+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в Estepona

Референция: R5533786



Спальни: 3

Ванные: 3

М² Размер: 125

Цена: 499 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

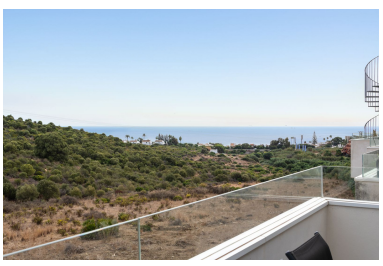
М² Участок:

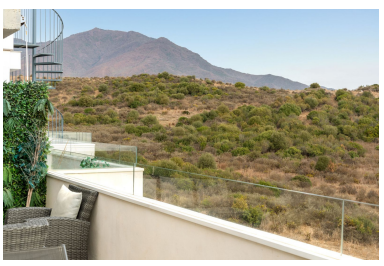












Описание:

Представляем уникальное предложение от Luxury Realty на побережье Коста-дель-Соль. Этот изысканный двухуровневый пентхаус с тремя спальнями, видом на море и солярием – жемчужина недвижимости в престижном районе Эстепоны. Лучшая инвестиция до 500 000 евро, предлагающая беспрецедентную ценность и роскошь, готовую к немедленной продаже.

Эстепона, живописный город на юге Испании, известна своей андалузской атмосферой и инфраструктурой. Комплекс Serenity Views расположен всего в 700 метрах от Средиземного моря, идеально сочетает уединение и приватность. В нескольких минутах езды – гольф-поля Estepona Golf и легендарный Finca Cortesín, а также супермаркеты и изысканные рестораны. Центр Эстепоны – в 10 минутах, Марбелья и Сотогранде – менее чем в 25 минутах, аэропорт Малаги – менее чем в часе езды. Идеально для жизни и роскошного отдыха на Коста-дель-Соль.

С первого шага вас окутывает обилие естественного света. Просторная гостиная со столовой ведет прямо на обширную террасу с видами на море, горы и зеленые холмы. Идеальное место для утреннего кофе и долгих вечерних ужинов. Умиротворяющая атмосфера неизменно отмечается гостями. Кухня полностью оборудована высококачественной техникой, включает отдельное подсобное помещение для прачечной и хранения, для максимального комфорта.

На основном этаже расположены две просторные спальни со встроенными шкафами и две элегантные ванные комнаты. Главная спальня, оазис уюта, оборудована собственной ванной комнатой и имеет выход на приватную террасу с видом на ухоженные сады и кристально чистый бассейн. Идеальное место для уединения.

На верхнем уровне – третья спальня, третья ванная комната и грандиозный частный солярий на крыше с непревзойденными панорамными видами на Средиземное море и горные хребты. Возможности использования этого обширного пространства безграничны: от создания лаунж-зоны до обустройства роскошной обеденной зоны. Ваше воображение – единственный предел для создания здесь личного уголка рая, доступного круглый год.

Пентхаус предлагается к продаже полностью меблированным, позволяя новому владельцу сразу заселиться. В оснащение входят современная система кондиционирования, двойное остекление, электрические жалюзи, усиленная бронированная дверь, собственное подземное парковочное место и индивидуальная кладовая. Общая застроенная площадь составляет 257,85 м², включая впечатляющий солярий, плюс парковка и кладовая.

Закрытый комплекс Serenity Views окружен ухоженными садами, предлагает доступ к общему бассейну и оборудован лифтом. Сообщество уже оплатило полную покраску здания, освобождая нового владельца от дополнительных вложений. Район обладает огромным потенциалом для роста стоимости недвижимости, так как прилегающая территория является охраняемой зоной, гарантируя сохранение великолепных видов. Рядом Finca Cortesín, лучший гольф-курорт Европы, постоянно развивающий престиж района.

Особое преимущество Serenity Views – строгий запрет на краткосрочную туристическую аренду. Это обеспечивает спокойную и гармоничную атмосферу, отсутствие потока незнакомых людей и ухоженные общие территории, гарантируя высокий уровень эксклюзивности, приватности и комфорта. Долгосрочная аренда также возможна, обеспечивая стабильный доход с минимальными хлопотами.

Пентхаусы с таким обширным открытым пространством, построенные менее семи лет назад и предлагаемые по такой привлекательной цене, крайне редки на рынке. Не упустите свой шанс стать владельцем этой исключительной собственности. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы организовать просмотр и открыть для себя все прелести жизни в этом великолепном пентхаусе.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, Лифт, None, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, Перепродажа