации. Возможности безграничны: от выбора эксклюзивных отделочных материалов и внедрения систем "умного дома" до создания индивидуального дизайна интерьера, который подчеркнет ваш уникальный вкус. Это шанс превратить квартиру в по-настоящему индивидуальную роскошную резиденцию, которая станет отражением вашего личного видения и высокого стандарта жизни, максимально увеличивая ее рыночную стоимость и функциональность.

Возвышенное положение на 9-м этаже в сочетании с частной террасой открывает потрясающие панорамные виды на окружающий городской пейзаж и за его пределы. Этот открытый уголок становится продолжением вашего жилого пространства, идеальным для спокойных утренних чашечек кофе, ужинов на свежем воздухе или просто отдыха, наслаждаясь живым горизонтом Малаги. Это место, где можно уединиться от городской суеты, не покидая ее центр, наблюдая за рассветами или наслаждаясь огнями ночного города. Терраса — это ваша личная смотровая площадка, предлагающая уникальные впечатления каждый день.

Расположенная в устоявшемся и динамичном районе Малаги, недвижимость отличается исключительной транспортной доступностью и развитой инфраструктурой. Жители получат выгоду от непосредственной близости к широкому спектру первоклассных удобств, включая бутики высокого класса, престижные образовательные учреждения, удостоенные наград кулинарные заведения и эффективные маршруты общественного транспорта, связывающие с ключевыми точками города. Кроме того, сверкающие берега Средиземноморского побережья находятся всего в нескольких минутах езды, предлагая бесконечные возможности для досуга и отдыха: от расслабленных пляжных дней до активных водных видов спорта, обеспечивая идеальный баланс между городской жизнью и прибрежным блаженством, что так ценится в Малаге.

Это не просто покупка; это инвестиция в образ жизни и будущее. Потенциал для полной индивидуализации, в сочетании с прекрасным расположением в постоянно развивающемся и ценящемся городе, таком как Малага, делает эту недвижимость разумным приобретением для тех, кто ищет как личное наслаждение, так и долгосрочную ценность. Это редкая возможность создать дом своей мечты в одном из самых желанных мест на юге Испании, который будет расти в цене и приносить удовольствие долгие годы.

В Luxury Realty мы понимаем стремление к совершенству и эксклюзивности. Эта недвижимость представляет собой уникальное полотно, на котором вы можете нарисовать свой идеальный дом, сочетая очарование жизни в Малаге с изысканностью индивидуального дизайна. Воспользуйтесь этой исключительной возможностью приобрести кусочек рая, созданный точно по вашему видению, став владельцем эксклюзивного объекта в престижном районе, который будет отражать ваш статус и стиль. Мы готовы помочь вам воплотить это видение в реальность.

Юридическое уведомление: В соответствии с Декретом 218/2005 от 11 октября, изданным Региональным правительством Андалусии, клиенты настоящим информируются о том, что нотариальные сборы, сборы Земельного кадастра, налог на передачу собственности (ITP) и другие расходы, связанные с покупкой, НЕ включены в объявленную цену. Комиссия агентства недвижимости включена в стоимость покупки. Потребители имеют право получить копию соответствующего Сокращенного информационного документа о недвижимости (DIA).

Особенности:

Лифт, None